

Amendement

Raad	25-05-2016
Programma 8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules

GREX afsluiten na realisatie 40% bebouwing

Al sinds 2008 wordt gesproken over de bebouwing aan de Groeneplaats. Vanaf 2010 is daartoe een grondexploitatie (GREX) opgenomen in de gemeentelijke administratie.

Toelichting

Over de jaren 2010 - 2015 is in totaal € 2.296.705 aan kosten t.b.v. de GREX Den Burg Centrum gemaakt (inclusief boekwaarde voormalig gemeentehuis).

Nu besluit de raad om de bouw kavels op de hoek Vismarkt/Groeneplaats uit te geven.

De resterende 60% van het plangebied blijft voorlopig onaangeroerd.

Daarom vinden wij het noodzakelijk dat de GREX Den Burg Centrum wordt **gesloten**, direct na realisatie van de van het commercieel vastgoed en eventueel woningen aan de Vismarkt en de Groeneplaats op een beperkt deel van het bebouwingsoppervlak van het geldende bestemmingsplan voor deze locatie.

Dit, om risico's te verlagen en te voorkomen dat deze GREX blijft 'voortslepen'.

Als de raad overgaat tot planvorming over de rest van het bebouwingsoppervlak van Den Burg Centrum, kan een nieuwe GREX geopend worden.

Wij vinden dus dat het besluit als volgt gewijzigd moet worden:

Besluit

Beslispunt 3 als volgt te wijzigen:

3. Het college opdracht te geven om:

- het ontwerp van de openbare ruimte te herzien en met gegadigden voor bouw kavels op de hoek Vismarkt/Groeneplaats in overleg te gaan;
- de financiële consequenties van de principekeuze voor de lopende grondexploitatie in kaart te brengen, **de grondexploitatie na het realiseren van de nu voorgenomen bebouwing van 40% af te sluiten** en raad hierover te adviseren in 2016;
- de raad nog in 2016 te adviseren over de kosten van gefaseerde realisatie van het herziene ontwerp van de openbare ruimte.