



**ChristenUnie**  
Steenwijkerland

**Pvda**  
STEENWIJKERLAND

## MOTIE

Voorstel nr. : 2021-Raad-00044

### Onderwerp: Verkennen interesse en mogelijkheden voor oprichten van collectieve lokale wooncoöperaties "Nieuwe Stijl"

*Een wooncoöperatie is een collectief van bewoners die vergaande zeggenschap en zelfbeheer voeren over hun woningen. Daartoe richten ze een organisatie, een coöperatie of vereniging, op waarin zelfbestuur en wonen als maatschappelijke taak centraal staan. (Ministerie van Binnenlandse Zaken):*

### De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 09-11-2021

#### De raad gehoord de beraadslaging, is van mening dat:

Het thema wonen de komende jaren nog meer aandacht vraagt!

- De woonvisie waaraan wordt gewerkt in overleg met plaatselijke belangen en andere partners vormt hiervoor een belangrijk instrument.
- De vraag naar betaalbaar wonen in onze gemeente neemt echter snel toe.
- De ervaring leert dat als we blijven denken en handelen zoals we tot nu toe doen, dan zal het "te" lang duren voor betaalbare woningen in kernen kunnen worden gerealiseerd.
- Inwoners kunnen met collectieve initiatieven zich inzetten en organiseren om tot betaalbare woningen te komen in hun kernen en of wijken.
- Hiervan zijn diverse aansprekende voorbeelden te vinden in Nederland. Zie bijvoorbeeld [www.achterhoeksewooncooperatie.nl](http://www.achterhoeksewooncooperatie.nl)
- Het voordeel van collectieve woningbouwprojecten is dat inwoners zelf meer het voortouw kunnen nemen en daarmee ook meer invloed hebben op de realisatie.
- Vraag en aanbod sluiten dan beter aan op de lokale doelgroepen waarvoor betaalbaarheid een belangrijk uitgangspunt is. Daarnaast kan vanuit het collectief ook nagedacht worden over statuten en toelatingseisen als er doorstroming op gang komt.
- De beschikbare reserve "huisvesting" kan voor het verkennen van de mogelijkheden van lokale initiatieven worden gebruikt.

#### De raad verzoekt het College

- Te onderzoeken of een collectieve wooncoöperatie "nieuwe stijl" draagvlak heeft bij inwoners uit kernen en de resultaten van dit onderzoek voor de PPN 2022 aan de raad terug te koppelen;
- Daarbij een digitale gemeentelijke toolkist met tips en trucs inzake een collectieve wooncoöperatie "nieuwe stijl" te ontwerpen en via de gemeentelijke website beschikbaar te stellen;
- In deze toolkist o.a. de wettelijke mogelijkheden t.a.v. instituties en fiscaliteit op te nemen;
- Aan te geven hoe collectieve initiatieven als een collectieve wooncoöperatie "nieuwe stijl" aanvullend kunnen zijn op bestaand beleid.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

#### Ondertekening en naam:

André Bus BGL

Henk Boxum CU

Willem Sommer PVDA