

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Zitting van 12 februari 2019
Beheer en Realisatie - Omgevingszorg

**12 2019_B&W_00069 Informatienota herontwikkeling Gedempte
Steenwijkerdiep - informeren**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Informatienota

Inleiding

Op 11 juli 2017 hebben wij u in een informele bijeenkomst geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkelingen rondom het Gedempte Steenwijkerdiep. Vanwege de betrokkenheid van meerdere partijen, elk met eigen belangen en soms zelf tegenstrijdige belangen, is het geen eenvoudige opgave en is de voortgang helaas langzamer gegaan dan gehoopt. Bovendien is de invloed van de gemeente op het besluitvormingstraject van de commerciële partijen beperkt.

De afgelopen periode is, zowel ambtelijk als bestuurlijk, veelvuldig met betrokken partijen gesproken en onderhandeld. Altijd vanuit de insteek om te komen tot een integrale herontwikkeling waarbij partijen "tot elkaar veroordeeld zijn".

Onderdeel van de herontwikkeling vormt de invulling van de locatie Gouden Engel middels appartementen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Naar aanleiding van kritiek op het ontwerp van het appartementengebouw is een brede klankbordbijeenkomst georganiseerd. Op basis van de uitkomsten van deze bijeenkomst zal de architect een aangepast ontwerp, mogelijk met een commerciële ruimte op de begane grond, maken waarna de bestemmingsplanprocedure voor dit deel van het Gedempte Steenwijkerdiep een vervolg krijgt.

Kernboodschap

Gezien de grote financiële belangen duren onderhandelingen langer dan gehoopt en verloopt besluitvorming bij de betrokken partijen trager dan verwacht. Dit betekent dat we, ondanks intensieve contacten, nog geen definitief akkoord hebben van alle partijen. Toch zijn er enkele belangrijke ontwikkelingen te melden. Lidl heeft aangegeven te willen vernieuwen en uitbreiden op de huidige locatie en heeft daarvoor twee naastgelegen woningen aan de Tukseweg gekocht. Jumbo heeft besloten af te zien van een verplaatsing, maar de huidige locatie te vernieuwen en uit te breiden. Belangrijke vragen zijn nog onbeantwoord: "wat betekent dit voor de uitbreidingswensen van Aldi en de invulling van de zogenaamde Welkooplocatie"? Hierover zijn betrokken partijen momenteel in onderhandeling.

Als college steken we in op een integrale herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep waarin we, bij voorkeur en zo mogelijk, alle ontwikkelingen meenemen. Concreet betekent dit dat we op

korte termijn starten met (de voorbereidingen voor) het opstellen van een (integraal) bestemmingsplan. Op het moment waarop we het bestemmingsplan in procedure brengen, zullen we, afhankelijk van de voortgang van de ontwikkelingen op dat moment, een besluit nemen over de exacte begrenzingen van het plangebied. Uiteindelijk stelt u als raad het bestemmingsplan vast. Vooruitlopend daarop zal in ieder geval Lidl haar uitbreidingsplannen binnenkort presenteren aan de omgeving. Onderdeel van de plannen is een uitbreiding van het parkeerterrein aan de zijde van de Tukseweg.

Consequenties voor de gemeente

Het is belangrijk dat er op korte termijn definitieve afspraken worden gemaakt met de diverse partijen over de invulling van het plangebied. Mocht dit niet lukken dan is er geen sprake van een integrale herontwikkeling. Dit achten wij echter niet wenselijk. Binnen onze mogelijkheden zullen wij trachten te komen tot een optimale invulling die recht doet aan de wens om te komen tot een kwaliteitsimpuls van het gehele Gedempte Steenwijkerdiep en directe omgeving. Waar mogelijk zullen ook de plannen van de locatie Gouden Engel hierin worden betrokken.

Communicatie

Lidl zal binnenkort haar uitbreidingsplannen presenteren aan omwonenden. Zodra er sprake is van overeenstemming tussen de partijen die zijn betrokken bij de herontwikkeling van het Gedempte Steenwijkerdiep zullen wij de gemeenteraad informeren.

Vervolg

Zodra er concrete vorderingen zijn bereikt, zullen wij een extra informatiebijeenkomst organiseren voor de raad waarin de ontwikkelingen zullen worden toegelicht.

Besluit

Beslispunt 1

Het college besluit de informatienota vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden.