
10 **2019_B&W_00189** **Informatienota voortgang Integraal HuisvestingsPlan
onderwijs en school Giethoorn - informeren**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder;
mevrouw T. Bijl

Zijn eveneens aanwezig:

de heer G. Smilda, loco-secretaris

Afwezig:

mevrouw T. Jongman, Wethouder; mevrouw J. Groot de, Secretaris

Informatienota

Inleiding

Op 23 januari 2018 heeft u het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 'ruimte voor talent' vastgesteld. In november 2018 heeft u de begroting voor 2019 - 2022 vastgesteld. Hierin is de eerste fase van het IHP, inclusief alle bijkomende kosten, opgenomen. De eerste fase van het IHP heeft betrekking op meerdere scholen en locaties. Bij de vaststelling van fase één vonden er nog gesprekken plaats met de schoolbesturen over onduidelijkheden in het IHP, de bijkomende kosten en de planning voor fase twee, drie en vier.

Naast de scholen die onderdeel uitmaken van het IHP, heeft u het besluit genomen om in Giethoorn een nieuwe school te bouwen.

Kernboodschap

Inmiddels zijn alle projecten die betrekking hebben op de eerste fase van het IHP in beweging. Wij hechten er waarde aan u te informeren over de laatste ontwikkelingen en voortgang rondom de projecten.

- *School 't PuzzelStuk & Dorpshuis Tuk*

In het coalitieakkoord is de nieuwbouw van een school in Tuk opgenomen. Aansluitend is halverwege 2018 het besluit genomen om de integratie van een dorps huis bij de school in Tuk te onderzoeken. Beide afzonderlijke besluiten zijn financieel vertaald in de begroting 2019 - 2022.

Uitgangspunt is de school (110 leerlingen) en het dorps huis onder één dak te huisvesten en de samenwerking, daar waar mogelijk, te vinden. In eerste instantie was de gedachte om ook de kinderopvang, gehuisvest in het Woldkasteel, in het geheel te betrekken. De kinderopvang wil echter

graag haar eigen identiteit bewaren, prefereert een eigen locatie en ziet af van medegebruik van de school.

Een eerder locatieonderzoek heeft het zoekgebied teruggebracht tot twee overblijvende 'geschikte' locaties. Eén daarvan is het terrein van het Woldkasteel, de ander betreft het terrein van Scouting Johan van den Kornput in Tuk (ook huidige tijdelijke locatie 't PuzzelsTuk). Gesprekken met alle betrokkenen (schoolbestuur, Stichting Dorpshuis Tuk, Plaatselijk Belang, scouting, Dyka en enkele omwonenden) hebben tot de conclusie geleid dat het terrein van de scouting de meest geschikte locatie voor de nieuwe school inclusief het dorps huis is.

Het terrein van de scouting is eigendom van de gemeente. De scouting heeft hier een eeuwigdurend recht van opstal. Echter op de huidige locatie wordt het voor de scouting steeds lastiger om haar 'spel' te spelen. Dit komt mede voort uit het feit dat de scouting al lang niet meer aan de rand van het dorp zit en volledig omsloten is door woningbouw. De scouting heeft al langer de wens om naar een bosrijke omgeving te verhuizen om daar hun activiteiten te organiseren. De scouting en gemeente zijn in gesprek met Staatsbosbeheer voor een geschikte locatie nabij de Woldberg en te bekijken op welke manier de verplaatsing van de scouting te realiseren is. Bij een verplaatsing van de scouting komen we tegemoet aan Tuk om de school en het dorps huis op de voorkeurslocatie te bouwen en kunnen we de scouting faciliteren om haar spel beter tot zijn recht te laten komen op een beter geschikte plaats.

Vooruitlopend op het definitieve akkoord van Staatsbosbeheer, zodat het voorstel met de financiële consequenties aan u voorgelegd kan worden, loopt het proces aangaande de school en het dorps huis door. Het programma van eisen is nagenoeg gereed. De stedenbouwkundige randvoorwaarden staan op papier en een voorselectie van architecten is gemaakt. Een voorzichtige planning, mede afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure van de nieuwe locatie van de scouting, geeft zicht op een nieuwe school en dorps huis in de zomer van 2021. Vooropgesteld dat alle partijen constructief blijven meepraten, denken en werken.

We organiseren een bewonersavond aangaande de locatie en verdere voortgang zodra er meer zicht is op de verplaatsing van de scouting is.

- *Samenlevingsschool De Lisdodde Wanneperveen*

Nieuwbouw voor de Samenlevingsschool De Lisdodde (120 leerlingen), voorheen 't Vonder (Op Kop) en De Wennepe (Accrete), maakt ook onderdeel uit van fase één in het IHP.

Om verschillende redenen heeft het dorp Wanneperveen de nadrukkelijke wens de nieuwe school te bouwen aan de Noordzijde van het dorp, buiten de huidige 'dorpsgrens'. Het schoolbestuur sluit zich hierbij aan. Een uitgebreid locatieonderzoek, met daarin de wens van het dorp meegenomen, heeft inmiddels plaats gevonden. In verband met de ladder 'duurzame verstedelijking' (een wettelijk toetsingskader) is uitbreiding van het dorp geen vanzelfsprekendheid. Hierover zij we ambtelijk reeds met de provincie Overijssel in gesprek.

Naast de wens voor een nieuwe school leeft in Wanneperveen ook woningbouw heel erg. Dit komt nadrukkelijk naar voren in de woonvisie. Om integraal de juiste keuzes te kunnen maken en het gesprek met Wanneperveen en de provincie aan te gaan, wordt een visie wonen/onderwijs opgesteld. Deze visie komt tot stand aan de hand van alle opgehaalde informatie uit het dorp. De visie is half mei gereed. Wanneer de provincie akkoord gaat met de school op de door het dorp gewenste locatie, komen we bij u terug met de financiële consequenties. Een voorzichtige planning, mede afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure voor de eventuele nieuwe locatie, geeft zicht op een nieuwe school in 2022.

In Wanneperveen zijn de laatste maanden al meerdere bewonersavonden en werksessies georganiseerd aangaande woningbouw en de school.

- Emma- en Frisoschool, De Gagels Steenwijk

Nieuwbouw de Emmaschool (Op Kop, 39 leerlingen) en Johan Frisoschool (Accrete, 114 leerlingen) in de wijk De Gagels te Steenwijk maakt ook onderdeel uit van fase één in het IHP. Beide scholen gaan samen onder één dak, waar integraal de samenwerking ten aanzien van beschikbare ruimte gezocht wordt. In het verleden zijn er diverse locatieonderzoeken uitgevoerd. Met de kennis van nu (nieuwe wijk Kornputkwartier en potentie Betap locatie) en de door schoolbesturen te verwachten verschuiving van het voedingsgebied, is op verzoek van de schoolbesturen het locatieonderzoek geactualiseerd. Dit locatieonderzoek wordt binnenkort bestuurlijk besproken, om te komen tot een definitieve locatie. Wanneer de definitieve locatie bekend is, wordt verder gegaan met de uitwerking. Hierbij kunnen andere partijen (bijv. kinderopvang en andere belanghebbenden) zich eventueel aansluiten om te komen tot een goede voorziening in de wijk. In een later stadium komen we bij u terug met de financiële consequenties van het geheel.

Een voorzichtige planning geeft zicht op een nieuwe school in 2022.

- RSG/CSG Eekeringe Steenwijk

In 2017 hebben de schoolbesturen (RSG Tromp Meesters en CSG Eekeringe) besloten om te gaan fuseren. Aansluitend aan de fusie is een onderzoek uitgevoerd om van drie naar twee locaties te gaan. De uitwerking hiervan, uitbreiding van CSG Eekeringe en afstoten van de locatie Stationsstraat, is in fase één van het IHP opgenomen.

Een eventuele uitbreiding heeft consequenties voor de omgeving en de binnenstad. De huidige locatie CSG Eekeringe telt op dit moment zo'n 520 leerlingen. Er komen ongeveer 250 leerlingen en 20 leraren bij. Een deel van de leerlingen worden met busjes gebracht en gehaald. Parkeervoorzieningen zijn minimaal. Daarnaast is er weinig 'bewegingsruimte' voor de leerlingen. Ook heeft een eventuele uitbreiding consequenties voor de Stichting lokale omroep Steenwijk (SLOS). Voor de SLOS moet dan een alternatieve locatie gevonden worden.

Dit, gecombineerd met de wens van het schoolbestuur om alles op één locatie (locatie Lijsterbesstraat) te huisvesten, wordt de komende maanden gebruikt om de mogelijkheden verder te onderzoeken. Hierbij worden voor beide locaties (CSG Eekeringe en de Lijsterbesstraat) een aantal varianten uitgewerkt. Bij de uitwerking van de varianten wordt nadrukkelijk gekeken naar de stedenbouwkundige-, planologische- en verkeerstechnische mogelijkheden en consequenties. Het onderzoek is begin juli afgerond.

Na afronding van het onderzoek, waarbij de consequenties voor de financiën én planning ook duidelijk in beeld worden gebracht, komen we voor besluitvorming bij u terug.

- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2019

Gesprekken met de schoolbesturen hebben er toe geleid dat het IHP op details verduidelijkt wordt. Hierin staan de 'spelregels' en uitgangspunten duidelijker omschreven. Met name vanuit de schoolbesturen was hier nadrukkelijk behoefte aan. Op dit moment is BENG (bijna energieneutraal, inmiddels wettelijk verplicht) het uitgangspunt ten aanzien van duurzaamheid. In de gesprekken met de schoolbesturen is de wens ENG (energieneutraal) naar voren gekomen.

In juni wordt u het nieuwe Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2019 aangeboden. Bij de perspectiefnota kunt u de financiële consequenties 'basis IHP' en de optie energieneutraal tegemoet zien en integraal een afweging maken.

- School Giethoorn

Op 28 februari 2017 heeft u een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van een fusieschool te Giethoorn. Stichting Op Kop treedt op als bouwheer en is daarmee verantwoordelijk voor de bouw van de school en de bewaking van het budget en de planning. Inmiddels is het voorlopig ontwerp gereed en bevindt de bestemmingsplanprocedure zich in de afrondende fase. Aangaande de kostenraming van het voorlopig ontwerp zijn we in gesprek met het schoolbestuur. Deze is duurder dan het beschikbaar gestelde krediet. In basis de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur, echter gezamenlijk toetsen we of de vooraf gestelde uitgangspunten in de praktijk juist blijken te zijn, en of aanpassingen noodzakelijk zijn.

Consequenties voor de gemeente

De (mogelijke) financiële consequenties die in deze informatienota zijn vermeld, worden opgenomen in de perspectiefnota.

Communicatie

Voor elk afzonderlijk traject vindt communicatie met schoolbesturen, plaatselijk belangen, inwoners en/of ondernemers plaats. Schoolbesturen en gemeente trekken hier gezamenlijk in op.

Vervolg

Aangaande de voortgang van het IHP en school Giethoorn zijn wij van zins u periodiek met een informatienota op de hoogte te houden van de actuele ontwikkelingen. Uiteraard komen we, daar waar nodig, eerder bij u langs voor eventuele besismomenten en/of nadere informatie.

Besluit

Beslispunt 1

Het college besluit de informatienota vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden.