

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

Collegebesluit gelimiteerde achtervangovereenkomst

Het college van de gemeente Texel,

gezien het advies van 12 april 2017,

Overwegende dat

- toegelaten instellingen ter (her)financiering van activiteiten in de gemeente overeenkomsten van geldlening zullen aangaan of schuldbewijzen¹ zullen uitgeven, hierna te noemen 'leningen';
- geldgevers of houders van door toegelaten instellingen uitgegeven schuldbewijzen, hierna te noemen 'geldgevers', voldoende zekerheid eisen over de nakoming van de betalingsverplichtingen;
- ten behoeve van even bedoelde zekerheidsstelling de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw, gevestigd te Huizen, hierna te noemen: 'Waarborgfonds', zich borg stelt voor de nakoming van deze betalingsverplichtingen;
- de nakoming van betalingsverplichtingen van geldnemer slechts in voldoende mate geacht kan worden zeker te zijn gesteld, als ook de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds ten aanzien van de geldgever is zeker gesteld;
- de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in overeenstemming met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten in overeenstemming met de statuten van het Waarborgfonds zijn goedkeuring heeft gegeven aan ter zake door het Waarborgfonds vastgestelde standaardovereenkomst;
- tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds ten opzichte van de geldgevers, de gemeente op de in de standaardovereenkomst, hierna te noemen 'achtervangovereenkomst', omschreven wijze renteloze leningen aan het Waarborgfonds zal verstrekken, om te allen tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;
- de gemeente ermee bekend is dat het Waarborgfonds conform artikel 4 van zijn statuten niet bevoegd is middellijk of onmiddellijk voorstellen te doen tot, dan wel op welke wijze dan ook zijn medewerking te verlenen aan een wijziging van een of meer bepalingen uit de standaardovereenkomsten, dan wel aan een beëindiging op modificatie van een of meer standaardovereenkomsten voortvloeiende uit verbintenissen, anders dan op de wijze die in de overeenkomst zelf is bepaald;
- de gemeente zich, bij het aangaan van nieuwe en eerdere achtervangovereenkomsten, verplicht heeft ook voor de herfinanciering van de door het Waarborgfonds geborgde leningen, een achtervangovereenkomst aan te gaan, gedurende de exploitatieperiode van het bezit;
- de gemeente ermee bekend is dat de geldgever door aanvaarding van de te zijnen behoeve in de overeenkomst gemaakte bedingen zelfstandig nakoming kan vorderen van de bij de overeenkomst door de gemeente ten opzichte van Waarborgfonds en de door het Waarborgfonds jegens de gemeente aangegane verbintenissen;

¹ Hiermee wordt bedoeld een vordering aan toonder. Voorbeeld hiervan is een Medium Term Note of een obligatielening.

- met de toegelaten instellingen afspraken zijn gemaakt over de informatieverstrekking aan de gemeente inzake de financiële en volkshuisvestelijke ontwikkelingen; daaronder zijn in ieder geval begrepen de (beleids-)begroting en de jaarrekening en het jaarverslag;

Besluit

1. een gelimiteerde achtervangovereenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds, waarbij de gemeente verklaart dat, indien en voor zover het risicovermogen van het Waarborgfonds, zoals omschreven in de overeenkomsten een niveau bereikt dat lager is dan het garantieniveau zoals omschreven in de overeenkomst, zij zich jegens het Waarborgfonds zomede jegens de geldgever verbindt aan het Waarborgfonds gelden ter leen te verstrekken op de wijze, onder de voorwaarde en tot de bedragen als in de overeenkomst is bepaald.

2. de achtervangovereenkomst wordt aangegaan voor Stichting Woontij.

de achtervangovereenkomst wordt aangegaan tot:

- 18 april 2022, waarna het Waarborgfonds geen nieuwe verplichtingen, door een onherroepelijke verklaring omtrent af te geven borgstelling (onherroepelijke bereidstellingsverklaring) of borgtochtovereenkomst, meer kan aangaan;

Het Waarborgfonds kan tot maximaal € 25.000.000 verplichtingen aangaan.

3. het raadsbesluit van 10 juni 1997 betreffende het aangaan van de achtervangovereenkomst per lening niet in te trekken, maar aanvullend te laten werken voor:
 - de niet onder de werking van dit besluit vallende corporaties of
 - de niet onder de werking van dit besluit vallende situaties
 bij strijdigheid of als beide besluiten van toepassing zijn prevaleert onderhavig collegebesluit.
4. Dit besluit ter kennisneming te sturen aan Gedeputeerde Staten.

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester & wethouders van Texel van 18 april 2017,

burgemeester en wethouders van Texel,
de secretaris, de burgemeester,

R.P. van Menen M.C. Uitdehaag