

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 37 van
het Reglement van Orde**

Steenwijk, 31-08-2023



Onderwerp: Bestemmingsplanwijziging Vijverhof Steenwijk

Geacht College,

In de Oprechte Steenwijker Courant van 30 augustus jl. lezen we dat Lenferink Groep Zwolle plannen heeft om in de Vijverhof te Steenwijk 95 appartementen te realiseren en een principeverzoek heeft gedaan voor een bestemmingsplanwijziging. In tijden van grote woningnood lijkt dit een mooi initiatief en het is begrijpelijk dat u als College hier positief tegen overstaat en medewerking aan deze ontwikkeling wilt verlenen.

Wel zijn we verbaasd over de voorbereidende werkzaamheden die momenteel uitgevoerd worden. Niet het verwijderen van de overgebleven huisraad maar juist de sloopwerkzaamheden die uitgevoerd worden en waarvan het sloopafval gestort wordt in de container achter de Vijverhof. Voor het slopen van een woning of pand gelden regels en een woning of een pand mag niet zomaar gesloopt worden. Als basisregel geldt dat er alleen gesloopt mag worden zonder vergunning wanneer er minder dan 10 m3 sloopafval is. Ook mag er geen sprake zijn van aanwezige asbest.

Wanneer er bij de sloopwerkzaamheden meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt zijn de werkzaamheden vergunningplichtig en dient er op grond van de ruimtelijke regels een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Inwoners van Steenwijkerland die via handhaving gewezen worden op de benodigde vergunning worden geconfronteerd met stilleggen van de werkzaamheden en forse kosten. De foto in de krant waarop een container vol puin te zien is maakt wel duidelijk dat het om meer dan 10 m3 sloopafval gaat.

Wij hebben de volgende vragen aan het College:

1. Heeft Lenferink Groep Zwolle bij de gemeente Steenwijkerland een vergunning aangevraagd voor de - door hen genoemde - voorbereidende werkzaamheden en is deze toegekend?
2. Geldt voor een pand als de Vijverhof een vergunningplicht wanneer bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt of gelden hiervoor andere regels?
3. Bent u bereidt tot handhaving – net als bij overige inwoners van Steenwijkerland – wanneer blijkt dat Lenferink Groep Zwolle voor deze voorbereidende werkzaamheden een vergunningplicht heeft?

Wij hopen op een spoedige beantwoording.

Namens de fractie CPB

Tilko Gernaat