

Raadsbesluit

Nummer **036**

B&W	19-04-2016
Raadscommissie	10-05-2016
Gemeenteraad	25-05-2016
Portefeuillehouder	E. Hercules

Extra budget startersleningen

het door de raad beschikbare budget voor startersleningen is bijna op. Omdat de regeling een succes is, wordt de raad gevraagd extra budget beschikbaar te stellen.

Doelenboom

Programma	8	Goed wonen, goede bereikbaarheid
Maatschappelijk doel	8.3	Voor voldoende goede woningen zorgen
Beleidsdoel	8.3.2	Meer perspectief op de woningmarkt creëren
Operationeel doel	8.3.2.1	Mogelijkheden voor starters op de woningmarkt creëren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester & wethouders;

gehoord de raadscommissie;

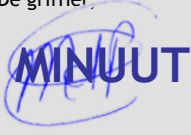
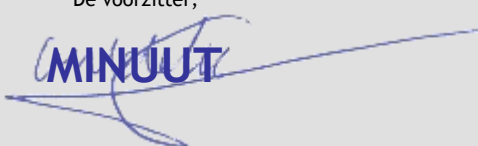
Overwegende

- Dat in 2013 gestart is met het verstrekken van startersleningen, teneinde de woningmarkt enigszins in beweging te krijgen;
- Dat dit instrument gewaardeerd wordt en gretig aftrek vindt, in zoverre dat het beschikbaar gestelde budget nu bijna op is;
- Dat de crisis op de woningmarkt hoewel verminderd is, dit nog niet wil zeggen dat het voor starters op Texel gemakkelijk is een koopwoning te verkrijgen;
- Dat het wenselijk is de regeling voort te zetten;

Besluit

1. Akkoord te gaan met het vervolgen van de regeling startersleningen met nog eens maximaal 10 leningen (of zoveel als er van het beschikbaar te stellen budget kunnen worden verleend).
2. Een bedrag van € 300.000 beschikbaar te stellen, waarmee ongeveer 10 startersleningen op Texel verstrekt kunnen worden.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25-05-2016,	
De griffier,	De voorzitter,
	
Zaaknummer 1257851	

Bijlagen

--

Starterslening	prijs woning	plaats	soort woning	bedrag lening mutatie RC		start lening	1e termijn	laatste termijn	overig(o.a. RG)
2013							aflossing	aflossing	
nr 1	152.500	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28	RG 50%
nr 2	220.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28	RG 50%
nr 3	242.500	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28	RG 50%
nr 4	?	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28	RG 50%
nr 5	?	Den Hoorn	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	nov-13	1-dec-16	dec-28	RG 50%
				150.000,00	75.000,00				

2014									
nr 6	203.797	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-4-2014	1-4-2017	1-4-2029	RG 50%
nr 7	169.750	Oudeschild	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-4-2014	1-4-2017	1-4-2029	RG 50%
nr 8	143.385	Den Burg	cpo nieuwbouw	30.000,00	15.000,00	1-9-2014	1-9-2017	1-9-2029	RG 50%
nr 9	190.000	De Cocksdorp	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-6-2014	1-6-2017	1-6-2029	RG 50%
nr 10	?	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-7-2014	1-7-2017	1-7-2029	RG 50%
nr 11	135.000	De Koog	bestaande woning	28.620,00	14.310,00	1-8-2014	1-8-2017	1-8-2029	RG 50%
nr 12	141.691	Den Burg	cpo nieuwbouw	30.000,00	15.000,00	1-10-2014	1-10-2017	1-10-2029	RG 50%
nr 13	157.122	Den Burg	cpo nieuwbouw	30.000,00	15.000,00	1-10-2014	1-10-2017	1-10-2029	RG 50%
nr 14	210.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-8-2014	1-8-2017	1-8-2029	RG 50%
nr 15	192.500	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-8-2014	1-8-2017	1-8-2029	RG 50%
nr 16	172.660	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-11-2014	1-11-2017	1-11-2029	RG 50%
nr 17	185.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	15.000,00	1-12-2014	1-12-2017	1-12-2029	RG 50%
				358.620,00	179.310,00				

2015									
nr 18	162.960	Oosterend	bestaande woning	20.855,00	10.427,50	1-1-2015	1-1-2018	1-1-2030	RG 50%
nr 19	168.780	Den Burg	bestaande woning	24.904,00	12.452,00	1-3-2015	1-3-2018	1-3-2030	RG 50%
nr 20	245.500	De Cocksdorp	nieuwbouw	27.532,00	13.766,00	1-3-2015	1-3-2018	1-3-2030	RG 50%
nr 21	111.550	Oudeschild	bestaande woning	21.543,00	10.771,50	1-8-2015	1-8-2018	1-8-2030	RG 50%
nr 22	150.350	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-8-2015	1-8-2018	1-8-2030	G 100%
nr 23	240.000	Den Burg	bestaande woning	16.000,00	16.000,00	1-8-2015	1-8-2018	1-8-2030	G 100%
nr 24	215.000	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-9-2015	1-9-2018	1-9-2030	G 100%
nr 25	142.500	Oudeschild	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-11-2015	1-11-2018	1-11-2030	G 100%
nr 26	204.000	Oosterend	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-12-2015	1-12-2018	1-12-2030	G 100%
nr 27	193.500	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-1-2016	1-1-2019	1-1-2031	G 100%
nr 28	208.550	Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-2-2016	1-2-2019	1-2-2031	G 100%
				290.834,00	243.417,00				

2016

nr 29	133.500 Den Burg	bestaande woning	28.302,00	28.302,00	1-5-2016	1-5-2019	1-5-2031 G 100%
nr 30	169.750 Den Hoorn	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-6-2016	1-6-2019	1-6-2031 G 100%
nr 31	153.260 Den Burg	bestaande woning	30.000,00	30.000,00	1-6-2016	1-6-2019	1-6-2031 G 100%

88.302,00	88.302,00
887.756,00	586.029,00

Aantal per dorp

Den Burg 18
Oosterend 5
Den Hoorn 2
Oudeschild 3
De Cocksdorp 2
De Koog 1

Vraag vanuit de Planningscommissie (o.a. VVD), n.a.v. van het voorstel over de Startersleningen: Kunt u vóór de commissievergadering een uitleg/inzicht geven in de geldstromen? Er is en wordt opnieuw geld beschikbaar gesteld, er worden leningen verstrekt en op deze leningen wordt afgelost. Anders gezegd: we verschaffen leningen, maar: er komt ook geld terug ('revolving fund') - dat graag in kaart brengen?

Antwoord:

Op dit moment is de regeling zo dat de mensen die een starterslening via de gemeente krijgen, na 3 jaar starten met terugbetalen van rente en aflossing. De eerste leningen zijn in december 2013 verstrekt. De terugbetalingen moeten nog starten. Het geld komt terug naar de middelen van de gemeente. Er worden dan geen leningen meer van verstrekt. De raad heeft budget beschikbaar gesteld om een bepaald aantal leningen mee te verstrekken. Als dat aantal is verstrekt zal een beleidsmatige evaluatie worden gedaan, om te kijken of verdere voortzetting van het instrument wenselijk is. Immers lijkt de woningmarkt weer aardig van het slot te zijn (was een van de redenen om te beginnen met het verstrekken van de startersleningen). Deze vraag zal ook meegenomen worden in de woonvisie.