

GENOEG IS GENOEG!

Met Deze wijze woorden besloot de raad een tijd geleden dat er genoeg toeristische bedden op Texel waren , en dat er een beddenstop ingesteld ging worden. Dat het “onderbuikgevoel” bij de plaatselijke bevolking vooral voortkwam uit het grote gebrek aan parkeerplaatsen, met name in Den Burg, werd voor het gemak maar vergeten, het is inderdaad makkelijker om een verbod op nieuwe bedden op te leggen, dan iets te doen aan de werkelijke oorzaak, het parkeerprobleem van Den Burg .

Maar goed de gemeenteraad heeft deze macht , en zo hoort het in een goed werkende democratie. Gelukkig liet de raad noch een klein achterdeurtje open, er was nog ruimte voor 400 nieuwe bedden, waarbij aanvrager dan wel aan een aantal criteria zou moeten gaan voldoen, te weten; deze bedden zouden wel innovatief moeten zijn.

Op het moment dat deze door de raad besloten maatregel van kracht werd, is er een schaarste in de markt gecreëerd, geen aanbod wel vraag, dus dat betekent gewoon in mensentaal handel, het bezit van een aantal (fictieve) bedden blijkt in één keer een aardig kapitaaltje te kunnen opleveren.

Deel van het probleem opgelost , ander probleem erbij, bedden kosten geld vanaf nu. Voor de bedrijven die al bestaan, is dit ook geen probleem, over het algemeen zitten die bedrijven toch al aan hun “Plafond”qua beddenquotum , maar juist voor nieuw op te richten bedrijven kan dit een probleem worden, maar ja, daarvoor was ook een oplossing; de zgn. 400 innovatieve bedden die de raad beschikbaar had gesteld , deze konden dan in beperkte mate worden uitgegeven wanneer daar een mooi plan voor werd ingediend.

Nieuwe probleem: de verloedering van de Koog.

Ja toegegeven daar is wel wat aan de hand, het is al met al geen fraai gezicht, de verloedering heeft toegeslagen, de oplossing is snel gevonden; Planet Texel, dit is een kwalitatief hoogwaardig plan, gepresenteerd door een aantal enthousiaste architecten, die dit plan zelfs als afstudeer-project kunnen gebruiken. Het lijkt mooi, de bedenkers van dit plan laten bovendien doorschemeren dat zij beschikken over zakken met subsidiegeld , waarmee een hoop problemen opgelost kunnen worden. Voor de rest een kwestie van handhaven, nieuwe regels met elkaar opstellen, een kleine sanering (laten) toepassen en je hebt binnen twee jaar een totaal ander beeld in de Koog.

Bovendien beschikte men nog over 400 toeristische innovatieve bedden , waarvan een deel mooi in dit plan ingepast zou kunnen worden, Problemen opgelost !! zou je kunnen zeggen.

Jaja, achteraf bleek dat de architecten helemaal niet bezig waren om de Kooger economie en uitstraling te verbeteren, zij wilden slechts een architektonisch plaatje schetsen, wat goed uit kwam bij hun afstudeer projecten. Bovendien bleken zij helemaal niet over een zak met geld te beschikken, doch slechts over een luchtfietserij aan ideeën, die terecht door de bevolking en ondernemers werden verworpen.

Tijdens het pitchen van deze studenten over het uitwerken van hun plannen in Dorpshuis de Hof, bleek ook overduidelijk dat het de architecten helemaal niet om de lokale economie ging, doch slechts om het architektonische geheel, één van de studenten die wel een

stukje economie in zijn ontwerpen had betrokken, werd zelfs met harde woorden tot de orde geroepen, dat de economische aspecten van een ontwerp helemaal NIET aan de orde waren, dat dit het zelfs niet gewaardeerd werd!!! Iets wat in totale contradictie is met het belang van de Koog zelf, wij willen juist wel een goed draaiende economie van het dorp.

Vanaf dag 1 van dit project, hebben wij vanuit de Koog aangegeven dat er inderdaad het één en ander aan de hand was met een aantal panden in de Koog, die zeker een investeringsimpuls goed zouden kunnen gebruiken, het gaat hierbij om de volgende locaties, De Metro/ Leberry, Het oude pand van Supermarkt Daalder, nu de Kolonist, en de Oude Pottenbakkerij op de Nikadel.

De Enige investeringsimpuls die wij in de Koog konden bedenken om deze verouderde panden weer nieuw leven in te blazen, was het toestaan van toeristische bedden op deze locaties, bij andere opties kom je gewoonweg rendement tekort om grootschalige investeringen te plegen.

Gelukkig had de raad nog 400 bedden te vergeven, dus ok, daar mee aan de slag, juist de Koog heeft deze bedden nodig om een investerings-impuls te creëren, waarbij de grootste knelpunten opgelost zouden kunnen worden.

Aanvraag indienen, goed onderbouwen, echt iets vernieuwends presenteren, vergunning krijgen, helpt van het probleem opgelost, klaar.

Maar OH JEE, er werden in één en dezelfde commissie-vergadering drie plannen tegelijkertijd gepresenteerd, schrik alom!!! Er zat inderdaad een ingediend plan bij, betreffende de Mokweg in de Hoorn, waarbij zeer veel, en juist werd ingesproken werd door de

bevolking van de Hoorn , blijkbaar was dit plan niet welkom op deze locatie.

Het plan voor Le Berry/ de Metro was op een heel andere manier gepresenteerd , zat vol met echte innoviteiten, was bovendien opgesteld in samenwerking met de werkgroep Planet de Koog, goed onderbouwd door de “Planet architecten, en bovendien broodnodig voor deze prominente locatie van de Koog . Deze investeringsimpuls (toeristische bedden) is , zoals twee jaar geleden aangegeven, de enige manier om een rendabele investering te plegen, waar ondernemers brood inzien, kijkt u hierbij ook nog maar eens naar de investeringen van de Nieuwe Toekomst in de Koog, deze had zonder toeristische bedden nooit tot stand gekomen. Er zijn in een later stadium zelfs nog eens de bedden van de Oase bijgekocht om dit nieuwe Hotel echt rendabel te laten worden.

Groot was dan ook de schrik dat de raad de drie gepresenteerde plannen op één hoop veegde, in plaats van elk project afzonderlijk te beoordelen, en naar waarde te schatten.

Blijkbaar was bij het opstellen van de term innovatief een te ruim begrip , waar men niet de vinger op kon leggen.

Gevolg: de raad komt op het hele beddenbesluit terug, 400 bedden weg, financierings impuls weg , niet alleen voor de Koog, maar uiteindelijk voor heel Texel. Den Hoorn krijgt haar zin, voor de Koog lijkt het in één keer zinloos.

Bovendien wat nog het ergste is , men is het vertrouwen in de politiek kwijt, besluiten zijn genomen, en daar bouwt men een toekomstvisie op , als men om wat voor reden dan ook zomaar op het voorgenomen beleid terug komt omdat blijkbaar de schrik erin zit, waar moeten burgers en ondernemers hun houvast dan zoeken , ik vindt dat de raad in dit geval te gemakkelijk op een economisch

besluit is terug gekomen, daardoor onrust en wantrouwen heeft veroorzaakt bij een groot aantal ondernemers, die niet meer weten waar zij aan toe zijn.

Er was een besluit , met daaraan verbonden voorwaarden, te beoordelen door de raad per geval, en in één keer is er helemaal niets meer.

Dit terwijl wij in de Koog op topsnelheid proberen te werken om de opgelopen achterstand in te halen, vertegenwoordigd worden door alle lagen van de bevolking en ondernemers, de dorpscommissie, de exploitanten uit de Dorpsstraat en Nikadel, ondernemers vereniging de Koog aan Zee, allemaal zijn zij vertegenwoordigd in de werkgroep Planet De Koog, en willen er het beste inclusief zelfkritiek van maken.

Inmiddels was er al een aantal ondernemers met een toekomstvisie over diverse plaatsen in de Koog verspreid, Sandor Mantje heeft tegen hoge kosten een huurder uitgekocht om sloop-en nieuwbouwplannen te kunnen realiseren, Anton van der Vis is bezig met nieuwbouwplannen voor Paul Patat, Gregoire heeft voor zijn winkel een mooi plan uitgedacht, de Flintstone muur midden in de Koog gaat verdwijnen, het Viscentrum heeft leuke ideeën voor zijn pand, Talk of the Town lijkt wat beweging in te komen, u ziet, aan de ondernemers ligt het niet, in samenwerking met de werkgroep Planet de Koog, zijn al heel wat plannen de revue gepasseerd, en links en rechts is men al druk doende.

Ik roep de raad dan ook op om hun eerder genomen standpunt te herzien, en de verloren gegane 400 bedden weer beschikbaar te stellen, in ieder geval voor Hotel het Binnenduin, en in het vervolg elke aanvraag op zijn eigen waarde te beoordelen .

