

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**Zitting van 1 oktober 2019
Dienstverlening - Beleid Leefwereld

6 2019_B&W_00451 Informatienota Blijverslening en regeling Lang zult u Wonen - informeren**Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. Groot de, Secretaris

Informatienota

Inleiding

Op 14 maart jl. zijn door de CDA-fractie schriftelijke vragen gesteld over de mogelijkheid voor het inrichten van een Steenwijkerlandse regeling Blijversleningen en het bieden van een vervolg aan de gemeentelijke subsidieregeling 'Lang zult u Wonen'. In de Nota van Antwoord (zie bijlage) is toegezegd een voorstel voor te bereiden voor de raadsvergadering van oktober. Met deze nota willen wij u informeren over de resultaten tot nu toe en de vervolgstappen.

Samenhang en overkoepelende opgave

Zowel de Blijverslening als de gemeentelijke subsidieregeling 'Lang zult u Wonen' zijn regelingen waarmee (preventief) woningaanpassingen kunnen worden gefinancierd, om langer in de woning te kunnen blijven wonen. Het stimuleren van de eigen verantwoordelijkheid van inwoners om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen is een belangrijke opgave binnen het gemeentelijk beleid. In de programmabegroting wordt met 'Vergrijzing als kans' daarnaast ook breder ingespeeld op de ontwikkelingen die gepaard gaan met de vergrijzing.

Om een beter beeld te krijgen van de (huisvestings)opgave is het afgelopen half jaar uitgebreid onderzoek gedaan naar de precieze aard en omvang van deze opgave. Ook de effectiviteit en mogelijkheden van bestaande regelingen (zoals de mogelijkheid voor woningaanpassingen vanuit de Wmo en vanuit de woningcorporaties) wordt onderzocht. Deze onderdelen zullen dit najaar tezamen worden afgewogen om de toegevoegde waarde van de regeling 'Lang Zult u Wonen' te beoordelen. De uitkomst hiervan wordt, tezamen met het voorstel voor de Blijverslening en het advies voor een ondersteunende bewustwordingscampagne, als samenhangend pakket voorgelegd ter besluitvorming.

Kernboodschap

De uitkomsten van het onderzoek van Companen naar de huisvestingsopgave Wonen en Zorg bieden voldoende aanknopingspunten voor de gemeente om inwoners te stimuleren hun woning aan te passen om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen (dan wel te stimuleren te verhuizen naar een meer geschikte woning en/of woonvorm). Het inrichten van een Steenwijkerlandse regeling Blijversleningen wordt daarom voorgesteld in relatie met Verzilverleningen. Om deze regelingen succesvol te laten zijn is het een voorwaarde hier een gerichte campagne aan te verbinden. Het is daarnaast belangrijk te bepalen of, aanvullend aan de bestaande mogelijkheden vanuit de Wmo en

woningcorporaties, een gemeentelijke subsidieregeling 'Lang zult u Wonen' zinvol is. Deze onderdelen worden dit najaar tezamen afgewogen. Hieronder staan we kort stil bij de resultaten tot nu toe per onderdeel en de vervolgstappen.

1. Onderzoek huisvestingsopgave Wonen en zorg

Toelichting: Bureau Companen heeft deze zomer de huisvestingsopgave Wonen en Zorg in Steenwijkerland in beeld gebracht. Dit rapport is onlangs doorgestuurd naar de gemeenteraad. Het rapport geeft aan dat met name de groep ouderen in de gemeente Steenwijkerland de komende jaren sterk groeit (van ruim 6.000 65-plus huishoudens in 2018 naar circa 8.500 huishoudens in 2038). Het grootste deel van de ouderen (94,5%) woont zelfstandig. Van de ouderen met een (lichte) zorgvraag zal in de toekomst een groeiend deel wonen in een koopwoning. Ook blijkt uit het onderzoek dat nog niet in alle woonkernen de huidige woningvoorraad geschikt is voor het verwachte aandeel ouderen.

Voorlopige conclusie en vervolg: Het onderzoek benadrukt de opgave om ervoor te zorgen dat senioren hun woningen tijdig geschikt maken, zodat zij hier zelfstandig kunnen blijven wonen of dat zij verhuizen naar een geschiktere woning of woonvorm. We gaan met zorgorganisaties, vastgoedaanbieders en andere stakeholders in gesprek om met deze, en de andere opgaven uit het onderzoek aan de slag te gaan. Momenteel zijn we bezig met het opstellen van een Uitvoeringsplan hoe we dit proces gaan aanpakken, welke opgaven prioriteit hebben en welke rol we hierin als gemeente per onderdeel willen innemen.

2. Evaluatie bewustwordingscampagne 'Lang zult u Wonen'

Toelichting: Sinds 2013 wordt binnen de provincie Overijssel ingezet op 'Lang Zal u Wonen', om inwoners bewust te maken van hun (nieuwe) eigen verantwoordelijkheid rond het zelfstandig wonen en leven. Sinds 2017 is ook de gemeente Steenwijkerland actief aangehaakt bij deze campagne. In 'Lang zult u Wonen' is vooral aandacht voor bewustwording, omdat het toekomstbestendig maken van de woning voor (zowel de jongere als oudere) senioren vaak nog geen prioriteit is.

Daarnaast kende Steenwijkerland onder de vlag van 'Lang zult u wonen' in de periode 2017-2018 een subsidieregeling, op basis waarvan inwoners van 60 jaar en ouder subsidie konden aanvragen voor aanpassingen in hun woning. Eind 2018 werd het subsidieplafond van deze regeling bereikt en is de subsidieregeling stopgezet. De regionale bewustwordingscampagne waar Steenwijkerland sinds 2017 aan deelneemt loopt nog door tot maart 2020.

Voorlopige conclusie en vervolg: Bewustwording onder senioren is een belangrijke pijler om inwoners te stimuleren zich voor te bereiden op het zelfstandig kunnen blijven wonen. In september is de evaluatie opgestart naar de campagne en regeling 'Lang zult u Wonen' in Steenwijkerland, met ondersteuning van een student Gerontologie van de Hogeschool Windesheim. De evaluatie richt zich op de vraag in hoeverre 'Lang zult u Wonen' heeft bijgedragen aan het bewuster maken van de doelgroep. De evaluatie wordt afgesloten met een advies wat voor de gemeente Steenwijkerland de meest effectieve manier is om de doelgroep bewuster te maken. De evaluatie wordt dit kalenderjaar afgerond en het advies wordt in januari 2020 verwacht.

3. Inventarisatie woningaanpassingen Wmo en woningbouwcorporaties

Toelichting: Wanneer inwoners beperkingen ervaren in hun zelfredzaamheid of participatie, en deze niet op eigen kracht of met behulp van hun omgeving kunnen wegnemen, kunnen inwoners een beroep doen op de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Het kunnen wonen in een geschikt huis is een pijler van de Wmo. De afweging of iemand in aanmerking komt voor een woningaanpassing is altijd maatwerk: afgestemd op behoefte en kenmerken van de desbetreffende persoon.

Wanneer iemand in een huurwoning woont, is het ook van belang te kijken naar de verantwoordelijkheid en mogelijkheden van woningbouwcorporaties bij woningaanpassingen. In de Prestatieafspraken 2018-2022 is daarom met de corporaties afgesproken de verschillende bestaande regelingen van gemeente en corporaties af te stemmen en de samenwerkingsafspraken die hierover zijn te actualiseren. De verwachting is dat dit de onderlinge samenwerking en de communicatie naar inwoners toe verder bevordert.

Voorlopige conclusie en vervolg: De inventarisatie naar de mogelijkheden van woningaanpassingen op grond van de Wmo en vanuit de woningbouwcorporaties is voor de zomer opgestart. De gesprekken zijn momenteel gaande en de verwachting is dit proces dit najaar af te ronden en vast te leggen in een convenant, zodat met ingang van 2020 gewerkt kan worden op basis van de geactualiseerde werkafspraken en er een duidelijke communicatielijns is naar inwoners.

4. Onderzoek naar de Blijverslening

Toelichting: De Blijverslening is een product van SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten). Met de Blijverslening kunnen (preventief) woningaanpassingen worden gedaan op basis van een persoonlijke (consumptieve) lening of hypotheek tegen gunstige voorwaarden. De blijverslening is voor alle leeftijden toegankelijk. Over het inrichten van een regeling Blijversleningen zijn gesprekken gevoerd met SVn.

Het advies van SVn is om de blijverslening te combineren met de Verzilverlening van SVn, dit om een breder palet te bieden aan inwoners. Het product Blijverslening bestaat sinds 2016 en de Verzilverlening sinds 2018. De Verzilverlening stelt inwoners, veelal met een laag pensioen, in staat om overwaarde te verzilveren die vastzit in de stenen. Het is daarmee een variant/aanvulling op de blijverslening. De verzilverlening is een hypothecaire lening en aan te vragen door mensen van 57 jaar en ouder. Beide regelingen worden uitgevoerd vanuit een revolverend fonds dat wordt beheerd door SVn en waarvoor de gemeente minimaal € 250.000 inlegt.

De ervaringen van gemeenten met beide regelingen zijn zeer wisselend. SVn geeft aan dat het alleen zinvol is deze regelingen op te starten als hier ook een doelgerichte communicatiecampagne op wordt ingezet die aansprekend is voor ouderen.

Voorlopige conclusie en vervolg: Er wordt een regeling Blijversleningen in combinatie met Verzilverleningen voorbereid met een gemeentelijke inleg voor een revolverend fonds bij SVn van € 250.000. Omdat het succes van een dergelijke regeling afhankelijk is van de doelgerichtheid van de campagne die wordt ingezet voor bewustwording, wordt het advies uit de evaluatie 'Lang zult u Wonen' afgewacht. Dit advies wordt in januari 2020 verwacht (zie hierboven). Een voorstel voor het aanvragen van € 250.000 aan middelen voor het inrichten van een revolverend fonds bij SVn wordt voorbereid voor een raadsvergadering in het voorjaar van 2020.

Consequenties voor de gemeente

Voor het instellen van een revolverend fonds bij SVn is nog geen budget beschikbaar. Minimale inleg hiervoor is € 250.000. Ook voor een bewustwordingscampagne dienen nog middelen te worden beschikbaar gesteld. Hiervoor wordt nog een voorstel aan u voorgelegd.

Communicatie

Bewustwording onder senioren is een belangrijke voorwaarde om inwoners te stimuleren aanpassingen te doen in hun woning om zelfstandig te kunnen blijven wonen (dan wel te stimuleren te verhuizen naar een meer geschikte woning en/of woonvorm). Daarmee is het ontwikkelen van een doelgerichte en passende communicatiecampagne voorwaarde voor het succes van de in te stellen gemeentelijke regelingen.

Vervolg

Samengevat zijn de vervolgstappen die in de periode september 2019 - januari 2020 worden ondernomen:

1. Evaluatie van de campagne 'Lang zult u Wonen' en een advies over de meest effectieve manier om bewustwording onder de doelgroep te stimuleren en de toegevoegde waarde van een subsidieregeling daarbij;
2. Afstemming met corporaties welke woningaanpassingen mogelijk zijn vanuit de Wmo en welke vanuit woningcorporaties, met als resultaat heldere samenwerkingsafspraken en een duidelijke communicatielijn naar inwoners;
3. Voorbereiden van een raadsvoorstel voor het instellen van een gemeentelijke regeling Blijversleningen in combinatie met Verzilverleningen, inclusief bijbehorende verordeningen.

Zoals eerder gezegd kunnen deze verschillende onderdelen niet los van elkaar worden gezien. Een voorstel voor de gemeentelijke regelingen en bewustwordingsmaatregelen wordt voorbereid voor een raadsvergadering in het voorjaar van 2020.

Besluit

Beslispunt 1

Het college besluit de informatienota Blijverslening en regeling Lang zult u Wonen vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden.

Bijlagen

1. Nota van antwoord fractie CDA 9 april 2019.pdf

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**Zitting van 9 april 2019
Dienstverlening - Beleid Leefwereld

8	2019_B&W_00161	Nota van antwoord schriftelijke vragen van het CDA Steenwijkerland van 14 maart 2019 over de blijverslening en de regeling Lang zult u Wonen
----------	---------------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. Groot de, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

De fractie van het CDA heeft schriftelijke vragen gesteld over de blijverslening en de regeling Lang zult u wonen. Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar de blijverslening?

In de Programmabegroting 2019-2022 staat benoemd dat de toegevoegde waarde van een gemeentelijke blijverslening wordt onderzocht. Met een blijverslening kunnen inwoners hun woning levensloopbestendig maken of aanpassen voor een zorgsituatie. Als wordt besloten een regeling blijverslening in te richten stelt de gemeente een verordening vast en verstrekt het budget voor het inrichten van een fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). De minimale inleg voor een in te richten fonds bij SVn is € 250.000.

Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd naar de huisvestingsopgave Wonen en Zorg in Steenwijkerland, waarover op korte termijn de rapportage beschikbaar is. Het onderzoek naar de toegevoegde waarde van de blijverslening dient te worden gezien in relatie met de uitkomsten van dit rapport, een evaluatie van de gemeentelijke regeling 'Lang zult u Wonen' die in de periode 2017 - 2018 is uitgevoerd, de inventarisatie van de mogelijkheden vanuit de WMO om woningen aan te passen en de verschillende regelingen die woningcorporaties aanbieden voor het aanpassen van woningen. Op basis hiervan wordt een toegevoegde waarde van de blijverslening nader beschouwd.

Wanneer denkt u met een voorstel naar de raad te kunnen komen over de blijverslening?

Na de evaluatie van de verschillende regelingen voor woningaanpassingen wordt een voorstel voor de raadsvergadering in oktober voorbereid.

Bent u voornemens de regeling 'Lang zult u Wonen' te verlengen?

Het budget van € 85.000 voor de regeling 'Lang zult u Wonen' is in 2018 volledig uitgeput. Voortzetting van de regeling is afhankelijk van een positieve evaluatie van deze subsidieregeling,

de toegevoegde waarde in relatie tot de mogelijkheden binnen de WMO en de regelingen van woningcorporaties en beschikbaar budget. De subsidieregeling is uitgeput. Naast de subsidieregeling loopt ook een adviseringstraject over woningaanpassingen en bewustwording onder de vlag 'Lang zult u Wonen'. Deze advisering loopt in 2019 nog wel gewoon door.

Zo ja, op welke termijn kunnen inwoners weer gebruik maken van deze regeling?

Het advies over de blijverslening en de voortzetting van de regeling 'Lang zult u Wonen' zal in een en hetzelfde voorstel aan de raad worden aangeboden in oktober 2019. Indien de raad besluit tot voortzetting van de regeling kunnen inwoners hier na oktober 2019 weer gebruik van maken.

Vervolg

In het tweede kwartaal van 2019 worden eerst de uitkomsten van het rapport Wonen en Zorg afgewacht. De inventarisatie van de mogelijkheden voor woningaanpassingen vanuit de WMO en de regelingen van woningcorporaties wordt voor de zomer van 2019 uitgevoerd, evenals de evaluatie van de gemeentelijke regeling 'Lang zult u Wonen' en de effectiviteit en ervaringen met de blijverslening. Een voorstel voor besluitvorming wordt voorbereid voor de raadsvergadering in oktober 2019.

Bijlagen

1. Schriftelijke vragen CDA - blijverslening.pdf



Schriftelijke vragen van het CDA Steenwijkerland aan het college
conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Aan het college van B&W van Steenwijkerland,

14 maart 2019

Onderwerp: Lang zult u wonen en uitvoering motie blijverslening.

Geacht college,

Op uw ambitiekaart Werk aan de winkel lezen we de ambitie: Een passende woning voor jong en oud. Een mooie ambitie die wij met u delen o.a. omdat veel mensen zolang mogelijk thuis blijven wonen.

Op 4 juli 2017 is de door CDA, CU, PVDA en CPB ingediende motie blijverslening aangenomen.

De blijverslening maakt het mogelijk dat mensen, met name ouderen, tegen gunstige voorwaarden aanpassingen aan hun woning kunnen financieren waardoor mensen langer thuis kunnen wonen. Met de blijverslening kunnen we een stukje maatwerk leveren aan onze inwoners.

We hebben het college meerdere keren gevraagd naar de stand van zaken van de blijverslening. De CDA fractie was dan ook verheugd te lezen in de Programmabegroting 2019-2022 dat de toegevoegde waarde van een regeling blijverslening nu dan toch echt onderzocht gaat worden.

Onlangs brachten wij een werkbezoek aan Sociaal Werk de Kop waar werd gesproken over het succes van de regeling “Lang zult u wonen” waarbij mensen een subsidie aan konden vragen voor kleine aanpassingen in de woning die bijdragen aan het langer zelfstandig wonen. Volgens medewerkers van SWdK is de vraag naar deze regeling nog heel groot. Helaas lezen wij op de website van de gemeente dat deze regeling is gestopt.

Volgens het CDA kunnen de blijverslening en de regeling “Lang zult u wonen” een waardevolle bijdrage leveren om uw en ook onze ambitie waar te maken. Wij stellen u daarom de volgende vragen:

- Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar de blijverslening?
- Wanneer denkt u met een voorstel naar de raad te kunnen komen over de blijverslening?
- Bent u voornemens de regeling “Lang zult u wonen” te verlengen? Waarom wel, niet?
- Zo ja, op welke termijn kunnen inwoners weer gebruik maken van deze regeling?

Namens de fractie van het CDA Steenwijkerland
Femedith Kersjes

