

Beantwoording vraag van Texels Belang

Programma	3 Mooi en gastvrij Texel
Portefeuillehouder	Edo Kooiman
Vraag gesteld op	01-02-2019
Antwoord op	1 februari 2019
Gremium	Raadsvraag
Zaaknummer	1737061

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Stengweg 8 en 19 in De Cocksdorp

Vraag

1. Volgens de nota verblijfsrecreatie (De Texelse maat voor een zonnige toekomst) mag verplaatsing van bedden alleen naar een concentratiegebied toe of binnen een concentratiegebied. Voldoet de voorgestelde verplaatsing hieraan?
2. Volgens welk beleid kunnen er in natuurgebieden nieuwe recreatie-objecten ontwikkeld en geëxploiteerd worden? Oftewel: wat zijn de overwegingen van het college geweest om hieraan mee te werken?
3. Wat wordt de bestemming van de voormalige recreatiewoning op Stengweg 8.

Antwoord

1. Het perceel Stengweg 19 ligt net buiten het toeristische concentratiegebied rond De Cocksdorp (paarse cirkel) en op de rand van het ontwikkelingsgebied rond De Cocksdorp (gele cirkel). De afstand hemelsbreed tot aan het concentratiegebied zal ± 100 meter zijn.
2. Op 19 mei 2015 heeft het toenmalige college besloten medewerking te verlenen aan de verplaatsing van 5 slaapplekken van de Stengweg 8 (Zeeburg) naar Stengweg 19 (Dorpszicht). Met de medewerking werd een proces in gang gezet waarbij de agrarische bebouwing op het perceel Stengweg 19 volledig zou worden gesloopt.
In 2015 was de recreatienota nog niet van toepassing en was er geen toetsingskader voor het verplaatsen van slaapplekken. De overweging om medewerking te verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming met bedrijfsbebouwing heeft onder andere te maken met de ontwikkeling van het natuurgebied Dorpszicht. Het perceel Stengweg 19 wordt volledig omringd door dit gebied. Daarnaast speelde de ontstening een rol bij dit verzoek. De agrarische bestemming wijzigen met bijvoorbeeld toepassing van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' zou minder ontstening opleveren.
Op het perceel Stengweg 19 stond 968 m^2 aan agrarische bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning (oppervlakte 110 m^2). Met toepassing van de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing zou de bestemming wijzigen naar 'Wonen - vrijkomende agrarische bebouwing'. De helft van de bedrijfsbebouwing zou gesloopt moeten worden (484 m^2). De andere helft mag dan blijven staan, evenals de aanwezige bedrijfswoning. Dit zou leiden tot de volgende bouwmogelijkheden op het perceel:
 - Woning 150 m^2 ;
 - Bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de woning 100 m^2 ;
 - Behoud voormalige bedrijfsbebouwing 484 m^2 .In totaal dus een bouwmogelijkheid van 734 m^2 .

Met het nu liggende voorstel wordt alle bedrijfsbebouwing gesloopt en krijgt de voormalige bedrijfswoning de functie van recreatief opstal. Deze oppervlakte is direct de maximale oppervlakte aan bebouwing op dit perceel. De ontstening bedraagt nu dus de oppervlakte van alle voormalige bedrijfsbebouwing. En dat is 968 m^2 .

3. De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal' die nu op het perceel Stengweg 8 zit is in het nieuwe bestemmingsplan van dit perceel verwijderd. Er is daar dan geen mogelijkheid meer voor recreatie. Pand kan als agrarisch bedrijfsgebouw in gebruik worden genomen. De sanitaire/keukenvoorzieningen moeten uit het pand gehaald worden.