

Raadsbesluit

Nummer **038**

B&W	19-04-2016
Gemeenteraad	25-05-2016
Portefeuillehouder	E. Hercules

Vorbereidingsbesluit plangebied nieuw bestemmingsplan De Cocksdorp

Vooruitlopend op het ontwerp bestemmingsplan wordt een voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.1.	Natuur op Texel in stand houden
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. een voorbereidingsbesluit met nummer NL.IMRO.0448.DCD2016VB0001-va01 te nemen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp, zoals met groene kleur is aangegeven op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking.

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- nieuw bestemmingsplan De Cocksdorp
- vigerend bestemmingsplan De Cocksdorp

Overwegende

- dat het ontwerp bestemmingsplan De Cocksdorp binnenkort ter inzage wordt gelegd;
- dat conform artikel 3.8, eerste lid onder e van de Wro, het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage wordt vastgesteld;
- dat deze 12 weken termijn een termijn van orde is en geen verplichtende karakter heeft;
- dat door overschrijding van deze termijn de aanhoudingsplicht conform artikel 3.3 van de Wabo voor alle aanvragen van een omgevingsvergunning komt te vervallen;
- dat deze aanvragen van een omgevingsvergunning getoetst worden aan de vigerende bestemmingsplannen voor De Cocksdorp;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25-05-2016,	
De griffier,	De voorzitter,
	
Zaaknummer 1253308	

Bijlagen

Geen bijlagen

- dat voorkomen moet worden dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen die strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan De Cocksdorp;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit conform artikel 3.7 van de Wro hiervoor een oplossing biedt;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit een bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Vorbereidingsbesluit De Cocksdorp, Texel

