



Werkvergadering 7 januari 2020

Werkvergadering Steenwijkerdiep 7 jan 2020

Doel: informeren over voortgang en plannen

Inhoud

- Korte terugblik
- Waar staan we nu?
 - Huidig plan
 - Situatie Welkooplocatie (o.a. motie 5 november 2019)
 - Uitwerking plan
- Wat gaan we de komende maanden doen?



Korte terugblik en Huidig plan

Uitbreiding Lidl
Verplaatsing Aldi
Uitbreiding Jumbo

Gouden Engel



Stand van zaken

- Overeenstemming met partijen, zonder Klaver
- Dagvaarding Klaver vs gemeente
- Ontwerpbestemmingsplan Gouden Engel in procedure
- Brainstormbijeenkomst als start voor ambitiedocument
- Samen met provincie werken aan een integraal investeringsplan voor de ontwikkeling van Steenwijk: Steenwijk 2020



Overeenstemming met partijen

- Contactonderhandelingen:

Jumbo	gereed
Lidl	gereed
Woonconcept	gereed
Aldi	conceptfase
Vis	overeenstemming

→ goedkeuringen directies

- Doel: gezamenlijke ondertekening voorjaar 2020



Motie 5 november 2019

"Onderzoek starten of het voormalige Welkoop pand onteigend kan worden, zodat er eindelijk iets kan worden gedaan aan dit mistroostige pand"



Motie 5 november 2019

Twee opties:

1. Op basis van huidige bestemming

"ten behoeve van de verwijdering van een of meer niet meer in gebruik zijnde andere gebouwen, indien deze gebouwen dermate in verval zijn geraakt of verminkt, dat zij de omgeving in ernstige mate ontsieren; (art 77 Onteigeningswet lid 1 juncto 5)"

→ onherroepelijke aanschrijving

→ niet vaak toegepast, vraagt maatwerk met een onzekere uitkomst



Motie 5 november 2019

2. Ter uitvoering bestemmingsplan

Noodzakelijk bestemming te wijzigen → bezwaar / beroep

- Voorwaarde om exploitatieplan vast te stellen
- Recht op zelfrealisatie → indien daar geen gebruik van wordt gemaakt → onteigeningstitel
- Recht op schadeloosstelling



Aanpak

Twee afzonderlijke bestemmingsplannen

- Herontwikkeling Ged. Steenwijkerdiep o.b.v. anterieure overeenkomsten supermarkten
 - Welkooplocatie:
 - kantoordeel: Verkeer (parkeren)
 - pakhuis: Detailhandel en wonen (op verdieping)
- incl. Exploitatieplan (open voor bezwaar / beroep)



Brainstormsessie

Doel: aanzet voor ambitiedocument als basis voor het ontwerp

- verkeersafwikkeling
- ruimtelijke kwaliteit (gebouwen en openbare ruimte)
- klimaatadaptatie
- verbinding met binnenstad → programma Steenwijk 2020



Wat gaan we de komende maanden doen ?

- Parkeeronderzoek (medio januari 2020)
- Ontwerpbestemmingsplan Gouden Engel in procedure
- Ondertekening contracten
- Opstarten bestemmingsplanprocedure Ged. Stw. Diep
- Voorbereiden bestemmingsplan locatie Welkoop
- Gerechtelijke procedure Klaver
- Verder uitwerken plannen
- Voorbereiden advies A stuk (mei/juni) → ter voorbereiding op integraal raadsvoorstel (oktober/november)



Wat gaan we de komende maanden doen ?

- Voorbereiden advies A stuk (mei/juni)
 - inzet budget
 - ambitiedocument / kaders
 - uitkomsten gesprekken met provincie
- Integraal raadsvoorstel (oktober/november)

