

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van
het Reglement van Orde**

St. Jansklooster, 22-02-2021



Onderwerp: Beoordeling WOZ-waarden door Waarderingskamer

Geacht College,

Met grote verbazing lezen we in de Steenwijker Courant dat de gemeente Steenwijkerland van de Waarderingskamer een onvoldoende krijgt: twee sterren. De Waarderingskamer is het orgaan dat gemeenten controleert en beoordeelt op de uitvoering van de Wet Waardering onroerende zaken (Wet WOZ). In de raadsvergadering van 5 november 2019 heeft wethouder Scheringa namens het College naar aanleiding van een door de VVD ingediende motie beterschap beloofd t.a.v. de wijze waarop Steenwijkerland om zal gaan met het vaststellen van de WOZ-waarde. Met deze toezegging is de motie ingetrokken.

En ruim een jaar later moeten we vaststellen dat de waardering gedaald is van 3 naar 2 sterren, een onvoldoende. Een College dat aangeeft naar een beoordeling van 5 sterren te willen - wat inhoudt dat de gemeente over meerdere jaren de zaken goed op orde heeft – daalt naar 2 sterren.

In 2019 ontstond een discussie over de WOZ-beschikkingen nadat In Steenwijkerland het aantal bezwaren spectaculair steeg van 1,8% in 2017 naar 2,5% in 2018. De invloed op de jaarrekening 2018 was hierdoor meer dan € 500.000 negatief.

Afgelopen weekend is er huis-aan-huis een flyer bezorgd van het WOZMeldpunt.nl die inwoners van Steenwijkerland gratis en exclusief een aanbod doet om met een team aan specialisten bezwaar te maken. U begrijpt dat het artikel in de krant in combinatie met deze flyer het ideale recept is voor opnieuw een grote stroom aan bezwaarschriften met als gevolg dat Steenwijkerland mogelijk weer veel geld moet betalen aan bureaus die hier hun verdienmodel van gemaakt hebben.

Wij hebben de volgende vragen aan het College:

- Hoe kijkt u als College aan tegen de waardering van 2 sterren waarmee de Waarderingskamer uw handelswijze in de uitvoering van de Wet WOZ beoordeeld heeft?
- Bent u zelf ook van mening dat de toegekende 2 van de 5 te behalen sterren onvoldoende is?
- De Waarderingskamer geeft 2 duidelijke verbeterpunten:
 - U moet beter nagaan dat er bij gelijke woningen een gelijke waarde komt;
 - U moet beter controleren of de WOZ-waarde echt in overeenstemming is met de verkoopwaarde, en wat de mogelijke effecten daarvan zijn voor (soort)gelijke woningen.

Herkent u zich in de kritiek van de waarderingskamer en wat gaat u hiermee doen?

- Op welke wijze denkt u de inwoners van Steenwijkerland gerust te kunnen stellen dat de WOZ-beschikking die binnenkort in de bus valt volledig terecht is en dat de verbeterpunten die de Waarderingskamer aangeeft inmiddels in deze WOZ-beschikking verwerkt zijn?
- Hoe denkt u de raad te kunnen overtuigen dat u als College wel 'in control' bent t.a.v. de WOZ-beschikkingen en dat we niet opnieuw geconfronteerd worden met hoge kosten veroorzaakt door vele bezwaarschriften van opgelegde WOZ-beschikkingen?

Namens de fractie CPB
Ronnie Lassche