

Motie



Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman-Peelen

Schouder aan schouder tegen de woningnood

Handen en voeten geven aan de Status Aparte

Het eiland gaat gebukt onder een groot gebrek aan betaalbare woningen. Dat heeft negatieve maatschappelijk en economische gevolgen. De nood is hoog, eenvoudige oplossingen zijn er niet. We zullen met alle geledingen op Texel moeten optrekken. Daarvoor is belangrijk dat we samen weten wat er nodig is, wat er mag, kan en mogelijk is. Alleen dan kunnen we er samen de schouders onder gaan zetten. De gemeente heeft hierin een grote verantwoordelijkheid en moet dit proces gaan trekken.

Toelichting

Het is tijd om de bakens te verzetten. Om alles op alles te zetten om dit probleem op te lossen. Er moeten zo snel mogelijk voldoende betaalbare woningen worden bijgebouwd.

Bij het tekort aan woningen wordt vaak gewezen naar de provincie: die zou het bouwen van woningen tegenhouden. Wat er van de provincie wel en niet mag, is echter onduidelijk. Ook vanuit de provincie bereiken ons daarover verschillende verhalen. Willen we samen op kunnen trekken, dan moeten we precies weten wat er op dit moment wel en niet mag, zodat we daar invloed op kunnen uitoefenen.

Want hoewel zowel de regio als de provincie erkent we als eiland een status aparte hebben, is het nu niet vanzelfsprekend dat we mogen bouwen naar eigen inzicht. We moeten namelijk elke keer wéér met harde bewijzen aantonen dat er meer woningen nodig zijn. We willen toe naar een situatie dat dat niet meer nodig is, naar een situatie waarin de provincie de woningnood erkent én ons naar eigen inzicht laat bouwen.

We zullen dus de behoefte goed in kaart moeten brengen. Richting de provincie, maar ook om met elkaar het gesprek goed te kunnen voeren. Gegevens van Woontij moeten worden gecombineerd met die van de ondernemers, makelaars, gemeente en partners zoals Omring. Zodat een duidelijk beeld ontstaat van wat er nodig is.

Van belang is ook om aan te blijven tonen dat woningtekort op een eiland als Texel andere, meer ingrijpende effecten, heeft dan aan de overkant. Op een eiland hangt alles met elkaar samen: onderwijs, voorzieningen, werk, woningen, etc. Om dat overtuigend met harde feiten te kunnen aantonen, is ook samenwerking met partners noodzakelijk.

Tevens is het noodzakelijk om goed in kaart te hebben wáár op Texel gebouwd kan worden. Binnen bebouwd gebied (binnen de dorpen) en daarbuiten. Waar al grond bestemd is voor woningen, waar grond vrijkomt (bijvoorbeeld scholen), Ook hier leven namelijk verschillende beelden over. We moeten ook inzicht krijgen op welke termijn er gebouwd zou kunnen gaan worden (korte termijn (binnen een jaar), middellange termijn (binnen drie jaar)).

Tot slot is goed om inzicht te hebben in de vraag: wie kan er gaan bouwen? Kan Woontij een groeiende vraag aan woningen aan? Is de markt in staat om het op te pakken. Wat zijn de eventuele belemmeringen, waar liggen kansen voor samenwerking. Is tijdelijke woningbouw sneller op meer plaatsen mogelijk. Vragen die alleen in gezamenlijkheid door Woontij, gemeente, bouwende Texel, makelaars en ondernemers/investeerders beantwoord kunnen worden.

Als we snel woningen willen bouwen, is voor ons duidelijk dat we samen met alle geledingen moeten optrekken En dat de gemeente hierin het voortouw moet nemen. Wat ons betreft start het nog dit jaar, met het aannemen van deze motie.

Spreekt uit

- dat we de woningnood op Texel alleen succesvol te lijf kunnen gaan als we daarin gezamenlijk, met alle geledingen, optrekken.
- dat we daarbij gebruik moeten maken van alle kennis, kracht en macht van alle op ons eiland aanwezige belangengroeperingen.
- dat de gemeenteraad hierin een eigen verantwoordelijkheid heeft en dat de gemeente het voortouw moet nemen.

Roept het college op

1. De provincie voor eens en voor altijd te overtuigen van de noodzaak om woningen te bouwen op Texel, zodat zo spoedig mogelijk, de handen uit de mouwen kunnen om in hoog tempo betaalbare woningen te kunnen realiseren.
2. Daarnaast voor eind februari 2019:
 - duidelijk in kaart te brengen wat er van de provincie wel en niet mag op gebied van woningbouw op Texel, zodat we daar actie op kunnen ondernemen, en/of invloed op kunnen uitoefenen.
 - in kaart te brengen wat de werkelijke woningbehoefte is. Nu en in de toekomst, op piekmomenten en het hele jaar door.
 - helder verwoord te hebben waarom woningtekort hier andere effecten heeft dan aan de overkant, op het gebied van voorzieningen, onderwijs, zorg, werk, enzovoort.
 - in kaart te brengen waar op Texel gebouwd kan worden op de korte en middellange termijn.
 - in kaart gebracht te hebben wie op Texel kan gaan bouwen, wat eventuele belemmeringen zijn en waar kansen liggen.

En de resultaten op een toegankelijke wijze te presenteren, zodat iedereen op Texel met dezelfde informatie het gesprek kan aangaan en er een concreet actieplan gemaakt kan worden.

☐ Aangenomen	☒ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken
Stemverhouding			
Voor 5 : PvdA, CDA en D66			
Tegen 10 : Texels Belang, VVD, GroenLinks en Texel 2010			