

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 19 september 2023

Programma - Duurzaamheid

**16 2023_B&W_00640 Raadsvragen van CPB over subsidieregeling
verduurzamen maatschappelijk vastgoed**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 7 september 2023 heeft het CPB vragen gesteld in het kader van subsidieregelingen voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. Meer specifiek is de aanleiding het openstellen door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) van de subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA).

Vervolg

1. Hoeveel gebouwen in de gemeente Steenwijkerland worden gerekend tot maatschappelijk vastgoed?

In de gemeente Steenwijkerland hebben we circa 300 panden die tot maatschappelijk vastgoed gerekend kunnen worden, variërend van ons eigen maatschappelijk vastgoed, onderwijs-, zorg- en cultuurgebouwen, Rijksmonumenten die geen woonhuis zijn, religieuze instellingen en gebouwen ten behoeve van een stichting, vereniging, peuterspeelzaal, buurthuis, sportorganisatie of gemeenschapscentrum.

2. Welk percentage hiervan mag als duurzaam worden beschouwd?

In de gemeente Steenwijkerland is het aandeel vastgoed dat als duurzaam kan worden beschouwd – net als in de rest van Nederland – nog niet hoog. Juist om die reden zijn subsidieregelingen zoals DUMAVA, maar ook ons eigen Energiefonds voor Maatschappelijke Instellingen, in het leven geroepen.

3. In hoeverre is het energieverbruik van deze gebouwen gereduceerd door duurzaamheidsmaatregelen t.o.v. 5 jaar geleden?

Veel maatschappelijke instellingen zijn al bezig met het verduurzamen van hun gebouwen. Daarbij gaat het niet alleen om het verminderen van het energieverbruik. Maar ook om het vervangen van

aardgas door een andere vorm van energie, bewustwording en gedragsverandering van gebruikers tot aan het hergebruiken van bestaande materialen. We hebben nog geen inzicht in hoeverre het energieverbruik van deze gebouwen is verminderd in de afgelopen 5 jaar. Om ons eigen energieverbruik in kaart te brengen en deze de komende jaren goed te kunnen monitoren, gebruiken we de methode van de CO2 prestatieladder. Vanaf het jaar 2022 monitoren we ons energieverbruik hierin. Hierover ontvangt u van ons een jaarlijkse update.

4. Met hoeveel gebruikers/exploitanten van maatschappelijk vastgoed bent u in gesprek om binnen 2 jaar tot een verduurzaming te komen van het maatschappelijk vastgoed dat zij gebruiken/exploiteren?

Vanuit ons eigen Energiefonds voor Maatschappelijke Instellingen zijn we momenteel met 35 verschillende partijen in gesprek over het verduurzamen van hun pand. En met succes! De eerste grote subsidieaanvragen komen binnen, waarvan een aantal ook al zijn verstrekt. De komende periode gaan we onze inzet op dit dossier verder vergroten, waarbij de verwachting is dat we de komende jaren met zo'n 100 partijen het gesprek aan zullen gaan.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadvragen subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed vast.

Bijlagen

1. 20230908 - Schriftelijke vragen CPB - Verduurzamen maatschappelijk vastgoed.pdf

Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Steenwijk, 07-09-2023



Onderwerp: vragen over subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Geacht College,

In januari van dit jaar hebben we vragen gesteld over opengestelde subsidieregelingen voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. U gaf in de beantwoording aan goed op de hoogte te zijn van de beschikbare regelingen en de gebruikers/exploitanten hierover te informeren middels nieuwsbrieven en uw netwerk maatschappelijk vastgoed.

Toch horen wij als fractie ontevredenheid van gebruikers/exploitanten over het uitblijven van concrete afspraken over de verduurzaming over het vastgoed dat zij gebruiken. Juist nu de tijd van grotere energiebehoefte er weer aankomt is het zaak om het energieverbruik sterk te reduceren. Daarbij wordt hiermee de CO₂-uitstoot gereduceerd en dragen gebruikers/exploitanten op deze manier bij aan nationale en Europese klimaatambities.

Inmiddels heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Vastgoed, zoals ook verwacht, de subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) opnieuw aangekondigd en wordt deze opengesteld op 18 september 2023. De regeling heeft een budget van € 190 miljoen. Deze subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) komt eigenaren van scholen, overheidsgebouwen, zorginstellingen of rijksmonumenten tegemoet in de kosten om te verduurzamen.

Om meer eigenaren van maatschappelijk vastgoed in aanmerking te laten komen voor deze subsidie wordt € 66,5 miljoen gereserveerd voor aanvragen onder de € 500.000. Met een minimale subsidie van € 5.000 per aanvraag lijkt ons dit een uitgelezen kans om in Steenwijkerland hier actief mee aan de slag te gaan.

De sluitingsdatum is 31 december 2024 of zoveel eerder dat het maximale subsidiebudget wordt bereikt. We hebben in 2022 gezien dat deze regeling in 1 maand overtekend werd. Er worden veel aanvragen verwacht en daarom is het dit jaar mogelijk om vanaf 4 september een conceptaanvraag klaar te zetten in de digitale aanvraagomgeving Mijn RVO. Op deze manier kunnen aanvragers zich beter voorbereiden.

De Rijksdienst voor Ondernemend Vastgoed Aanvragen verwacht veel aanvragen en adviseert aanvragers maandag 18 september 2023 vanaf 09:00 uur hun aanvraag in te dienen omdat de regeling zeer waarschijnlijk snel overtekend wordt, mogelijk zelfs binnen 1 dag.

Wij dringen er nogmaals bij u op aan om toch zoveel als mogelijk gebruik te maken van hiervoor beschikbare subsidieregelingen.

Wij hebben de volgende vragen aan het College:

1. Hoeveel gebouwen in de gemeente Steenwijkerland worden gerekend tot maatschappelijk vastgoed.
2. Welk percentage hiervan mag als duurzaam worden beschouwd?

3. In hoeverre is het energiegebruik van deze gebouwen gereduceerd door duurzaamheidsmaatregelen t.o.v. 5 jaar geleden?
4. Met hoeveel gebruikers/exploitanten van maatschappelijk vastgoed bent u in gesprek om binnen 2 jaar tot een verduurzaming te komen van het maatschappelijk vastgoed dat zij gebruiken/exploiteren?

In afwachting van uw beantwoording.

Namens de fractie CPB

Gidion Hoorn
Tilko Gernaat

