

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van
het Reglement van Orde**



Wanneperveen, 04-02-2021

Onderwerp: Beoogde locatie zonnepark in de Bentpolder

Geacht College,

Enkele dagen geleden werden we compleet verrast door het bericht dat ontwikkelaar Solarfields in de Bentpolder te Vollenhove plannen heeft om een zonnepark te realiseren.

In maart 2006 heeft Provinciale Staten van Overijssel besloten in het herziene Streekplan 2000+ de Bentpolder niet aan te wijzen als 'primair watergebied'. Hierdoor zou de Bentpolder een bouwoptie blijven voor Vollenhove. Niet een optie om een zonnepark te bouwen maar een optie om woningen te bouwen.

Vollenhove is net als Steenwijk en Oldemarkt aangewezen als een groeikern in Steenwijkerland en krijgt nu mogelijk een zonnepark op iets meer dan 100 meter afstand van een jonge woonwijk. En juist deze zuidkant van Vollenhove lijkt een goede locatie voor woningbouw.

We constateren dat er in Vollenhove momenteel nauwelijks bouwlocaties beschikbaar zijn en dat van de 13 op www.funda.nl aangeboden woningen slechts 6 werkelijk beschikbaar zijn. De overige aangeboden woningen zijn verkocht onder voorbehoud of zijn onder bod. Er is dus een grote vraag naar woningen en er zijn momenteel nauwelijks bouwlocaties of woningen beschikbaar.

Inmiddels is de direct opgestarte petitie al meer dan 400 keer ondertekend. Hiermee maken de inwoners van Vollenhove hun zorgen over de directe omgeving kenbaar.

Wij hebben de volgende vragen:

- Bent u met ons van mening dat een zonnepark op deze beoogde locatie een rem zet op mogelijke woningbouw in de directe omgeving van dit zonnepark?
- Bent u met ons van mening dat - wanneer een kern aangewezen wordt als groeikern - er dan ook voldoende bouwlocaties beschikbaar moeten zijn?
- Bent u met ons van mening dat het ontbreken van bouwlocaties in Vollenhove een prijsopdrijvend effect heeft voor die enkele woning die wel te koop staat en dat dit een ongewenste invloed heeft op de kans voor starters en doorgroeiers op de woningmarkt?
- Ziet u mogelijkheden om vanuit de Wet voorkeursrecht gemeenten een voorkeursrecht op deze locatie te vestigen om binnen 2 jaar een plan voor woningbouw voor Vollenhove te ontwikkelen waarbij u niet gehinderd wordt door een beoogde locatie voor een zonnepark?

Namens de fractie CPB

Gidion Hoorn