

CHECKLIST RUIMTELIJKE ONDERBOUWING/TOELICHTING

Deze checklist is een hulpmiddel om zo volledig mogelijk in beeld te brengen uit welke onderdelen een ruimtelijke onderbouwing voor uw project of een toelichting bij een bestemmingsplan (in ieder geval) moet bestaan. Desondanks heeft deze checklist een indicatief karakter en kan niet worden uitgesloten dat tijdens de verdere omgevingsvergunning- of bestemmingsplan procedure, als gevolg van onder meer nadere informatie over de ruimtelijke gevolgen van dit project, opmerkingen en adviezen van andere bestuursorganen en/of inspraakreacties of zienswijzen, blijkt dat de ruimtelijke onderbouwing of toelichting op meer onderwerpen moet ingaan dan in de checklist is aangegeven en/of dat er voor deze onderbouwing meer of nader onderzoek moet worden verricht. Aan de ingevulde checklist kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gegevens aanvraag initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
Adres indicatief	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
Postcode en woonplaats	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
Indicatief	
Naam adviseur	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
Straatnaam en huisnummer	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
Postcode en woonplaats	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>

Gegevens aanvraag bestemmingsplan

WABO-nummer	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
(indien bekend)	
Naam bestemmingsplan	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>
(door gemeente aan te leveren)	
Postcode en woonplaats	<u>Klik hier als u tekst wilt invoeren.</u>

Aan te leveren door initiatiefnemer

☐	Analoge verbeelding van het plangebied
☐	Digitale verbeelding van het plangebied conform werkafpraak
☐	Ruimtelijke onderbouwing

Inhoud ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing of toelichting dienen de volgende afgevinkte onderwerpen aan de orde komen

1. Inleiding

☐	Aanleiding
☐	Ligging en begrenzing van het plangebied
☐	Vigerend bestemmingsplan
☐	Leeswijzer

2. Beleidskaders

Rijksbeleid

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Structuur Visie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) |
| ☐ | ☐ | Barro |
| ☐ | ☐ | (Toekomstige) Omgevingswet |

Provinciaal beleid

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| ☐ | ☐ | Omgevingsvisie Overijssel 2017 |
| ☐ | ☐ | Omgevingsverordening Overijssel 2017 |
| ☐ | ☐ | Catalogus Gebiedskenmerken 2017 |
| ☐ | ☐ | Handreiking Kwaliteitsimpuls Agro & Food |
| ☐ | ☐ | Handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving |
| ☐ | ☐ | (Lijst met categorieën) vooroverleg |

Gemeentelijk beleid

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 |
| ☐ | ☐ | Toekomstvisie Vollenhove |
| ☐ | ☐ | Toekomstvisie Oldemarkt |
| ☐ | ☐ | Stadsvisie Steenwijk 2030 |
| ☐ | ☐ | Welstandsnota |
| ☐ | ☐ | Beeldkwaliteitsplan (indien aanwezig voor betreffende gebied) |
| ☐ | ☐ | Toerisme en Recreatie in Steenwijkerland – Toeristisch Recreatief Actieplan |
| ☐ | ☐ | Afwegingskader uitbreiding intensieve veehouderij en intensieve neventakken |
| ☐ | ☐ | Beleidsnotitie facetbeleid |
| ☐ | ☐ | Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied |
| ☐ | ☐ | Beleidsregel bijgebouwen |
| ☐ | ☐ | Coffeeshopbeleid gemeente Steenwijkerland 2015 |
| ☐ | ☐ | Nadere beleidsregels Minicampings Steenwijkerland |
| ☐ | ☐ | Nota Parkeernormen 2015 gemeente Steenwijkerland |
| ☐ | ☐ | Vaarverordening Steenwijkerland 2006 |
| ☐ | ☐ | Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Steenwijkerland |

3. Bedrijven- en milieuzonering

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Inventarisatie omliggende bedrijven |
| ☐ | ☐ | Milieuzonering & afstanden ten opzichte van omliggende functies |
| ☐ | ☐ | Onderzoek “omgekeerde werking” |

4. Wonen

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ☐ | ☐ | Ladder duurzame verstedelijking |
| ☐ | ☐ | Woningbehoefte |
| ☐ | ☐ | Woonvisie Steenwijkerland 2017-2021 |

5. Duurzaamheid en energie

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Handreiking Kwaliteitsimpuls Zonnevelden Overijssel |
| ☐ | ☐ | Notitie nieuwe energie 2012 |

6. Ruimtelijke aspecten Archeologie

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Archeologische waarden- en verwachtingenkaart |
| ☐ | ☐ | Archeologisch onderzoek |

Bodem

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Wet bodembescherming (Wbb) |
| ☐ | ☐ | Milieukundige bodemkwaliteit (bodemkwaliteitskaart en bodemonderzoek) |

Cultuurhistorie en landschap

ja n.v.t. Gebiedswaarden

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ☐ | ☐ | Aardkundige waarden |
| ☐ | ☐ | Cultuurhistorische waarden |
| ☐ | ☐ | Geomorfologische waarden |
| ☐ | ☐ | Ontstaansgeschiedenis van het gebied |

Waardevolle Gebouwen

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ☐ | ☐ | Beeldbepalende panden |
| ☐ | ☐ | Beschermd stad- en dorpsgezicht |
| ☐ | ☐ | Gemeentelijke monumenten |
| ☐ | ☐ | Rijksmonumenten |

Wetgeving en beleidskaders

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| ☐ | ☐ | Erfgoedwet |
| ☐ | ☐ | Landschapsonwikkelingsplan Steenwijkerland |

Ecologie

ja n.v.t.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| ☐ | ☐ | Wet natuurbescherming |
| ☐ | ☐ | Programmatie Aanpak Stikstof (PAS) |
| ☐ | ☐ | Natuur Netwerk Nederland (NNN) |
| ☐ | ☐ | Natura 2000-gebieden |
| ☐ | ☐ | Milieu Effect Rapportage (MER) |
| ☐ | ☐ | Habitat- plus flora en fauna onderzoek (minimaal een voortoets/quick scan) |
| ☐ | ☐ | Atmosferische depositie (stikstof) / Best Beschikbare Technieken (BBT) |

Externe veiligheid

ja	n.v.t.	
☐	☐	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)
☐	☐	Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB)
☐	☐	Circulaire risiconormering vervoer en gevaarlijke stoffen
☐	☐	Risicokaart gemeente (onderdeel van Risicokaart Overijssel)
☐	☐	Externe Veiligheidsbeleid gemeente Steenwijkerland 2015-2018

Wet geluidshinder en overige geluid- en trillingsaspecten

ja	n.v.t.	
☐	☐	Wet geluidshinder (Wgh)
☐	☐	Geluidsgevoelige functie binnen geluidszone wegverkeerslawaaï
☐	☐	Geluidsgevoelige functie binnen geluidszone spoorweglawaaï
☐	☐	Geluidsgevoelige functie binnen geluidszone industrielawaaï
Onderzoeken		
☐	☐	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (aan de hand van verkeersprognoses)
☐	☐	Akoestisch onderzoek spoorweglawaaï (prognoses NS)
☐	☐	Akoestisch onderzoek industrielawaaï
☐	☐	Akoestisch onderzoek speciale onderwerpen (geluid mensen, winkelwagentjes, hondenkennel en dergelijke)
☐	☐	Toetsing aan SBR-richtlijn trillingshinder
☐	☐	

Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

ja	n.v.t.	
☐	☐	Inventariseren hoofdleidingen:
☐	☐	• Gas
☐	☐	• Water
☐	☐	• Elektriciteit (ondergrond, bovengronds)
☐	☐	Inventariseren straalpaden:
☐	☐	☐ KPN
☐	☐	☐ Defensie
☐	☐	☐ Tennet
☐	☐	QRA (risicoanalyse)
☐	☐	Glasvezelnetwerk

Luchtkwaliteit

ja	n.v.t.	
☐	☐	Hoofdstuk 5 Wet milieubeheer
☐	☐	Wet ammoniak en veehouderij
☐	☐	Wet geurhinder en veehouderij

☐☐

ja	n.v.t.	
☐	☐	Parkeernota Steenwijkerland 2015

Verkeer

ja	n.v.t.	
☐	☐	Verkeersplan Steenwijkerland
☐	☐	Verkeersprognoses
☐	☐	Verkeersstructuur:
☐	☐	• Hoofdstructuur
☐	☐	• 50 km-gebieden
☐	☐	• 30 km-gebieden
☐	☐	• langzaam verkeersstructuur
☒	☐	• noodontsluitingen en calamiteitenverkeer
☐	☐	Duurzaam veilig wegverkeer

Water

Beschrijving

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | Afvalwaterzorgplicht (krijgen we door dit plan meer of minder afvalwater) |
| ☐ | Hemelwaterzorgplicht (blijft het hemelwater schoon genoeg om rechtstreeks terug te brengen in het milieu?) |
| ☐ | Grondwaterzorgplicht (veranderd er iets aan het grondwaterpeil) |
| ☐ | Overstromingsrisicoparagraaf (Wat gebeurt er als de dijkkring doorbreekt?) |
| ☐ | Rioleringsstelsel (bestaand en toekomstig) |

ja	n.v.t.	Wetgeving en beleidskaders
☐	☐	Nationaal Waterplan
☐	☐	Waterparagraaf Omgevingsvisie Overijssel 2017
☐	☐	Watertakenplan 2016 – 2021
☐	☐	Waterwet
☐	☐	
		Onderzoek/toets
☐	☐	Geohydrologisch onderzoek
☐	☐	Watertoets (via www.dewatertoets.nl)
		Wateradvies Waterschap

10. Planbeschrijving

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| ☐ | Huidige situatie |
| ☐ | Functionele uitgangspunten |
| ☐ | Ruimtelijke uitgangspunten |
| ☐ | Stedenbouwkundige uitgangspunten |

11. Toelichting op het juridisch systeem

ja	n.v.t.
☐	☐ Alleen als het een toelichting voor een bestemmingsplan betreft, moeten onderstaande aspecten toegelicht worden
☐	Inleiding
☐	Toelichting op de verbeelding
☐	Toelichting op de planregels • Inleidende regels • Bestemmingen • Algemene regels • Overgangsregel en slotregel

12. Economische uitvoerbaarheid

ja	n.v.t.
☒	☐ Bedrijfsplan
☐	☐ Eigendomsverhoudingen
☐	☐ Economische uitvoerbaarheid
☐	☐ Grondexploitatie
☐	☐ Planschade inventarisatie

13. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

ja	n.v.t.
☐	☐ Inspraakreacties (op voorontwerp) /zienswijzen (op ontwerp)
☐	☐ Overleg
☐	☐ Participatie
☐	☐ Wijzigingen in het bestemmingsplan

14. Uit te voeren onderzoek

ja	Alleen toelichting
☐	☐ Archeologie
☐	☐ Bedrijven en milieuzonering
☐	☐ Bodem
☐	☐ Ecologisch onderzoek (minimaal quick scan)
☐	☐ Externe veiligheid
☐	☐ Geluid
☐	☐ Luchtkwaliteit
☐	☐ MER
☐	☐ Parkeren
☐	☐ Verkeersbewegingen

Wanneer 'Alleen toelichting' is afgevinkt dan is er geen afzonderlijk onderzoek nodig, maar kan worden volstaan met een korte toelichting in de toelichting/ruimtelijke onderbouwing.

Aan te leveren door gemeente

Economische uitvoerbaarheid

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | Anterieure overeenkomst |
| ☐ | Privaatrechtelijke overeenkomst |
| ☐ | (Uitsluitend een) planschadeovereenkomst |

Indien er alleen een planschade overeenkomst noodzakelijk is, is deze bijgevoegd en dient die in tweevoud te worden ondertekend. Zodra de overeenkomst door de gemeente is ontvangen kan de benodigde procedure worden opgestart.

Publicatie

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| ☐ | Publicatie in huis-aan-huis blad(en) |
| ☐ | Publicatie in Staatscourant |
| ☐ | Publicatie op ruimtelijke plannen |