

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**Zitting van 18 december 2018
Dienstverlening - Beleid Leefwereld

**17 2018_B&W_00564 Informatienota Inventarisatie huisvestingsopgave
wonen en zorg - informeren****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Afwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester

Informatienota

Inleiding

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Door verbinding naar resultaat' zet de gemeente sterk in op het bevorderen van een inclusieve samenleving, waarbij er passend woon-, ondersteunings- en zorgaanbod wordt ontwikkeld voor de verschillende zorgdoelgroepen. Inmiddels zijn al enkele pilotprojecten 'inclusief wonen' gestart (in Vollenhove, Wanneperveen en Steenwijk) met een aantal ketenpartners. Maar er wordt een gebrek aan inzicht ervaren in de huisvestingsopgave gemeentebreed. Vragen als: 'wat is precies de mismatch tussen vraag en aanbod', 'wat is een passende aanpak' en 'hoe komen we tot een goed afwegingskader voor huisvestingsinitiatieven wonen en zorg?' worden nog onvoldoende beantwoord. De gemeente Steenwijkerland wil samen met zorgaanbieders en woningcorporaties werken aan een toekomstbestendig woonzorgaanbod voor alle zorgdoelgroepen in de gemeente. Dit is verwoord in de Woonvisie Steenwijkerland 2017-2021, de Prestatieafspraken 2018-2022 met de woningcorporaties en huurdersorganisaties en in de ambitiekaart Mijn Steenwijkerland van het college. De gemeente heeft daarom Companen gevraagd om onderzoek te doen naar de kwantitatieve- en kwalitatieve (woning)vraag van de verschillende doelgroepen. Dit onderzoek wordt in de periode november 2018 tot maart 2019 uitgevoerd, waarmee de huisvestingsopgave in beeld wordt gebracht. Het onderzoek wordt afgerond met het opstellen van een plan van aanpak op hoofdlijnen voor de uitvoering van de huisvestingsopgave wonen en zorg.

Kernboodschap

Het onderzoek wordt in verschillende stappen uitgevoerd door de kwantitatieve- en de kwalitatieve woningvraag te inventariseren voor de doelgroepen ouderen, mensen met een verstandelijke beperking en mensen met een psychische zorgvraag.

Kwantitatief deel:

Voor (toekomstige) zorgbehoevende ouderen, mensen met een verstandelijke beperking en mensen met een psychische zorgvraag wordt de actuele- en toekomstige woon- en zorgvraag in beeld gebracht. Per groep wordt berekend wat de behoefte is en zal zijn aan instellingszorg, geclusterd

wonen en zelfstandig wonen. Daarnaast wordt het huidige woonzorgaanbod onderzocht en wordt een eventuele mismatch tussen vraag en aanbod in beeld gebracht.

Kwalitatief deel:

In januari 2019 worden er vier groepsgesprekken met inwoners georganiseerd met maximaal 10 personen per groepsgesprek, om de kwalitatieve woningvraag beter in beeld te krijgen. De gesprekken richten zich op de huisvestingsvraag van:

1. (toekomstige) ouderen,
2. ouderen met een psycho-geriatrische problematiek,
3. mensen met een verstandelijke beperking,
4. mensen met een psychische problematiek.

Daarnaast worden er in januari nog twee brainstormsessies georganiseerd voor professionals, zorgorganisaties en huisvesters:

- voor de doelgroep ouderen,
- voor de doelgroepen mensen met een verstandelijke beperking en met een psychische problematiek (waaronder jeugd).

Eindresultaat:

1. Eindrapportage die inzicht geeft in de vraag, het aanbod en de transformatieopgave, zowel kwantitatief als kwalitatief;
2. Voorzet voor een uitvoeringsprogramma: een plan van aanpak op hoofdlijnen voor het gezamenlijk oppakken van de huisvestingsopgave.

Consequenties voor de gemeente

De uitkomsten van de inventarisatie brengen de huisvestingsopgave wonen en zorg in beeld. Deze opgave wordt met een 'koplopergroep' van zorgorganisaties en huisvesters afgestemd, alvorens te worden vastgesteld. Het idee daarbij is dat partijen gezamenlijk de verantwoordelijkheid nemen om een vervolgtraject in te stappen om de huisvestingsopgave ook daadwerkelijk op te pakken. De gemeente heeft in eerste instantie een faciliterende rol in het samenbrengen van partijen en het organiseren van het samenwerkingsproces.

Communicatie

Er wordt een persbericht opgesteld om inwoners van Steenwijkerland te informeren over dit traject.

Vervolg

Zodra het onderzoek gereed is wordt u op de hoogte gebracht van de resultaten.

Besluit

Beslispunt 1

Het college besluit de informatienota 'Inventarisatie huisvestingsopgave wonen en zorg' vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden.