

Amendement

Raad	25-05-2016
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules

40 % bouwen, maar wel *tegelijk*

Vanavond bestist de gemeenteraad over de realisatie van commercieel vastgoed en eventueel woningen aan de vismarkt en de Groeneplaats op een **beperkt deel** van het bebouwingsoppervlak van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie. Wij kunnen ons in het voorstel vinden, maar willen wel dat ingezet wordt op **gelijktijdige bebouwing** van de uit te geven kavels.

Toelichting

De Vismarkt, de Groeneplaats en het park zijn belangrijk voor het centrum van Den Burg. Om de leefbaarheid en bedrijvigheid te vergroten voor de Texelaar en toerist stelt het college voor om het centrum mooier en completer te maken.

Een goed plan, zo vind ook Texels Belang.

Het college stelt de gemeenteraad voor een principekeuze te maken voor realisatie van ongeveer 40 procent van het vastgestelde bestemmingsplan (circa 650 m2 bruto) zodat er commercieel vastgoed kan ontstaan op de hoek Vismarkt/Groeneplaats. Texels Belang heeft altijd gestreefd naar het benutten van 100 procent van het bestemmingsplan, maar kan zich vinden in de knip die nu wordt gezet.

Het college gaat nog in overleg met gegadigden voor bouw kavels, zo stelt het raadsbesluit.

In dat overleg moet duidelijk worden gemaakt dat de gemeente het essentieel vindt dat de bouw in één keer wordt gerealiseerd.

Daarmee lopen we niet het risico dat het aantrekkelijke centrum van Den Burg onnodig lang een bouwput is. Bovendien lopen we geen risico's op bijvoorbeeld het ontstaan van *gaten* in het plan, als de kavels apart worden gerealiseerd.

Kortom: de kavels in één keer uitgeven en dus ook in één keer bouwen (dus niet gefaseerd).

Besluit

1. Een principekeuze te maken voor:
 - a. de realisatie van commercieel vastgoed en eventueel woningen aan de Vismarkt en de Groeneplaats op een beperkt deel van het bebouwingsoppervlak van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie;
 - b. de plaatsing van de muziekkoepeel centraal in het park;
2. Kennis te nemen van het feit dat het college, als gevolg van deze voorgestelde keuze, een voorziening van € 692.629 heeft mee moeten nemen in de jaarrekening 2015;
3. Het college opdracht te geven om:
 - a. het ontwerp van de openbare ruimte te herzien en met gegadigden voor bouw kavels op de hoek Vismarkt/Groeneplaats in overleg te gaan;
 - b. **ernaar te streven de kavels in één keer uit te geven en te zorgen dat de bouw op alle kavels tegelijk plaatsvindt;**
 - c. de financiële consequenties van de principekeuze voor de lopende grondexploitatie in kaart te brengen en de raad hierover te adviseren in 2016;
 - d. de raad nog in 2016 te adviseren over de kosten van gefaseerde realisatie van het herziene ontwerp van de openbare ruimte.