

Bespreekleidraad (Her)huisvesting

Artex en/of Y4E en/of de Bibliotheek

De informatie zoals opgenomen in het MEMO Kader-stellende Bijeenkomst (Her)huisvesting Artex en/of Y4e en/of de Bibliotheek en de bijlagen bij dit memo geven u informatie die nuttig is bij de keuzes die voorliggen, om de reikwijdte van het vervolgonderzoek te bepalen. Omdat de keuzes divers zijn en er veel informatie is (waartussen ook nog vaak verbanden liggen), is deze bespreek-leidraad gemaakt.

Alle keuzes zijn hierin kort weergegeven en dragen bij aan een gestructureerd debat, zo is de bedoeling, bij het bespreken van het onderwerp '(Her)huisvesting Artex en/of Y4E en/of de bibliotheek', eerst in de commissie, waarna de raad een besluit neemt over de reikwijdte van het vervolgonderzoek door een richtinggevende uitspraak te doen over 4 Aspecten.

Voor het advies van het college, zie:

- het MEMO Kader-stellende Bijeenkomst (Her)huisvesting Artex en/of Y4e en/of de Bibliotheek;
- het Concept-Raadsbesluit (aan het eind van dit memo voor het gemak herhaald).

ASPECT 1 - AMBITIE TEN AANZIEN VAN DE (GEZAMENLIJKE) HUISVESTING / VOORZIENINGENNIVEAU

Huisvestingvarianten:

1. Artex bestaand voorzieningenniveau
2. Artex + Y4E bestaand voorzieningenniveau
3. Artex bestaand voorzieningenniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte
4. Artex + Y4E bestaand voorzieningenniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte
5. Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningenniveau = gezamenlijk cultuurcluster
6. Artex + Y4E bestaand voorzieningenniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen
7. Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningenniveau = gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte
8. Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningenniveau = gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen

Vraag aan de gemeenteraad: Keuze van een Huisvestingsvariant.

ASPECT 2 - AMBITIE TEN AANZIEN VAN ACTIVITEITEN

Opties:

1. Het huidige subsidieniveau is leidend
2. Er is ruimte voor een *hoger* activiteitenniveau en ophoging van de subsidie

Vraag aan de gemeenteraad: Geef uw voorkeur aan t.a.v. het subsidieniveau.

ASPECT 3 - HUISVESTINGLOCATIES

Huisvestingslocaties:

1. Huisvestinglocatie Jozefschool
2. Huisvestinglocatie Fontein/Kompas
3. Huisvestinglocatie Thijsseschool
4. Huisvestinglocatie Vrije School/Beatrixzaal
5. Huisvestinglocatie Oude Ulo
6. Huisvestinglocatie OSG De Hogeberg
7. Huisvestinglocatie 'Skatepark' (Idee vanuit Artex)

Vraag aan de gemeenteraad: betrek uw eerdere wens t.a.v. de Huisvestingsvariant bij uw keuze voor een Huisvestingslocatie.

ASPECT 4 - TOEKOMSTIG BEHEER EN EIGENDOM

Keuzes:

1. Eigendom en (eigenaar)beheer bij de gemeente
2. Realisatie en exploitatie d.m.v. een aanbesteding onderbrengen bij een marktpartij.

Vraag aan de gemeenteraad: Geef uw voorkeur aan t.a.v. het toekomstig beheer en eigendom.

Advies college/ Concept Raadsbesluit:

(Opgebouwd vanuit de voorkeur/advies van het college):

t.a.v. ASPECT 1 - Ambitie t.a.v. de (gezamenlijke) huisvesting /voorzieningenniveau:

te kiezen voor een huisvestingsvariant met **Artex, Young4Ever én de bibliotheek**, waarbij het bestaande voorzieningenniveau op de nieuwe locatie wordt uitgebreid met diverse functies zoals bijvoorbeeld een dorpshuisfunctie, amateur podium/ theaterfunctie en expositieruimte. Ook kan er gedacht worden aan de Historische Vereniging. Hierbij is voorwaardelijk voor het college dat de bibliotheek bijdraagt aan de nieuwe huisvesting vanuit haar eigendom van de bestaande huisvesting.

t.a.v. ASPECT 2- Ambitie ten aanzien van activiteiten:

uit te gaan van het bestaande subsidieniveau. De huidige BCF-contracten met de instellingen voorzien in een goed aanbod. Partijen moeten bij de uitwerking van hun activiteitenplannen in relatie tot de nieuwe/aangepaste huisvesting uitgaan van hun bestaande subsidie. Een eventueleerschikking van inzet van budgetten en resultaatsdoelstellingen dient binnen de bestaande budgetten plaats te vinden.

t.a.v. ASPECT 3 - Potentiële Huisvestinglocaties:

te kiezen voor huisvestingslocatie **7. Skatepark**. Deze locatie zorgt voor een 'verbinding' tussen Centrum en Den Burg Zuid. De buitenruimte leent zich goed voor activiteiten. (Dit betekent dat: 1. alle vrijkomende schoollocaties benut kunnen worden voor een vorm van woningbouw; 2. dat het skatepark dient te worden verplaatst naar een locatie dichtbij Young4Ever en Artex; 3. Huisvestinglocatie 6 OSG De Hogeberg afvalt, hetgeen inhoudt dat er in overleg met de OSG een andere invulling dient te worden gevonden voor de overcapaciteit die ontstaat door de gewijzigde planvorming OCT.)

t.a.v. ASPECT 4 - Toekomstig Beheer en Eigendom:

Het eigendom, bouwheerschap en (eigenaar)beheer bij de gemeente te leggen (gelijk aan de nieuwe sporthal).
