

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 1 maart 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**20 2022_B&W_00189 Woningbouw en onderwijs in Wanneperveen (motie CPB
CDA: Wanneperveen telt ook mee in Steenwijkerland)**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Samenvatting

Op 18 januari is door de wethouder dhr. M. Scheringa toegezegd dat er vóór 1 maart 2022 antwoord zou komen op de motie "CPB CDA: Wanneperveen telt ook mee in Steenwijkerland" ingediend op 6 juli 2021. Hierbij willen we u informeren over de status van de woningbouw en de locatie van de nieuwbouw Samenlevingsschool de Lisdodde.

Informatienota

Inleiding

De motie van CPB CDA roept het college op:;

1. Zo spoedig mogelijk in gesprek te gaan met Dorpsbelang Wanneperveen en duidelijkheid te geven over de mogelijkheden voor woningbouw in Wanneperveen op korte, middellange en lange termijn;
2. Op zo kort mogelijke termijn een besluit te nemen over de locatie en de nieuwbouw van Samenlevingsschool de Lisdodde;
3. Dit af te ronden voor 1 maart 2022 en de Raad bij de begrotingsvergadering in november 2021 te informeren over de voortgang van deze ontwikkeling,

Kernboodschap

Hieronder treft u de reactie van het college:

Ad 1)

In gesprek gaan met Dorpsbelang over de mogelijkheden voor woningbouw in Wanneperveen.

We zijn en blijven in gesprek met zowel het dorpsbelang als met de daarvan afgeleide werkgroep wonen over woningbouw in Wanneperveen, zoals mondeling toegelicht tijdens de begrotingsbehandeling van december 2021.

Ad 2)

Besluit locatie nieuwbouw van Samenlevingsschool de Lisdodde

Het college heeft op 20 juli 2021 de integrale (concept) visie Wonen en Onderwijs Wanneperveen vastgesteld. In de (concept) visie is voorgesteld de nieuw te bouwen Samenlevingsschool op een uitbreidingslocatie (gewenste locatie van berokken partijen), ten Noorden van de sportvelden te realiseren, waarbij de achterblijvende scholen locaties als inbreidingslocatie voor woningbouw fungeren. De Integrale (concept) visie Wonen en Onderwijs Wanneperveen is ter besluitvorming aan

de Provincie voorgelegd. De provincie Overijssel ging onlangs akkoord met de gewenste locatie ten Noorden van de sportvelden. De schoolbesturen en plaatselijk belang zijn inmiddels op de hoogte gesteld van het goede nieuws. Dit goede nieuws wordt ook gedeeld met een persbericht.

Consequenties voor de gemeente

Nu de provincie heeft aangegeven zich in de plannen te kunnen vinden, kan de volgende stap gezet worden. Dat is de bestemmingsplanprocedure om de bouw van zowel de school als woningbouw mogelijk te maken. Het is de bedoeling om daar nog in het eerste kwartaal van dit jaar mee te beginnen.

Communicatie

Er is een persbericht opgesteld '**Groen licht voor locatie nieuwe school in Wanneperveen**' (zie bijlage). Dit bericht is op 24 februari 2022 verzonden naar de pers.

Vervolg

Zie tekst onder consequenties voor de gemeente.

Corona

Niet van toepassing.

Besluit

Instemmen met de bijgevoegde informatienota voor de gemeenteraad over de locatie nieuwbouw Samenlevingsschool de Lisdodde en woningbouw in Wanneperveen.

Bijlagen

1. 016 Groen licht voor locatie school Wanneperveen.pdf

Steenwijk, 24 februari 2022
Nummer: 2022/016

Groen licht voor locatie nieuwe school in Wanneperveen

Goed nieuws voor zowel schoolbesturen, plaatselijk belang én inwoners van Wanneperveen. De bouw van een nieuwe basisschool aan de rand van het dorp is een flink stuk dichterbij gekomen. De provincie Overijssel ging onlangs akkoord met de gewenste locatie ten noorden van de sportvelden. Die locatie was ingewikkeld omdat dit een zogenaamde 'uitbreidingslocatie' is. Wethouder Marcel Scheringa is blij dat de seinen voor deze locatie nu op groen staan: 'Dit is echt het resultaat van een mooie samenwerking. We hebben in overleg met de schoolbesturen, plaatselijk belang en inwoners van Wanneperveen een totaalpakket van wonen en onderwijs aan de provincie voorgelegd. Uitgangspunt daarbij was de bouw van de school op de voorkeursplek en het realiseren van woningbouw op de huidige locaties van beide scholen. Bovendien is er ook bij de nieuw te bouwen school nog ruimte voor woningen. Wat ons betreft slaan we hiermee twee vliegen in één klap. Ik ben blij dat de provincie hieraan wil meewerken en dat we nu de vervolgstap kunnen zetten. Het is een mooie ontwikkeling voor Wanneperveen.'

Dat nieuwbouw voor de beide scholen noodzakelijk was, daarover bestond geen discussie. De huidige schoolgebouwen, Wennepe en 't Vonder, voldoen niet meer. In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Steenwijkerland is dan ook opgenomen dat beide scholen – die zich hebben verenigd in de Samenlevingsschool de Lisdodde – een nieuw schoolgebouw krijgen. Bestuurders Wim Bok van Stichting Op Kop en Jan Spanjer van Accrete zijn enorm blij: 'Het is een mooie locatie waar de kinderen optimaal in verbinding kunnen staan met de prachtige woon- en leefomgeving.' Voor deze locatie, waarmee Wanneperveen wordt uitgebreid, was wel de goedkeuring van de provincie Overijssel nodig.

Nieuwe basisschool én woningbouw

Naast de wens voor een nieuwe basisschool, is ook woningbouw een thema dat hoog op de agenda staat. Wethouder Marcel Scheringa: 'Omdat we voor de school een locatie buiten het dorp op het oog hadden, was het voor de provincie belangrijk dat we met een totaalplan zouden komen. In dat plan hebben we gezegd: de plek van de huidige schoolgebouwen is een prima locatie voor woningbouw. Het betekent namelijk dat er nieuwe woningen mogelijk zijn binnen de bebouwing van Wanneperveen. Zo speelt deze ontwikkeling in op én de wens van de schoolbesturen én de behoefte van jongeren en ouderen aan woningen.'

Volgende stap voor nieuw schoolgebouw

Nu de provincie heeft aangegeven zich in de plannen te kunnen vinden, kan de volgende stap gezet worden. Dat is de bestemmingsplanprocedure om de bouw van zowel de school als woningbouw mogelijk te maken. Het is de bedoeling om daar nog in het eerste kwartaal van dit jaar mee te beginnen.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Dagmar Burgers van het team Communicatie, tel. (0521) 53 86 03, e-mailadres dagmar.burgers@steenwijkerland.nl