

Raadsbesluit

Nummer **042**

B&W	04-04-2017
Gemeenteraad	24-05-2017
Portefeuillehouder	E. Hercules

Vorbereidingsbesluit plangebied nieuw bestemmingsplan Den Burg

vooruitlopend op het ontwerp bestemmingsplan wordt een voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Den Burg.

Doelenboom

Programma	8	Ruimtelijke ontwikkeling & volkshuisvesting
Maatschappelijk doel	8.1	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	8.1.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	8.1.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- nieuw bestemmingsplan Den Burg
- vigerend bestemmingsplan Den Burg

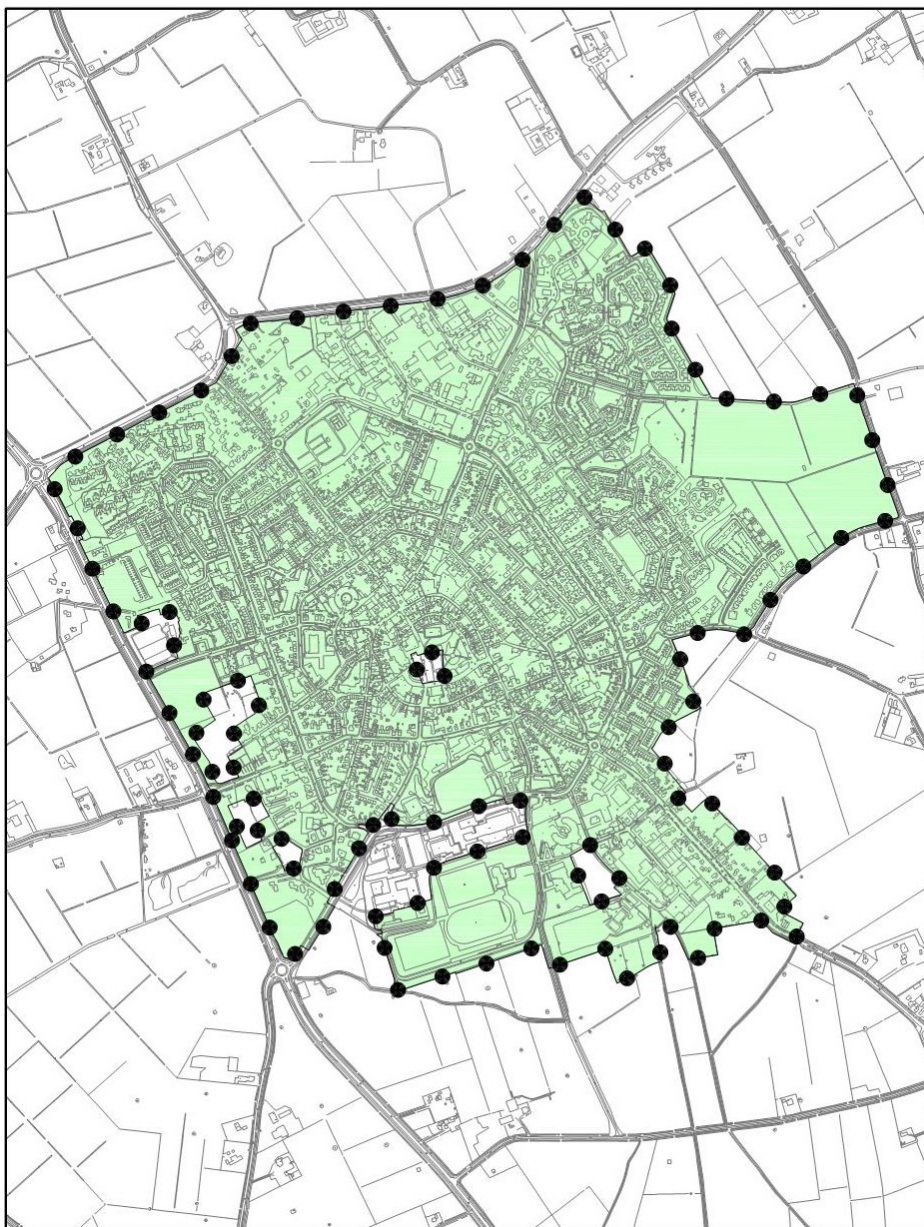
Overwegende

- dat het ontwerp bestemmingsplan Den Burg binnenkort ter inzage wordt gelegd;
- dat conform artikel 3.8, eerste lid onder e van de Wro, het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage wordt vastgesteld;
- dat deze 12 weken termijn een termijn van orde is en geen verplichtende karakter heeft;
- dat door overschrijding van deze termijn de aanhoudingsplicht conform artikel 3.3 van de Wabo voor alle aanvragen van een omgevingsvergunning komt te vervallen;
- dat deze aanvragen van een omgevingsvergunning getoetst worden aan de vigerende bestemmingsplannen voor Den Burg;
- dat voorkomen moet worden dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen die strijdig zijn met het nieuwe bestemmingsplan Den Burg;
- dat de plangebieden van de reeds vastgestelde of in voorbereiding zijnde (postzegel)bestemmingsplannen niet zijn opgenomen in het voorbereidingsbesluit om de vergunningverlening niet in de weg te staan.
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit conform artikel 3.7 van de Wro hiervoor een oplossing biedt;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit een bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Besluit

1. Een voorbereidingsbesluit met nummer NL.IMRO.0448.DNB2017VB0001-va01 te nemen voor het deel van plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Den Burg, zoals met groene kleur is aangegeven op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking.

Vorbereidingsbesluit Den Burg, Texel



Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24-05-2017,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

Kaartje plangebied voorbereidingsbesluit