

Raadsbesluit

B&W	04-12-2018
Gemeenteraad	19-12-2018
Portefeuillehouder	E. Kooiman

Vorbereidingsbesluit Dorpsstraat De Koog vaststellen (2^e keer)

Het revitaliseren van de Dorpsstraat is een onderdeel van het project Planet Texel - De Koog. Er is een convenant afgesloten met diverse vertegenwoordigers vanuit het dorp. Daarin staan afspraken over het wensbeeld voor de Dorpsstraat.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

Gelet op

- Wro, Bro

Overwegende

- dat er een convenant is afgesloten met vertegenwoordigers vanuit het dorp waarin afspraken staan over het wensbeeld van de Dorpsstraat en omgeving in De Koog;
- dat dit een uitwerking is van het project Planet Texel - De Koog;
- dat deze afspraken vertaald moeten worden in regelgeving zoals de APV en het bestemmingsplan;
- dat op 19 december 2017 een voorbereidingsbesluit is genomen door de raad;
- dat niet binnen de werkingsduur van een jaar, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd;
- dat een voorbereidingsbesluit vervalt na een jaar;
- dat er extra tijd nodig was om de afspraken over het wensbeeld verder uit te werken;
- dat het daarom nodig is opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen;
- dat het nieuwe bestemmingsplan inmiddels in voorbereiding is;
- dat het niet wenselijk is daarop te wachten en dat voorkomen moet worden dat er nog vergunningen verstrekt worden op grond van de regels in het bestemmingsplan die niet passen in het nieuw afgesproken wensbeeld;
- dat een voorbereidingsbesluit de regels ter plaatse 'bevriest' zodat aanvragen omgevingsvergunning aangehouden moeten worden;
- dat het nemen van een voorbereidingsbesluit een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Besluit

1. een voorbereidingsbesluit met nummer NL.IMRO.0448.DKG2018VB0001-va01 te nemen voor het plangebied van de Dorpsstraat en omgeving in De Koog, zoals met groene kleur is aangegeven op de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19-12-2018,	
De griffier,	De voorzitter,
	
Zaaknummer 1471861	

Bijlagen

1. kaart plangebied voorbereidingsbesluit
