

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van
het Reglement van Orde**

Steenwijk, 28-09-2022



Onderwerp: gemaakte afspraken met Wetland Wonen over verkoop 9 kavels voor starterswoningen

Geacht College,

Deze week ontvingen we een afschrift van een brief van Plaatselijk Belang Blokzijl gericht aan de heer Timmerman, Directeur-Bestuurder Wetland Wonen, waarin zij hun ongenoegen kenbaar maken over de veranderde standpunten van Wetland Wonen betreft gemaakte afspraken over de verkoop van 9 kavels voor starterswoningen.

Wij begrijpen de enorme teleurstelling van Plaatselijk Belang Blokzijl over het eenzijdig opzeggen van deze afspraak, zonder vooroverleg en zonder alternatieven voor Blokzijl. Blokzijl, een schitterend stadje op de grens van Steenwijkerland en de Noordoostpolder waar statige huizen rondom de havenkolk herinneren aan een rijk verleden.

Maar de jongeren die nu in Blokzijl opgroeien en graag in Blokzijl willen blijven wonen hebben niets aan dit verleden. Hun toekomst in Blokzijl is afhankelijk van het kunnen kopen van een kavel om hier zelfstandig of gezamenlijk hun toekomstige woning te bouwen. En met de gemaakte afspraak van de verkoop van 9 kavels voor starterswoningen kwam deze toekomst voor 9 starters eindelijk dichterbij.

Maar nu Wetland Wonen besloten heeft deze kavels niet te verkopen rest deze 9 starters hetzelfde te doen als velen voor hun al hebben moeten doen. Geen kavel of huis te koop in Blokzijl betekent om je heen kijken naar andere dorpen, veelal ver buiten waar je bent opgegroeid en waar je familie en vrienden wonen. Alle door jongeren en starters geuite noodkreten ten spijt, voor Blokzijl en haar inwoners is dit de zoveelste teleurstelling in de woningbouw.

Blokzijl heeft ruim 1.400 inwoners maar van de jongeren in Blokzijl horen we al vele jaren dat er voor hun geen mogelijkheid is om aan een koopwoning te komen. Het is voor de leefbaarheid van Blokzijl van groot belang dat we de huisvesting en daarmee de toekomst van jongeren als een gezamenlijk maatschappelijk probleem zien waar we niet voor weg mogen lopen.

Volgens de Woonagenda Steenwijkerland 2022 – 2026 is de woningbehoefte voor Blokzijl voor de komende jaren 55 – 75 woningen. Dat betekent wanneer er in deze woningen voorzien kan worden, een groei van 120 – 160 inwoners. Een niet onbelangrijke impuls voor de leefbaarheid en het verenigingsleven van Blokzijl, zeker wanneer we hiermee voorrang geven aan jongeren.

Wij hebben de volgende vragen aan het College:

1. Wat was uw reactie toen u door woningcorporatie Wetland Wonen op de hoogte bent gesteld dat zij vanwege gewijzigde marktomstandigheden en inzichten van hun organisatie de gemaakte afspraken over de voorgenomen verkoop van 9 kavels voor starterswoningen niet langer honoreren?

2. Welke mogelijkheden ziet u om Wetland Wonen alsnog te houden aan haar afspraken waarmee deze 9 kavels toch voor starterswoningen beschikbaar komen?
3. Welke mogelijkheden ziet u als College in het (her)bestemmen voor woningbouw van niet op het bedrijventerrein gelegen bedrijfspanden of andere locaties?
4. Welke mogelijkheden ziet u om de zachte plannen die er zijn voor woningbouw in Blokzijl om te zetten in harde plannen en op welke termijn verwacht u dat dit realiseerbaar is.
5. Welke mogelijkheden ziet u om in Noordermaten 4 een aantal kavels voor jongeren of starters te realiseren in Blokzijl?
6. Welke mogelijkheden ziet u om middels sociale of economische binding woningen of kavels toe te wijzen aan jongeren om hiermee de leefbaarheid van Blokzijl een impuls te geven.
7. Welke overige mogelijkheden ziet u om jongeren en starters toch een kans op een woning te geven in Blokzijl?

In afwachting van uw beantwoording.

Namens de fractie CPB

Tilko Gernaat