

Starterslening	prijs woning	plaats	soort woning	bedrag lening	mutatie RC	start lening	1e termijn aflossing	laatste termijn aflossing
2013								
nr 1	152.500	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28
nr 2	220.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28
nr 3	242.500	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28
nr 4	?	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28
nr 5	?	Den Hoorn	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28
				150.000,00	75.000,00			
2014								
nr 6	203.797	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-4-2014	1-4-2017	1-4-2029
nr 7	169.750	Oudeschild	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-4-2014	1-4-2017	1-4-2029
nr 8	143.385	Den Burg	cpo nieuwbouw	30.000,00	15.000,00	1-9-2014	1-9-2017	1-9-2029
nr 9	190.000	De Cocksdorp	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-6-2014	1-6-2017	1-6-2029
nr 10	?	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-7-2014	1-7-2017	1-7-2029
nr 11	135.000	De Koog	bestaande woning	28.620,00	14.310,00	1-8-2014	1-8-2017	1-8-2029
nr 12	141.691	Den Burg	cpo nieuwbouw	30.000,00	15.000,00	1-10-2014	1-10-2017	1-10-2029
nr 13	157.122	Den Burg	cpo nieuwbouw	30.000,00	15.000,00	1-10-2014	1-10-2017	1-10-2029
nr 14	210.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-8-2014	1-8-2017	1-8-2029
nr 15	192.500	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-8-2014	1-8-2017	1-8-2029
nr 16	172.660	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-11-2014	1-11-2017	1-11-2029
nr 17	185.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-12-2014	1-12-2017	1-12-2029
				358.620,00	179.310,00			
2015								
nr 18	162.960	Oosterend	bestaande woning	20.855,00	10.427,50	1-1-2015	1-1-2018	1-1-2030
nr 19	168.780	Den Burg	bestaande woning	24.904,00	12.452,00	1-3-2015	1-3-2018	1-3-2030
nr 20	245.500	De Cocksdorp	nieuwbouw	27.532,00	13.766,00	1-3-2015	1-3-2018	1-3-2030
nr 21	111.550	Oudeschild	bestaande woning	21.543,00	10.771,50	1-8-2015	1-8-2018	1-8-2030
nr 22	150.350	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-8-2015	1-8-2018	1-8-2030
nr 23	240.000	Den Burg	bestaande woning	16.000,00	16.000,00	1-8-2015	1-8-2018	1-8-2030
nr 24	215.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-9-2015	1-9-2018	1-9-2030

nr 25	142.500 Oudeschild	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-11-2015	1-11-2018	1-11-2030
nr 26	204.000 Oosterend	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-12-2015	1-12-2018	1-12-2030
nr 27	193.500 Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-1-2016	1-1-2019	1-1-2031
nr 28	208.550 Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-2-2016	1-2-2019	1-2-2031
			290.834,00	243.417,00			

2016

nr 29	133.500 Den Burg	bestaande woning	28.302,00	28.302,00	1-5-2016	1-5-2019	1-5-2031
nr 30	169.750 Den Hoorn	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-6-2016	1-6-2019	1-6-2031
nr 31	153.260 Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-6-2016	1-6-2019	1-6-2031

88.302,00	88.302,00
887.756,00	586.029,00

Aantal per dorp

Den Burg 18
Oosterend 5
Den Hoorn 2
Oudeschild 3
De Cocksdorp 2
De Koog 1

Vraag vanuit de Planningscommissie (o.a. VVD), n.a.v. van het voorstel over de Startersleningen:
Kunt u vóór de commissievergadering een uitleg/inzicht geven in de geldstromen? Er is en wordt opnieuw geld beschikbaar gesteld, er worden leningen verstrekt en op deze leningen wordt afgelost. Anders gezegd: we verschaffen leningen, maar: er komt ook geld terug ('revolving fund') - dat graag in kaart brengen?

Antwoord:

Op dit moment is de regeling zo dat de mensen die een starterslening via de gemeente krijgen, na 3 jaar starten met terugbetalen van rente en aflossing. De eerste leningen zijn in december 2013 verstrekt. De terugbetalingen moeten nog starten. Het geld komt terug naar de middelen van de gemeente. Er worden dan geen leningen meer van verstrekt. De raad heeft budget beschikbaar gesteld om een bepaald aantal leningen mee te verstrekken. Als dat aantal is verstrekt zal een beleidsmatige evaluatie worden gedaan, om te kijken of verdere voortzetting van het instrument wenselijk is. Immers lijkt de woningmarkt weer aardig van het slot te zijn (was een van de redenen om te beginnen met het verstrekken van de startersleningen). Deze vraag zal ook meegenomen worden in de woonvisie

overig(o.a. RG)

RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%

RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%

RG 50%
RG 50%
RG 50%
RG 50%
G 100%
G 100%
G 100%

G 100%

G 100%

G 100%

G 100%

G 100%

G 100%

G 100%