

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 21 december 2021
Beleid en Uitvoering -
Vergunningverlening en T&H

2021_B&W_00844 VTH Wabo-beleid thuistaken

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw H. de Jong, loco gemeentesecretaris / directeur

Afwezig:

mevrouw J.C. de Groot, Secretaris

Besluit

Het college besluit om:

Het beleidsplan 'VTH Wabo beleid thuistaken', inclusief bijlagen vast te stellen, waarmee invulling wordt gegeven aan het uitvoerings- en handhavingsbeleid voor de Wabo-taken.

Beschrijving

Inleiding

Samenvatting

Met de vaststelling van het VTH Wabo-beleid thuistaken (Vergunningen Toezicht en Handhavingsbeleid) wordt invulling gegeven aan het uitvoerings- en handhavingsbeleid voor de taken die in het toekomstig omgevingsplan van onze gemeente worden opgenomen. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet betreft dit de reikwijdte van de Wabo, inclusief de bepalingen uit de APV die in de Wabo integreren. Dit beleid draagt bij aan uniforme taakuitvoering en transparante besluitvorming bij de uitvoering en handhaving op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Inleiding

De instrumenten vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) spelen een belangrijke rol bij het waarborgen en ontwikkelen van een veilige, leefbare en gezonde leefomgeving. De gemeente is in het merendeel van de gevallen hiervoor het bevoegde gezag op basis van een omvangrijk en complex pakket aan regelgeving. Dit beleid is verplicht op basis van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en het Besluit omgevingsrecht. Daarnaast is het vaststellen van dit beleid één van de verbeterpunten voortkomend uit het interbestuurlijk toezicht op de uitvoering van de Wabo. Het beleidsplan is vooraf in dit kader aan de provincie Overijssel gezonden, waarbij er een toets op

volledigheid heeft plaatsgevonden. Het voorliggende beleidsplan voldoet qua vorm en inhoud aan de wettelijke vereisten.

Gewenst resultaat

Beschikken over actueel VTH-beleid Wabo, conform de wettelijke eisen.

Argumenten

1.1. Met het vaststellen van dit VTH-beleid geeft uw college invulling aan een wettelijke taak

Het Besluit omgevingsrecht verplicht tot het vaststellen van actueel uitvoerings- en handhavingsbeleid voor de Wabo-taakvelden. Met het vaststellen van het beleidsplan 'VTH beleid thuistaken' komt het huidige, verouderde "VTH beleidsplan 2014-2018" te vervallen. Een nieuw beleidsplan komt tegemoet aan de beoordeling die de provincie Overijssel heeft gegeven op de uitvoering van de VTH-taken door de gemeente. In het kader van het interbestuurlijk toezicht dat de provincie uitoefent, blijkt dat Steenwijkerland niet volledig voldeed aan de wettelijk gestelde eisen en geactualiseerd beleid hoort vast te stellen. Met dit VTH-beleid wordt hieraan voldaan.

1.2 Het VTH-beleid zorgt voor het gericht werken aan beleidsdoelen en VTH-kwaliteit

Voor de verschillende taakvelden zijn concrete beleidsdoelen gesteld. Onze verordening kwaliteit VTH bevat de opdracht om de beleidsdoelen voor dienstverlening, uitvoeringskwaliteit en financiën uit te werken. Dit beleid geeft hier invulling aan.

1.3 Het toets- en toezichtprotocol maakt de inzet van bouwplantoetsing en bouwtoezicht duidelijk

Bij de toetsing aan de bouwtechnische voorschriften voor bouwwerken maken we keuzes volgens de methodiek van het integraal toetsprotocol (LTP) zoals die is ontwikkeld onder de verantwoordelijkheid van de Vereniging BWT Nederland. Hierbij wordt een groter belang gehecht aan veiligheids- en gezondheidsaspecten. Ook worden bouwwerken met gevoelige gebruiksfuncties, zoals opgenomen in de risicoanalyse, intensiever getoetst.

Voor het bouwtoezicht is een prioritering in taakuitvoering vastgelegd, die is gebaseerd op de uitgevoerde risicoanalyse. Bij vergunningsgericht toezicht wordt hoge prioriteit toegekend aan onder meer het realiseren van grote bouwwerken, het wijzigen van monumenten, gebouwen met een publieksfunctie. Bij overtredingen hebben bijvoorbeeld illegale kamergewijze verhuur, het illegaal gebruik van panden en gebruik in strijd met het bestemmingsplan hoge prioriteit.

Kanttekeningen

1.1 Het VTH-beleid wordt continue doorontwikkeld. In 2022 wordt er een nieuw model risicoanalyse opgesteld. Ook wordt voorgesorteerd op belangrijke wettelijke ontwikkelingen, zoals de komst van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

Financiën

Er is geen sprake van budgetuitzetting. Uitvoering van het beleid in het lokale VTH uitvoeringsprogramma 2022 gebeurt met de aanwezige capaciteit.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van het programma wordt deze toegezonden aan de gemeenteraad en daarnaast aan Gedeputeerde Staten van Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht op het Wabo-domein.

Communicatie en participatie

Het besluit wordt conform artikel 3:42 Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt.

Is het besluit openbaar?

Ja