

bestemmingsplan
reparatieplan Den Hoorn
Gemeente Texel



Planstatus: ontwerp

Plan identificatie: NL.IMRO.0448.DHN2018BP0001-on01

Datum: 2018-05-23

Contactpersoon Buro SRO: Mr. J.J. van Nuland

Kenmerk Buro SRO: SR180041

Opdrachtgever: Gemeente Texel

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Regels

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels.....	5
Artikel 1 Begrippen.....	5
2 Bestemmingsregels.....	7
Artikel 2 Administratieve bepaling.....	7
Artikel 3 Agrarisch (artikel 3).....	7
Artikel 4 Agrarisch - Cultuurgrond (artikel 4)	7
Artikel 5 Agrarisch met waarden (artikel 5)	8
Artikel 6 Bedrijf (artikel 6)	8
Artikel 7 Cultuur en ontspanning (artikel 8).....	8
Artikel 8 Gemengd (artikel 9)	9
Artikel 9 Horeca (artikel 11)	9
Artikel 10 Maatschappelijk (artikel 12)	9
Artikel 11 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 13)	9
Artikel 12 Tuin (artikel 15).....	10
Artikel 13 Wonen - Aaneengebouwd (artikel 19).....	10
Artikel 14 Wonen - Gestapeld (artikel 20).....	10
Artikel 15 Wonen - Lint (artikel 21).....	10
Artikel 16 Wonen - Twee-aaneen (artikel 22)	11
Artikel 17 Wonen - Vrijstaand (artikel 23).....	11
Artikel 18 Leiding - Riool (artikel 24)	11
3 Overgangs- en slotregels.....	13
Artikel 19 Overgangsrecht.....	13
Artikel 20 Slotregel.....	13

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing de begrippen van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn, zoals vastgesteld op 12 juli 2016, zulks met inachtneming van de aanvulling/aanpassing van deze begrippen zoals hiernavolgend opgenomen.

1.1 plan:

het bestemmingsplan reparatieplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2018BP0001-on01 van de Gemeente Texel ;

1.2 archeologische begeleiding (vervangt artikel 1.10):

het uitvoeren en registreren van waarnemingen tijdens niet-archeologische bodemversturende activiteiten, gericht op het vaststellen van aan- of afwezigheid van archeologische waarden op basis van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en onderzoeksdoelstellingen. Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 9.6 van de Erfgoedwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Conform de richtlijnen van de KNA zijn archeologische begeleidingen als alternatief voor proefsleuven of opgravingen alleen toegestaan in een beperkt aantal nauwkeurig omschreven situaties;

1.3 archeologisch monument (vervangt artikel 1.11):

terrein dat op basis van de Erfgoedwet is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.4 bouwlaag (vervangt artikel 1.34):

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.5 caravan (vervangt artikel 1.39):

een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor het kamperen, die ingevolge de Wegenverkeerswet 1994 mag worden voortbewogen achter een motorvoertuig;

1.6 horecabedrijf categorie 1 (vervangt artikel 1.63):

een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of zwak alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen, onderdeel van een hotel en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf al dan niet samen met een andere functie;

1.7 horecabedrijf categorie 2 (vervangt artikel 1.64):

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholhoudende) dranken, zoals een (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum;

1.8 horecabedrijf categorie 3 (vervangt artikel 1.65):

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholhoudende) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar/dancing, discotheek, nachtclub, amusementshal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.9 natuurlijke waarden (vervangt artikel 1.86):

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de gebiedsbescherming en de soortbescherming op basis van de Wet natuurbescherming;

1.10 opgraving (vervangt artikel 1.90):

het opgraven van een archeologische vindplaats met als doel de informatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen. Opgravingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 9.6 van de Erfgoedwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);

1.11 stacaravan / chalet (vervangt artikel 1.107):

een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.12 waarde - archeologie - 1 (vervangt artikel 1.117):

gronden met een zeer hoge archeologische waarde die ex artikel 3.1 van de Erfgoedwet door het Rijk zijn aangewezen als monument. Deze terreinen vallen buiten de bevoegdheid van de gemeente;

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Administratieve bepaling

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing de regels van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn, zoals vastgesteld op 12 juli 2016, met inachtnaam van de aanvulling/aanpassing van die regels in deze reparatie

In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016. Als aan de bestemmingsregels een nieuw artikellid wordt toegevoegd. Dan vernummen de navolgende artikelliden daardoor. Op alle plekken in de bestemmingsregels waar naar deze vernummerde artikelen wordt verwezen, worden de artikelnummers vervangen door de nieuwe artikelnummers.

Artikel 3 Agrarisch (artikel 3)

De regels van de bestemming Agrarisch van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 3 ongewijzigd van toepassing.

Tussen artikel 3.1 q en artikel 3.1 r wordt onder 'met de daarbij behorende' een artikellid ingevoegd:
r. parkeervoorzieningen;

Artikel 3.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 3.5 lid a onder 5 wordt geschrapt.

In artikel 3.5 lid b wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'.

Artikel 3.5 lid b onder 7 wordt geschrapt.

Artikel 3.5 lid c onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 3.5 lid e onder 6 wordt geschrapt.

Artikel 4 Agrarisch - Cultuurgrond (artikel 4)

De regels van de bestemming Agrarisch - Cultuurgrond van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 4 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 4.4.1 lid c wordt het woord 'Boswet' gewijzigd in 'Wet natuurbescherming'.

Artikel 5 Agrarisch met waarden (artikel 5)

De regels van de bestemming Agrarisch met waarden van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 5 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 5.4 lid a onder 3 wordt geschrapt.

In artikel 5.5.1 onder b wordt 'Boswet' vervangen door 'Wet natuurbescherming';

In artikel 5.5.1 onder d wordt de artikelverwijzing aangepast naar artikel 5.3 onder c.

Artikel 6 Bedrijf (artikel 6)

De regels van de bestemming Bedrijf van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 6 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 6.1 wordt het volgende lid toegevoegd:

j. parkeervoorzieningen.

Artikel 6.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 6.5 onder a wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'.

Artikel 6.5 lid a onder 7 wordt geschrapt.

Artikel 7 Cultuur en ontspanning (artikel 8)

De regels van de bestemming Cultuur en ontspanning van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 8 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 8.1 wordt het volgende lid toegevoegd:

h. parkeervoorzieningen.

In artikel 8.2.2. onder a wordt tussen 'voorziening' en 'worden' ingevoegd 'gericht op cultuur en ontspanning'.

Tussen artikel 8.2.3 onder a en artikel 8.2.3 b worden de navolgende artikelleden ingevoegd:

b. terrasafscheidingsen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik making van transparante materialen;

c. de bouwhoogte van terrasafscheidingsen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

In artikel 8.4.2 lid a wordt 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'.

In artikel 8.5 lid b onder 3 wordt 'maatschappelijk voorziening' gewijzigd in 'voorziening gericht op cultuur en ontspanning'.

Artikel 8 Gemengd (artikel 9)

De regels van de bestemming Gemengd van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 9 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 9.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 9.4.2 lid a wordt gewijzigd in:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis aangeduid als tweede woning, voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt.

Artikel 9.5 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 9 Horeca (artikel 11)

De regels van de bestemming Horeca van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 11 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 11.1 onder c wordt de zinsnede 'en bijbehorende bouwwerken' geschrapt.

Artikel 11.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

In artikel 11.5 lid a wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'.

Artikel 11.5 lid a onder 7 wordt geschrapt.

Artikel 10 Maatschappelijk (artikel 12)

De regels van de bestemming Maatschappelijk van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 12 ongewijzigd van toepassing.

Tussen artikel 12.2.5 onder a en artikel 12.2.5 onder b worden de navolgende artikelleden ingevoegd:

b. terrasafscheidingsen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik making van transparante materialen;

c. de bouwhoogte van terrasafscheidingsen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

Artikel 12.4.1 lid b onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 11 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 13)

De regels van de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 13 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 13.1 lid c wordt de zinsnede 'en bijbehorende bouwwerken' geschrapt.

Artikel 13.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

In artikel 13.4.1 lid e wordt in de tabel 'wordt' vervangen door 'is'.

Artikel 13.5 lid a onder 7 wordt geschrapt.

Artikel 12 Tuin (artikel 15)

De regels van de bestemming Tuin gebouwen van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 15 ongewijzigd van toepassing.

artikel 15.3.1. lid e wordt gewijzigd in:

e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatieve en verblijfsrecreatieve doeleinden.

Artikel 13 Wonen - Aaneengebouwd (artikel 19)

De regels van de bestemming Wonen - Aaneengebouwd van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 19 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 19.3 lid b wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'.

Artikel 19.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 14 Wonen - Gestapeld (artikel 20)

De regels van de bestemming Wonen - Gestapeld van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 20 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 20.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 15 Wonen - Lint (artikel 21)

De regels van de bestemming Wonen - Lint van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 21 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 21.1 lid b wordt gewijzigd in:

b. woonhuizen waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning" en bijbehorende bouwwerken;

In artikel 21.3 lid a wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'.

Artikel 21.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 21.5 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 16 Wonen - Twee-aaneen (artikel 22)

De regels van de bestemming Wonen - Twee-aaneen van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 22 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 22.3 lid b wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'.

Artikel 22.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 17 Wonen - Vrijstaand (artikel 23)

De regels van de bestemming Wonen - Vrijstaand van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 23 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 23.1 lid b wordt gewijzigd in:

b. woonhuizen waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning" en bijbehorende bouwwerken;

In artikel 23.3 lid c wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'.

Artikel 23.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt.

Artikel 18 Leiding - Riool (artikel 24)

De regels van de bestemming Leiding - Riool van het bestemmingsplan Den Hoorn van 12 juli 2016 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 24 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 24.4.3 wordt de artikel verwijzing gewijzigd in artikel 24.4.1.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 19 lid 1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het artikel 19 lid 1 sub a met maximaal 10%.
- c. artikel 19 lid 1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 19 lid 2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 19 lid 2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. artikel 19 lid 2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het reparatieplan Den Hoorn
van de gemeente Texel.

