

bestemmingsplan
reparatieplan Oudeschild
Gemeente Texel



Planstatus: ontwerp

Plan identificatie: NL.IMRO.0448.ODS2018BP0001-on01

Datum: 2018-08-15

Contactpersoon Buro SRO: dhr. J. van Nuland

Kenmerk Buro SRO: SR180125

Opdrachtgever: Gemeente Texel

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Regels

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
2 Bestemmingsregels.....	7
Artikel 2 Administratieve bepaling.....	7
Artikel 3 Bedrijf (artikel 4)	7
Artikel 4 Bedrijf - Haven (artikel 5).....	7
Artikel 5 Bedrijventerrein (artikel 6)	8
Artikel 6 Centrum (artikel 7).....	9
Artikel 7 Cultuur en ontspanning (artikel 8)	9
Artikel 8 Detailhandel (artikel 9)	10
Artikel 9 Groen (artikel 10).....	10
Artikel 10 Horeca (artikel 11)	10
Artikel 11 Maatschappelijk (artikel 12)	11
Artikel 12 Recreatie - Jachthaven (artikel 14)	11
Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 15)	11
Artikel 14 Sport (artikel 16)	12
Artikel 15 Wonen - Aaneengebouwd (artikel 22).....	12
Artikel 16 Wonen - Gemengd (artikel 23)	12
Artikel 17 Wonen - Gestapeld (artikel 24).....	12
Artikel 18 Wonen - Lint (artikel 25).....	13
Artikel 19 Wonen - Twee-aaneen (artikel 26)	13
Artikel 20 Wonen - Vrijstaand (artikel 27).....	13
Artikel 21 Waarde - Ecologie (artikel 32).....	14
Artikel 22 Waterstaat - Waterkering (artikel 33).....	14
3 Algemene regels	15
Artikel 23 Algemene aanduidingsregels	15
Artikel 24 Overige regels	15
4 Overgangs- en slotregels.....	16
Artikel 25 Overgangsrecht.....	16
Artikel 26 Slotregel	16

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het reparatieplan Oudeschild met identificatienummer NL.IMRO.0448.ODS2018BP0001-on01 van de gemeente Texel;

1.2 archeologische begeleiding (vervangt artikel 1.9):

het uitvoeren en registreren van waarnemingen tijdens niet-archeologische bodemverstorende activiteiten, gericht op het vaststellen van aan- of afwezigheid van archeologische waarden op basis van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en onderzoeksdoelstellingen. Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 9.6 van de Erfgoedwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Conform de richtlijnen van de KNA zijn archeologische begeleidingen als alternatief voor proefsleuven of opgravingen alleen toegestaan in een beperkt aantal nauwkeurig omschreven situaties;

1.3 archeologisch monument (vervangt artikel 1.10):

terrein dat op basis van de Erfgoedwet is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.4 bouwlaag (vervangt artikel 1.33):

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.5 caravan (vervangt artikel 1.38):

een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor het kamperen, die ingevolge het Wegenverkeerswet 1994 mag worden voortbewogen achter een motorvoertuig;

1.6 horecabedrijf categorie 1 (vervangt artikel 1.63):

een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of zwak alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen, onderdeel van een hotel en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf al dan niet samen met een andere functie;

1.7 horecabedrijf categorie 2 (vervangt artikel 1.64):

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcohol houdende) dranken, zoals een (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum;

1.8 horecabedrijf categorie 3 (vervangt artikel 1.65):

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcohol houdende) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar/dancing, discotheek, nachtclub, amusementshal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.9 natuurlijke waarden (vervangt artikel 1.87):

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de gebiedsbescherming en de soortenbescherming op basis van de Wet natuurbescherming;

1.10 opgraving (vervangt artikel 1.91):

het opgraven van een archeologische vindplaats met als doel de informatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen. Opgravingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 9.6 van de Erfgoedwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);

1.11 stacaravan/chalet (vervangt artikel 1.108):

een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.12 waarde - Archeologie - 1 (vervangt artikel 1.119):

gronden met een zeer hoge archeologische waarde die ex artikel 3.1 van de Erfgoedwet door het Rijk zijn aangewezen als monument. Deze terreinen vallen buiten de bevoegdheid van de gemeente;

1.13 dagelijkse sector: (nieuw)

voedings- en genotmiddelen en artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging;

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Administratieve bepaling

Op dit bestemmingsplan zijn van toepassing de regels van het vigerende bestemmingsplan Oudeschild, zoals vastgesteld op 18 februari 2015.

In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015.

Als aan de bestemmingsregels een nieuw artikellid wordt toegevoegd dan vernummen de navolgende artikelliden daardoor. Op alle plekken in de bestemmingsregels waar naar deze vernummerde artikelen wordt verwezen, worden de artikelnummers vervangen door de nieuwe artikelnummers.

Artikel 3 Bedrijf (artikel 4)

De regels van de bestemming Bedrijf van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 4 ongewijzigd van toepassing.

Aan 4.1 wordt het volgende lid toegevoegd:

i. parkeervoorzieningen

In artikel 4.3 lid a wordt 'bedrijfsgebouwen' vervangen door 'gebouwen'

Artikel 4.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 4.4.2 lid a wordt het tekstdeel 'onder a, b, c en d' geschrapt

In artikel 4.4.2 lid d wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

In artikel 4.5 lid a wordt 'gebouwen' vervangen door 'bedrijfsgebouwen'

Artikel 4.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 4 Bedrijf - Haven (artikel 5)

De regels van de bestemming Bedrijf - Haven van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 5 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 5.2.5 worden de volgende bepalingen ingevoegd:

b. terrasafscheidingsen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik making van transparante materialen;

c. de bouwhoogte van terrasafscheidingsen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

In artikel 5.3 lid b wordt 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 5.4.1 lid a onder 3 komt te vervallen

In artikel 5.4.2 onder c wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

In artikel 5.4.2 onder d wordt een verwijzing naar artikel 5.4.1 onder d toegevoegd

In artikel 5.4.2 onder g wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

In artikel 5.5 onder a wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'

Artikel 5.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 5 Bedrijventerrein (artikel 6)

De regels van de bestemming Bedrijventerrein van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 6 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 6.1 wordt toegevoegd:

- c. een sportschool, uitsluitend op de 1e verdieping en in de bestaande omvang, ter plaatse van de aanduiding 'sportschool';*
- d. een bedrijfswoning ten behoeve van de sportschool, uitsluitend op de begane grond en in de bestaande omvang ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';*
- e. een detailhandelsbedrijf uitsluitend op de begane grond en in de bestaande omvang ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel 1';*
- f. stallen van en onderhoud aan vaartuigen t.b.v. een watersportvereniging ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - watersportvereniging'*

Aan artikel 6.2.7 wordt het volgend lid toegevoegd:

- c. in afwijking van het bepaalde onder b is hogere een erf- en terreinafscheiding toegestaan indien deze noodzakelijk is ter voorkoming van brandoverslag waarbij de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan de goothoogte van het naastgelegen gebouw.*

In artikel 6.3 lid a wordt 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 6.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

Aan artikel 6.4.1 lid c wordt toegevoegd (met uitzondering van de dagelijkse sector)

In artikel 6.4.2 lid c wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 6.4.2 lid e wordt gewijzigd in: het gebruik van gronden voor opslag van producten en goederen buiten de bedrijfsgebouwen en overkappingen:

- 1. hoger dan de toegelaten goothoogte van de bedrijfsgebouwen of overkappingen;*
- 2. anders dan ten behoeve van de per bouwperceel gevestigde bedrijvigheid;*

Artikel 6.4.2 lid f wordt gewijzigd in: het gebruik van gronden voor het stallen van auto's, caravans en strandhuisjes buiten de bedrijfsgebouwen en overkappingen anders dan ten behoeve van de per bouwperceel gevestigde bedrijvigheid of vereniging zoals bedoeld in artikel 6.1. lid f;

In artikel 6.5 lid a wordt 'gebouwen' in 'bedrijfsgebouwen'

Artikel 6.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 6.6 lid a onder 2 wordt geschrapt

Artikel 6.6 lid a onder 4 wordt gewijzigd in: de nieuwvestiging in overeenstemming is met regionale afspraken of regels daaromtrent

Artikel 6 Centrum (artikel 7)

De regels van de bestemming Centrum van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 7 ongewijzigd van toepassing.

Het kopje van artikel 7.2.1 wordt gewijzigd in Gebouwen en overkappingen genoemd in lid 7.1 onder a 1 t/m 9 excl. bijbehorende bouwwerken

De bullit in artikel 7.3 wordt hernummerd naar a.

Artikel 7.3 lid b wordt toegevoegd en luidt: het bepaalde onder 7.2.2 onder c in die zin dat het gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woning of inpandige woning wordt vergroot tot ten hoogste 80 m², mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarde en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 7.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

Artikel 7.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 7 Cultuur en ontspanning (artikel 8)

De regels van de bestemming Cultuur en ontspanning van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 8 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 8.1 wordt het volgende lid toegevoegd:

f. parkeervoorzieningen

Aan artikel 8.1 onder g wordt aan 'terreinen' toegevoegd 'tuinen en erven'

In artikel 8.2.4 worden de volgende bepalingen ingevoegd:

b. terrasafscheidingsen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik making van transparante materialen;

c. de bouwhoogte van terrasafscheidingsen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

In artikel 8.4.2 wordt het tekstdeel 8.4.2 'permanente' geschrapt

Artikel 8 Detailhandel (artikel 9)

De regels van de bestemming Detailhandel van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 9 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 9.2.2 lid c wordt gewijzigd in: het aantal woonhuizen/inpandige woningen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen;

In artikel 9.3 lid a wordt 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 9.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 9.4.2 lid c wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

In artikel 9.5 lid a wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'

Artikel 9.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 9 Groen (artikel 10)

De regels van de bestemming Groen van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 10 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 10.1 lid a wordt gewijzigd in: plantsoenen, velden, groenstroken, parken en naar de aard daarmee gelijk te stellen groengebieden

Artikel 10 Horeca (artikel 11)

De regels van de bestemming Horeca van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 11 ongewijzigd van toepassing.

Het kopje van artikel 11.2.2 wordt gewijzigd in: Bouwwerken genoemd in lid 11.1 onder a, b en d

Artikel 11.2.2 onder a wordt gewijzigd in: per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde horecabedrijf of detailhandelsbedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' mogen worden gebouwd;

In artikel 11.3 lid a wordt 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 11.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 11.4.2 lid c wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

In artikel 11.5 lid a wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'

Artikel 11.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 11 Maatschappelijk (artikel 12)

De regels van de bestemming Maatschappelijk van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 12 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 11.2.3 worden de volgende bepalingen ingevoegd:

- b. terrasafscheidingsen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik making van transparante materialen;*
- c. de bouwhoogte van terrasafscheidingsen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;*

In artikel 12.3 lid a wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

In artikel 12.4.2 lid a wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 12 Recreatie - Jachthaven (artikel 14)

De regels van de bestemming Recreatie - jachthaven van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 14 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 14.3 eerste bullit wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 14.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 14.4.2 lid b wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

In artikel 14.4.2 lid d wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 15)

De regels van de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatieve gebouwen van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 15 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 15.3 eerste bullit wordt 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 15.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 15.4.1 lid e wordt in de tabel het woord 'wordt' gewijzigd in 'is'

Artikel 15.4.2 lid a wordt gewijzigd in: het gebruik van gebouwen zoals genoemd in 15.1 voor permanente bewoning, uitgezonderd het woonhuis of de in pandige woning

In artikel 15.4.2 lid f wordt het tekstdeel 'recreatieve' geschrapt

In artikel 15.5 lid a wordt 'gebouwen' gewijzigd in 'bedrijfsgebouwen'

In artikel 15.5 lid a onder 7 wordt geschrapt

Artikel 14 Sport (artikel 16)

De regels van de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatieve gebouwen van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 16 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 16.2.2 onder e wordt toegevoegd en luidt: de bouwhoogte van andere bouwwerken op de wijze van ballenvangers zal ten hoogste 4.00 m bedragen

Artikel 15 Wonen - Aaneengebouwd (artikel 22)

De regels van de bestemming Wonen - aaneengebouwd van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 22 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 22.3 lid a wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

In artikel 22.3 lid b wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 22.4.1 lid a onder 3 geschrapt

Artikel 22.4.2 lid f wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 16 Wonen - Gemengd (artikel 23)

De regels van de bestemming Wonen - Gemengd van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 23 ongewijzigd van toepassing.

Het kopje van artikel 23.2.2 wordt gewijzigd in Gebouwen en overkappingen, niet zijnde woonhuizen

In artikel 23.3 lid a wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd 'gebouwen'

Artikel 23.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 23.4.2 lid e wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 17 Wonen - Gestapeld (artikel 24)

De regels van de bestemming Wonen - Gestapeld van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 24 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 24.1 wordt het volgende lid toegevoegd:

f. parkeervoorzieningen

Aan artikel 24 wordt een Afwijkingsbevoegdheid toegevoegd:

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 24.2.1 onder c in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 24.3.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 24.3.2 lid e wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 18 Wonen - Lint (artikel 25)

De regels van de bestemming Wonen - Lint van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 25 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 25.3 lid a wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 25.4 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 25.4.2 lid f wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 19 Wonen - Twee-aaneen (artikel 26)

De regels van de bestemming Wonen - Twee-aaneen van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 26 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 26.3 lid b wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Artikel 26.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 26.4.2 lid f wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 20 Wonen - Vrijstaand (artikel 27)

De regels van de bestemming Wonen - Vrijstaand van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 27 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 27.3 lid b wordt 'hoofdgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'

Aan artikel 27.3 wordt onder 1 toegevoegd:

a. het bepaalde in lid 27.2.3 onder f in die zin dat de goothoogte van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m respectievelijk ten hoogste 6,50 m bij een plat dak, mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

Artikel 27.4.1 lid a onder 3 wordt geschrapt

In artikel 27.4.2 lid g wordt het tekstdeel 'permanente' geschrapt

Artikel 21 Waarde - Ecologie (artikel 32)

De regels van de bestemming Waarde - Ecologie van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 32 ongewijzigd van toepassing.

In artikel 32 wordt 'Ecologische Hoofdstructuur' gewijzigd in 'Natuurnetwerk Nederland'

Artikel 22 Waterstaat - Waterkering (artikel 33)

De regels van de bestemming Waterstaat - Waterkering van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 33 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 33.3 wordt onder 2 de volgende bepaling toegevoegd:

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 33.2.1. in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen, overkappingen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, mits

- a. geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering;*
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.*

3 Algemene regels

Artikel 23 Algemene aanduidingsregels

23.1 vrijwaringszone - molenbiotoop (artikel 36.4)

De regels van de Vrijwaringzone - molenbiotoop van het bestemmingsplan Oudeschild van 18 februari 2015 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de regels van artikel 36.4 ongewijzigd van toepassing.

Aan artikel 36.4.3 wordt het navolgende toegevoegd:

c. het bepaalde van 36.4.2 voor het bouwen van gebouwen en/of andere bouwwerken indien door een rapport opgesteld door een onafhankelijk deskundige is aangetoond dat de windvang van de molen niet onevenredig wordt aangetast

Artikel 24 Overige regels

Artikel 38.1 wordt gewijzigd in:

42.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of in gebruik genomen worden wanneer op het bestemmingsvlak of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.*
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.*
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.*

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 25 Overgangsrecht

25.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 25 lid 1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het artikel 25 lid 1 sub a met maximaal 10%.
- c. artikel 25 lid 1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

25.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 25 lid 2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 25 lid 2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. artikel 25 lid 2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 26 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het reparatieplan Oudeschild van de gemeente Texel.