

Aan de leden van de raad

behandeld door

afdeling IO

telefoon 140521

Ons kenmerk 1712-0-IO-GKLA

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

15 juni 2017

Onderwerp

Beantwoording vragen politieke markt inzake
Zuiderzeeweg 14

Geachte leden van de raad,

Tijdens de politieke markt van woensdag 7 juni 2017 heeft u het college een aantal vragen gesteld met betrekking tot het dossier Zuiderzeeweg 14 te Blokzijl. Tijdens de politieke markt zijn de meeste vragen beantwoord, maar op onderstaande vragen heeft de portefeuillehouder u beloofd terug te komen:

De aanvrager heeft rechten opgekocht van andere locaties. Die locaties zouden dan nu een woonbestemming moeten krijgen. Is dat in deze procedure of in het Omgevingsplan 'Buitengebied' meegenomen?

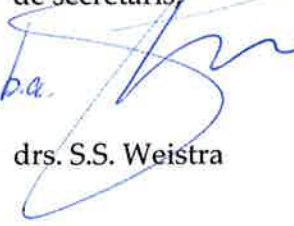
Onderhavige aanvraag ziet alleen op een andere inrichting van het erf, c.q. het verplaatsen van een stal. Het opleggen van woonbestemmingen op andere locaties maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. In het omgevingsplan is het opleggen van woonbestemmingen ook (nog) niet aan de orde. In het omgevingsplan kan het feitelijk gebruik worden vastgelegd, als dit feitelijk gebruik 'wonen' is geworden. Op dit moment is nog niet zeker dat het feitelijk gebruik 'wonen' wordt. Weliswaar zijn rechten van andere locaties opgekocht, maar in die overeenkomst is als opschortende of ontbindende voorwaarde opgenomen dat de nu voorliggende vergunning is verleend en onherroepelijk is geworden, voordat de overeenkomst in werking treedt. Met andere woorden, het te bestemmen feitelijk gebruik is pas aan de orde als op de nu voorliggende aanvraag positief is beslist en de vergunning onherroepelijk is geworden.

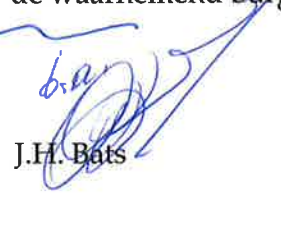
Had niet een soort rood voor rood regeling toegepast moeten worden, zodat bestaande bebouwing wordt gesloopt? Nu is sprake van een toename van bebouwing.

Een rood voor rood regeling, of vergelijkbare regeling, wordt toegepast als het bestemmingsplan geen bouwmogelijkheid biedt, maar een initiatiefnemer bouwrechten van de ene locatie wil overnemen om die bouwmassa op een andere locatie toe te passen. In casu doet die situatie zich niet voor. Er is op deze locatie sprake van een zelfstandig bouwrecht, waarvoor in het verleden een

bouwvergunning 'bij recht' is verleend. Een rood voor rood regeling, of vergelijkbare regeling is dan ook niet aan de orde. Van de initiatiefnemer kan ook niet worden verwacht dat, in het kader van een reeds bestaand recht, andere panden moeten worden opgekocht ter sloop.

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,


drs. S.S. Weistra


J.H. Bats