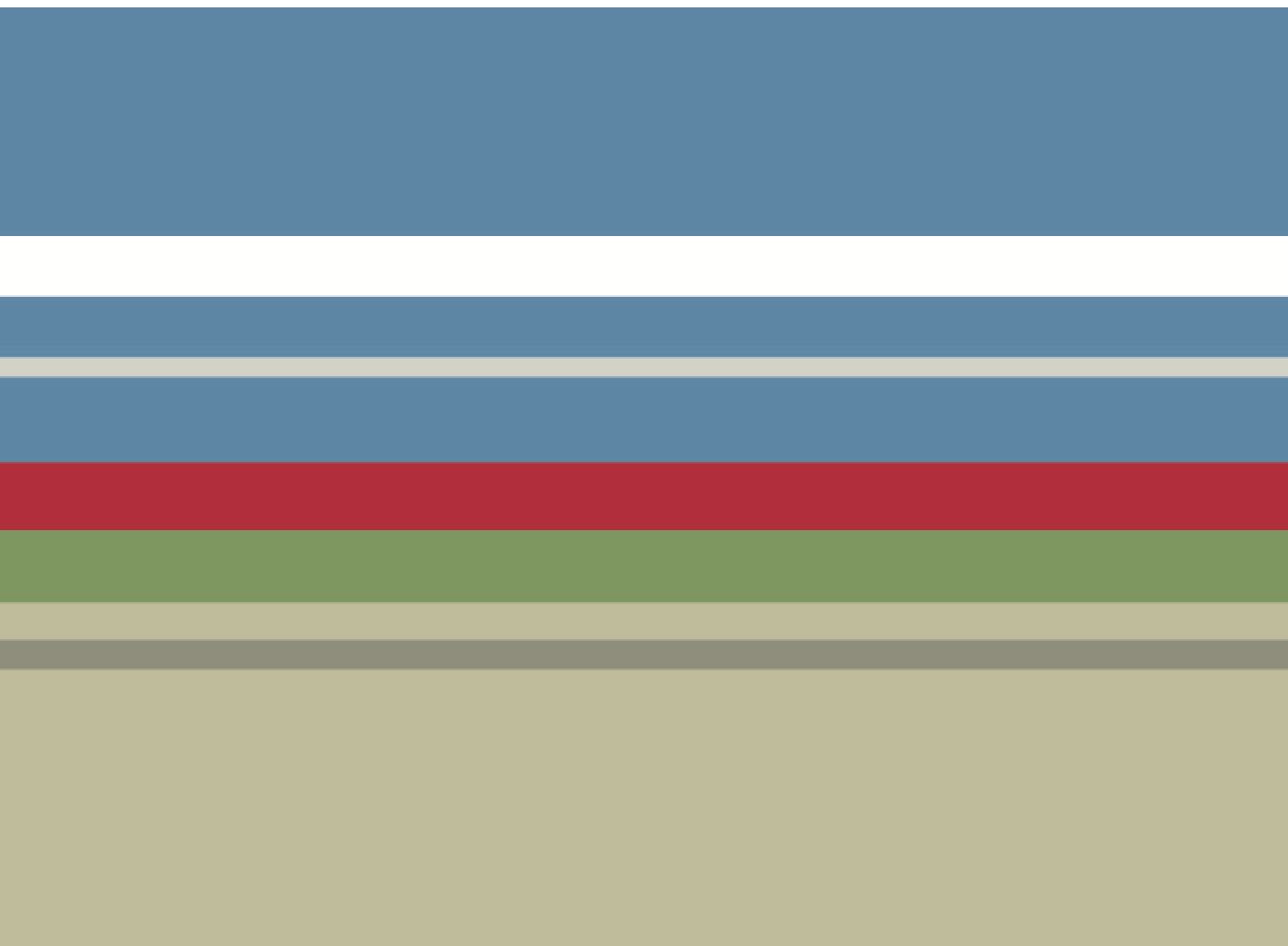


Anoniem



Bestemmingsplan Reparatieplan De Koog

Overzicht zienswijzen

Zienswijzen

Van: Gemeente Texel
Verzonden: Wednesday, November 11, 2015 9:33 AM
Aan:
Onderwerp: RE: Gasunie - vooroverlegpartners informeren - status ontwerp

Geachte

Bij e-mailbericht van 4 november 2015 heeft Gasunie, namens u, het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Medewerker juridische zaken

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17



Gemeente Texel

Postbus 200
1790 AE DEN BURG

Datum 18 november 2015
Onze referentie Uitgaand/1728
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 4 november 2015

Telefoon
E-mail
Bijlagen
Onderwerp

1
Advies (externe) veiligheid Ontwerp
bestemmingsplan Reparatieplan De Koog
van de gemeente Texel

Geachte

Op 4 november 2015 heeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u het Ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan De Koog ter advies ontvangen. Op 20 juli 2012 heeft VR NHN advies afgegeven op het voorontwerp bestemmingsplan De Koog (brief U2012/400/JWA).

De VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg en water) en hoge druk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht.

Wel hebben wij zorgen m.b.t. het niveau van brandveiligheid voor het gehele plandeel. In de bijlage treft u ons advies m.b.t. brandveiligheid.

Met vriendelijke groet,

Leo Doornbos
Expert Risico's en Veiligheid

Gezien : 18 november 2015
Naam : Peter Meijer
Paraaf :

Samen hulpvaardig

Bijlage 1:

Situatiebeschrijving

De Koog is het centrum van recreatie en toerisme op Texel. In De Koog is het voorzieningenaanbod in hoofdzaak afgestemd op toeristen en recreanten. Dit leidt er toe dat er in het centrum van het dorp veel verschillende functies voorkomen. Het gaat vooral om winkels, horeca, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlenende bedrijven. Bij deze functies wordt in veel gevallen gewoond.

Opkomst brandweer

In Den Burg ligt de dichtst bijgelegen brandweerpost op ca. 6 km afstand van het dorpshart.

Het Besluit Veiligheidsregio's stelt per gebruikscategorie eisen aan de opkomst van de brandweer. De opkomst van de brandweer wordt berekend per adres en/of object en/of wooneenheid. Overschrijding van de opkomsttijd op object niveau nieuwe locaties verlaagt het dekkingspercentage zoals dat met het dekkingsplan door het bestuur van de VRNHN is vastgesteld.

Het Besluit Veiligheidsregio's eist een opkomst van 8 minuten voor de brandweer voor woongebouwen. Deze tijd wordt gemiddeld met veelal met ruim 6 minuten overschreden.

Het Algemeen Bestuur van de VRNHN is het bevoegd gezag ten aanzien van het accepteren van een overschrijding van de opkomsttijd van de brandweer. Met de vaststelling van het dekkingsplan 5.0 d.d. 27 maart 2014 voor de opkomst van de brandweer heeft het bestuur de toenmalige overschrijdingen geaccepteerd en zich ten doel gesteld dat het dekkingspercentage verbeterd. Besluitvorming over nieuwe situaties die leiden tot een overschrijding van de opkomsttijd dienen ter acceptatie aan het Algemeen Bestuur van de VRNHN te worden voorgelegd.

Geadviseerd wordt maatregelen te treffen die de opkomst van de brandweer bekorten. Het Team Noord van de brandweer kan het bestuur hierover adviseren.

Verder adviseren wij bij ruimtelijke vraagstukken en in de communicatie naar initiatiefnemers en bevolking aandacht te besteden aan brandveilig bouwen en brandveilig gebruik.

Advies brandveilige bouw

Geadviseerd wordt waar mogelijk aanvullende preventieve maatregelen te eisen. Een voorbeeld is het toepassen van woningsprinklers. Geadviseerd wordt bij bouwkundige planuitwerking in wooncomplexen advies te vragen ~~contact~~ over de brandveiligheid aan de brandweer.

Advies brandveilige inrichting

Voor het inrichten van woon-accommodaties wordt geadviseerd maximaal gebruik te maken van onbrandbare of brandvertragende producten.

Advies communicatie zelfredzaamheid

Expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident in het eigen wooncomplex levert een substantiële bijdrage aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

Pagina 3

Onderwerp Advies (externe) veiligheid Ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan De Koog van de gemeente Texel

Datum 18 november 2015

Ten besluit

VRNHN draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van: Gemeente Texel
Verzonden: Friday, November 13, 2015 10:37 AM
Aan:
Onderwerp: RE: RWS NH- vooroverlegpartners informeren - status ontwerp

Geachte heer, mevrouw,

Dank voor het toesturen van de kennisgeving.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een reactie. Mijn dienst blijft graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Texel die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

.....

.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....



Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan De Koog

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.

Of u kunt een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail versturen naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)

Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (tel. 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. in blokletters invullen met blauwe of zwarte pen?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters	☐ M ☒ V		
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	Eld 61		
Postcode en woonplaats	1777 PA Hippolytushoek		
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

Ik spreek niet zelf in, maar laat mijn inspraakreactie uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters	☒ M ☐ V		
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	Eld 61		
Postcode en woonplaats	1777 PA Hippolytushoek		
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze *betreft Dorpsraad 217 de De Koog*

*zie bijgaande brief d.d. 16-12-2015
+ bijlage*

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
<i>16 december 2015</i>		

Hippolytushoef, 16 december 2015

Elft 61
1777PA Hippolytushoef

Aan: Gemeenteraad van Texel
p/a team Beleid
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Betreft: Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan "Reparatieplan De Koog".
Perceel: Dorpsstraat 217 te 1796 CD De Koog

Geachte dames en heren, leden van de gemeenteraad,

De voorgestelde bestemming doet recht aan de historische bestemming, functie en gebruik.
Ook wordt hiermee recht gedaan aan de uitspraak van de Raad van State van 6 augustus 2014.
Dank voor de voorgestelde bestemming.

Over twee punten willen wij een paar opmerkingen maken.

1^e. Het bouwvlak bij het eerder door uw raad vastgestelde bestemmingsplan had een afmeting van
Ca. 36 x 22 mtr. Het nu voorgestelde bouwvlak heeft een afmeting van 18x 15 mtr. (zie bijlage)
Kunt u aangeven wat daar de planologische achtergrond van is ?

2^e. Maatvoering: De voorgestelde maximale bouwhoogte is 7 mtr en de maximale goothoogte is
3 mtr. De huidige bouwhoogte is 8,3 mtr en de huidige goothoogte is 3,2 mtr.

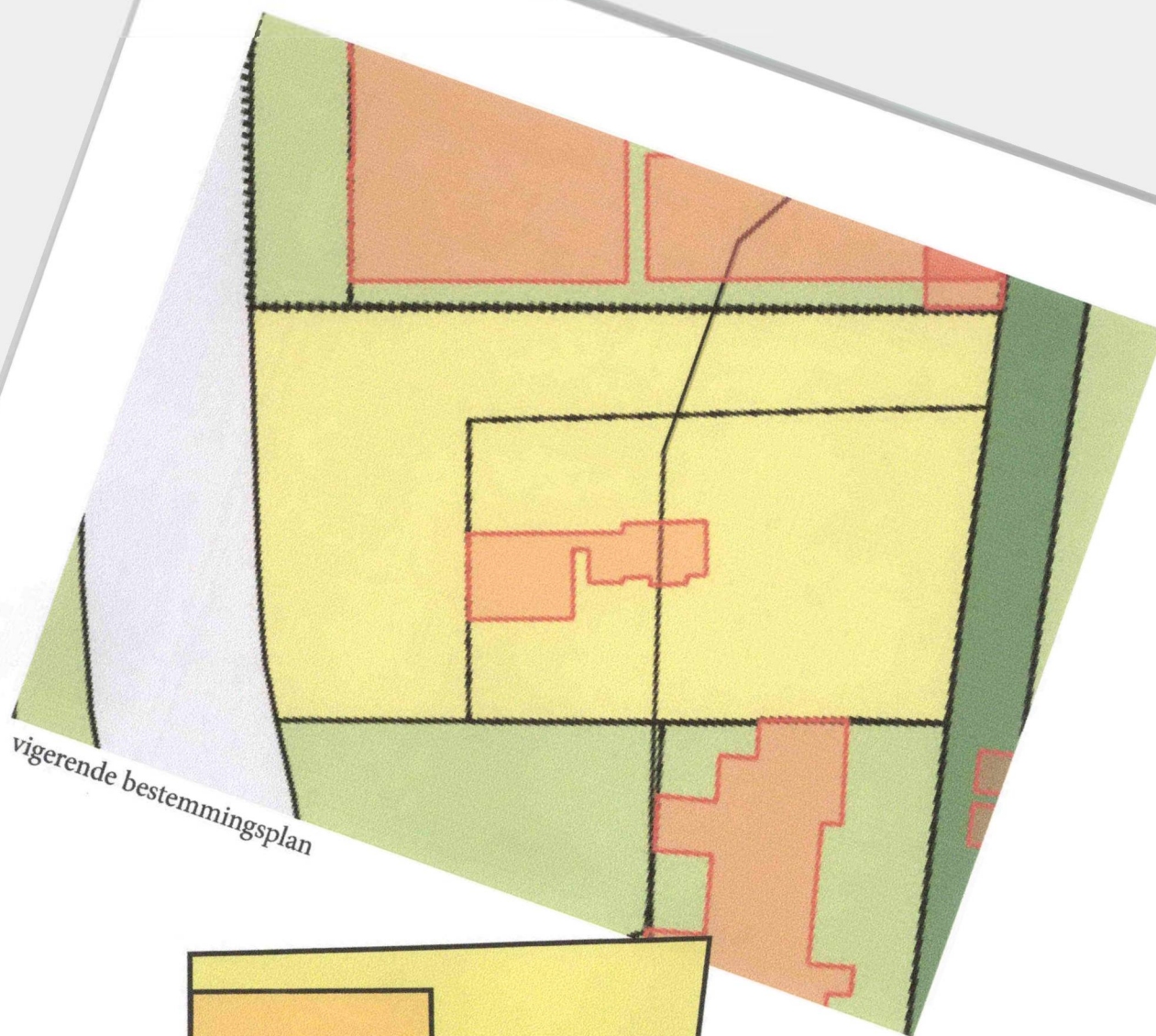
Wij vragen u vriendelijk het plan op beide punten aan te passen.

In de raadscommissie vergadering zijn wij gaarne bereid een toelichting te geven en eventueel uw
vragen te beantwoorden.

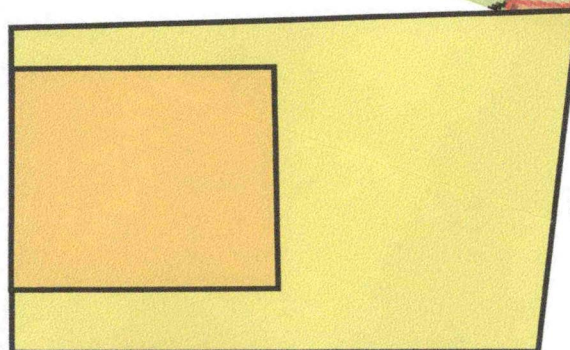
Met vriendelijke groet,



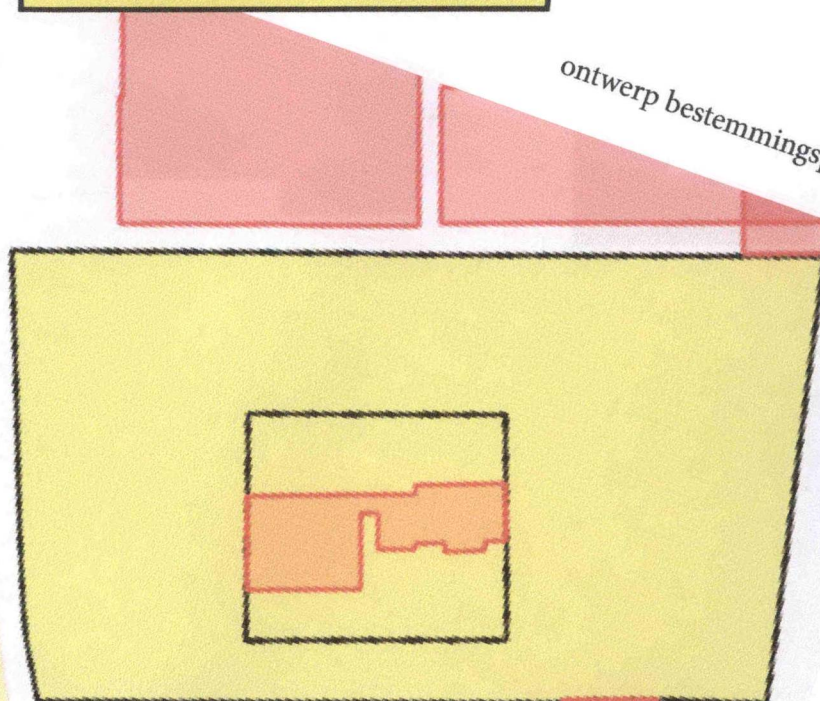
Bijlage: tekening situatie bouwvlakken



vigerende bestemmingsplan



verschil in maat bouwvlak



ontwerp bestemmingsplan

Bijlage zienswijze Dorpsstraat 217 De De Koog

16/12 2015