

Advies

B&W	04-04-2017
Gemeenteraad	24-05-2017
Portefeuillehouder	E. Hercules

Vorbereidingsbesluit plangebied nieuw bestemmingsplan Den Burg

vooruitlopend op het ontwerp bestemmingsplan wordt een voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Den Burg.

Doelenboom

Programma	8	Ruimtelijke ontwikkeling & volkshuisvesting
Maatschappelijk doel	8.1	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	8.1.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	8.1.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

Raadsvoorstel

Het college stelt de raad voor te besluiten:

1. Een voorbereidingsbesluit met nummer NL.IMRO.0448.DNB2017VB0001-va01 te nemen voor het deel van het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Den Burg, zoals met groene kleur is aangegeven op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking.

Toelichting

Voorgesteld wordt een voorbereidingsbesluit te nemen om te voorkomen dat er eventuele aanvragen voor bouwplannen worden ingediend die passen in het geldende plan en strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan. In dit voorbereidingsbesluit zijn de plangebieden van de reeds vastgestelde of in voorbereiding zijnde (postzegel)bestemmingsplannen niet opgenomen.

Deze werkwijze is afgesproken bij de evaluatie van de bestemmingsplannen De Koog en Buitengebied.

Consequenties

Financieel	☐ Ja ☒ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☒ Ja ☐ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☒ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Regie	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☐ Ja ☒ Nee
Belanghebbenden	☐ Ja ☒ Nee
Ondernemingsraad	☐ Ja ☒ Nee
Communicatie	☐ Ja ☒ Nee
Zaaknummer	1374056

Bijlagen

1.	Kaartje plangebied voorbereidingsbesluit
----	--

Vorbereidingsbesluit plangebied nieuw bestemmingsplan Den Burg

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen een voorbereidingsbesluit te nemen voor een deel van plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Den Burg. Hierin zijn de plangebieden van de vastgestelde of in voorbereiding zijnde (postzegel)bestemmingsplannen niet opgenomen. Dit om het traject van de vergunningverlening voor deze plangebieden niet in de weg te staan.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen die passen in het vigerende en strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan Den Burg.

Aanleiding, voorgeschiedenis & eerdere besluiten

Op 2 juli 2013 is het proces van de bestemmingsplannen De Koog en Buitengebied geëvalueerd met de gemeenteraad. Het doel daarvan was het inventariseren van de wensen van de raad bij het proces van de actualisatie van de bestemmingsplannen van de kernen. Daarin is onder andere afgesproken dat alvorens het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, een voorbereidingsbesluit door de raad wordt genomen.

Probleemstelling

Om te voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen die passen in het vigerende en strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan Den Burg is het nemen van een voorbereidingsbesluit nodig.

Mogelijke oplossingen

Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, ontstaat er een beschermende werking ten aanzien van omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten. Een bestemmingsplan dient binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Deze termijn is een termijn van orde en heeft geen verplichtend karakter. Er kan dus van afgeweken worden.

Door overschrijding van deze termijn komt de beschermende (aanhoudende) werking van het ontwerpbestemmingsplan te vervallen en dienen de op dat moment ontvangen aanvragen te worden getoetst aan het vigerende plan.

Om te voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan bouwplannen die strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan Den Burg wordt geadviseerd een voorbereidingsbesluit te nemen. In dit voorbereidingsbesluit zijn de plangebieden van de vastgestelde of in voorbereiding zijnde (postzegel) bestemmingsplannen niet opgenomen om het traject van de vergunningverlening niet in de weg te staan. Deze plangebieden maken ook geen deel uit van plangebied van het ontwerp bestemmingsplan Den Burg. Het betreft de plangebieden van:

- bestemmingsplan Woonstede Nesland (vastgesteld 18 juli 2012)
- bestemmingsplan Herontwikkeling Den Burg centrum (vastgesteld 18 december 2013)
- bestemmingsplan Verzetstraat (vastgesteld 17 september 2014)
- bestemmingsplan Molenstraat - Anne Frankstraat (vastgesteld 21 mei 2015)
- bestemmingsplan Den Burg Anne Frankstraat (vastgesteld 22 maart 2017)
- bestemmingsplan Den Burg Zuid (in voorbereiding)
- bestemmingsplan Gasthuisstraat Pelgrimlocatie (in voorbereiding)

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid.

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit ontstaat voor maximaal 1 jaar een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten.

Dit betekent dat bouwvergunningen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. Op het moment dat een aanvraag past in het vigerende en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, kan de aanhouding worden doorbroken en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In een voorbereidingsbesluit wordt bepaald voor welk gebied het besluit geldt en met ingang van welke dag het in werking treedt. Een voorbereidingsbesluit geldt voor maximaal 1 jaar. Een voorbereidingsbesluit kan niet worden verlengd.

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het voorbereidingsbesluit te nemen, omdat het ontwerp bestemmingsplan Den Burg binnenkort ter inzage wordt gelegd

Consequenties van die oplossingen

- **Juridische consequenties**
Door het nemen van een voorbereidingsbesluit ontstaat er een aanhoudingsplicht voor aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen.

Regieambitie / Organisatieontwikkeling

Dit voorstel draagt niet bij aan de regieambitie of de organisatieontwikkeling.

Structuurvisie 2020

Dit voorstel heeft geen raakvlakken met de Structuurvisie 2020.

Belanghebbenden

Overlegd met dorpscommissie?

☐ Ja

☐ Nee

☒ Niet van toepassing

Er zijn verder geen (externe) belanghebbenden waarmee over dit onderwerp gesproken moet worden.

Communicatie

Er is afgesproken dat de voorbereidingsbesluiten vertrouwelijk blijven tot het moment van de raadsvergadering.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- nieuw bestemmingsplan Den Burg
- vigerend bestemmingsplan Den Burg

