

Advies

Nummer **7d**

B&W	19-04-2016
Gemeenteraad	25-05-2016
Portefeuillehouder	E. Hercules

Vorbereidingsbesluit plangebied nieuw bestemmingsplan De Cocksdorp

Vooruitlopend op het ontwerp bestemmingsplan wordt een voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.1.	Natuur op Texel in stand houden
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

Raadsvoorstel

Het college stelt de raad voor te besluiten:

1. een voorbereidingsbesluit met nummer NL.IMRO.0448.DCD2016VB0001-va01 te nemen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp, zoals met groene kleur is aangegeven op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking.

Toelichting

Het advies en besluit dienen vertrouwelijk te blijven tot het moment van de raadsvergadering. Het komt ook niet op de openbare agenda van de raad te staan. Het advies wordt niet behandeld in de raadscommissie. Dit om te voorkomen dat er nog even snel eventuele aanvragen voor bouwplannen worden ingediend die passen in het geldende plan en strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan.

Consequenties

Financieel	☐ Ja ☒ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☒ Ja ☐ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☒ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Regie	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☐ Ja ☒ Nee
Belanghebbenden	☐ Ja ☒ Nee
Ondernemingsraad	☐ Ja ☒ Nee
Communicatie	☐ Ja ☒ Nee
Zaaknummer	1253308

Bijlagen

1. Kaartje plangebied voorbereidingsbesluit

Vorbereidingsbesluit plangebied nieuw bestemmingsplan De Cocksdorp

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp. Hiermee wordt voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen die passen in het vigerende en strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp.

Aanleiding, voorgeschiedenis & eerdere besluiten

Op 2 juli 2013 is het proces van de bestemmingsplannen De Koog en Buitengebied geëvalueerd met de gemeenteraad. Het doel daarvan was het inventariseren van de wensen van de raad bij het proces van de actualisatie van de bestemmingsplannen van de kernen. Daarin is onder andere afgesproken dat alvorens het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, een voorbereidingsbesluit door de raad wordt genomen.

Probleemstelling

Om te voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen die passen in het vigerende en strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp is het nemen van een voorbereidingsbesluit nodig.

Mogelijke oplossingen

Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, ontstaat er een beschermende werking ten aanzien van omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten. Een bestemmingsplan dient binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Deze termijn is een termijn van orde en heeft geen verplichtend karakter. Er kan dus van afgeweken worden.

Door overschrijding van deze termijn komt de beschermende (aanhoudende) werking van het ontwerpbestemmingsplan te vervallen en dienen de op dat moment ontvangen aanvragen te worden getoetst aan het vigerende plan.

Om te voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan bouwplannen die strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp wordt geadviseerd een voorbereidingsbesluit te nemen.

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit ontstaat voor maximaal 1 jaar een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten.

Dit betekent dat bouwvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. Op het moment dat een aanvraag past in het vigerende en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, kan de aanhouding worden doorbroken en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In een voorbereidingsbesluit wordt bepaald voor welk gebied het besluit geldt en met ingang van welke dag het in werking treedt. Een voorbereidingsbesluit geldt voor maximaal 1 jaar. Een voorbereidingsbesluit kan niet worden verlengd.

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het voorbereidingsbesluit te nemen, omdat het ontwerp bestemmingsplan De Cocksdorp binnenkort ter inzage wordt gelegd

Consequenties van die oplossingen

- **Juridische consequenties**
Door het nemen van een voorbereidingsbesluit ontstaat er een aanhoudingsplicht voor aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen.

Regieambitie / Organisatieontwikkeling

Dit voorstel draagt niet bij aan de regieambitie of de organisatieontwikkeling.

Structuurvisie 2020

Dit voorstel heeft geen raakvlakken met de Structuurvisie 2020.

Belanghebbenden

Overlegd met dorpscommissie? ☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet van toepassing

Er zijn verder geen (externe) belanghebbenden waarmee over dit onderwerp gesproken moet worden.

Communicatie

Er is afgesproken dat de voorbereidingsbesluiten vertrouwelijk blijven tot het moment van de raadsvergadering.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- nieuw bestemmingsplan De Cocksdorp
- vigerend bestemmingsplan De Cocksdorp

Vorbereidingsbesluit De Cocksdorp, Texel

