

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer	1734115
Verzenddatum	11-06-2019
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Reactie m.b.t. voorgenomen initiatiefvoorstel Stop met verplaatsen spookslaapplaatsen (PvdA)

Tijdens de behandeling in de commissie is een aantal vragen gesteld. De antwoorden daarop zijn hieronder vermeld. Daarnaast wordt de relatie met het Actieplan Toeristisch Toekomstplan geduid.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.4.	Recreatie faciliteren
Beleidsdoel	3.4.2	Toerisme kwalitatief en kwantitatief stimuleren

Geachte gemeenteraad,

Tijdens uw commissievergadering van 15 mei 2019 is bij de bespreking van het initiatiefvoorstel een aantal vragen aan het college gesteld:

1. Is er een uitsterfregeling voor de niet gerealiseerde c.q. vergunde slaapplaatsen?
2. Hoe zit het met rechten, bestaande rechten, slapende rechten?
3. In hoeverre kunnen bestaande rechten die bijvoorbeeld 20 jaar niet gerealiseerd zijn, vervallen?

Ad 1. Is er een uitsterfregeling voor de niet gerealiseerde c.q. vergunde slaapplaatsen?

In 2009 heeft de raad bij behandeling over ingetrokken Wet Openlucht Recreatie uitgesproken dat het wenselijk is dat er een uitsterfregeling voor niet gerealiseerde slaapplaatsen zou komen. Maar in de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeenteraad uitgesproken alle rechten uit het bestemmingsplan te willen respecteren. Daarmee is de voorgenomen actie van de sanering toentertijd terzijde geschoven.

Nb. zoals u bekend is, is er in de bestemmingsplannen wel een uitsterfregeling voor de 25% kwaliteitsuitbreiding opgenomen. In sommige bestemmingsplannen, is deze termijn inmiddels verlopen.

Ad 2. Hoe zit het met rechten, bestaande rechten, slapende rechten?

In de bestemmingsplannen staan de aantallen slaapplaatsen of accommodaties waarop men recht heeft. Hetzij doordat het al gerealiseerde slaapplaatsen zijn, hetzij dat het rechten uit voorgaande bestemmingsplannen betreft (constaterend bestemd). Dit zijn de normgetallen zoals die bekend worden verondersteld. Daarin zitten dus in sommige situaties ook niet gerealiseerde bedden.

Wat de normgetallen betreft: sommige accommodaties verhuren soms minder bedden dan het normgetal. Deze bedden worden niet bedoeld met slapende slaapplaatsen. Omdat het om gemiddelden gaat, is bijvoorbeeld het aantal van 5 recreatieve slaapplaatsen toereikend. En zijn namelijk momenten dat er accommodaties meer bedden dan het normgetal verhuren. Overigens is dat niet de grote massa, blijkt uit de inventarisatie Actieplan Toeristisch Toekomstplan.

Ad 3. In hoeverre kunnen bestaande rechten die bijvoorbeeld 20 jaar niet gerealiseerd zijn, vervallen?

Bij elke vaststelling van een bestemmingsplan kan de gemeenteraad besluiten niet gerealiseerde slaapplaatsen niet langer als recht op te nemen. In de afgelopen periode zijn er situaties geweest dat daarover bij de vaststelling, in de gemeenteraad, is gesproken.

In de jaren negentig hebben we voor heel Texel een bestemmingsplan gehad 'Saneren slaapplaatsen' waarbij circa 2.000 theoretische slaapplaatsen zijn gesaneerd door de bestemmingen aan te passen. Toen ging het vooral om mogelijkheden om binnen de ruime bestemming 'Gemengde Bebouwing' slaapplaatsen te realiseren. Inmiddels kennen we de systematiek van slaapplaatsen op de plankaart, zodat dit op objectniveau is geregeld.

Met de informatie die op dit moment beschikbaar is, is het laten vervallen van niet gerealiseerde slaappleatsen niet zonder meer mogelijk. Het wijzigen van een bestemming (ruimtelijke regels) kan namelijk planschade opleveren. Daarom wordt in het kader het project Toeristisch Toekomstplan nu onderzoek gedaan naar de financiële en juridische effecten van het wijzigen van een bestemming.

Bevoegdheid gemeenteraad

Het verlenen van medewerking aan een verzoek om verplaatsing van slaappleatsen kan alleen met een bestemmingsplanwijziging op beide locaties (oude en nieuwe locatie). Dat is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Uw raad heeft derhalve een stem in de beoordeling van de kwaliteitsverbetering die wordt gemotiveerd in een eventueel vast te stellen bestemmingsplan voor de verplaatsing van slaappleatsen.

Actieplan Toeristisch Toekomstplan

Onlangs heeft u een Raadsinformatiebrief ontvangen over het project Toeristisch Toekomstplan. Namelijk dat we nu inventariseren en aan de hand van constatering actiepunten definiëren. Hierover informeren wij u dinsdag 28 mei 2019 inhoudelijk mondeling tijdens de RaadsInformatieBrief (als voorbereiding op de commissie van 2 of 3 juli aanstaande).

Alle huidige beleids- en juridische regels met betrekking tot het toerisme zijn wat ons betreft onderwerp van die aanpak. De integrale benadering met de thema's Mobiliteit en Handhaving en Financieel is hierbij belangrijk. Alles gericht op de toekomst van het toerisme op Texel.

Samenvattend:

Op uw vraag of er handelingen mogelijk is, kunnen we bevestigend antwoorden.

Qua wensen en bedenkingen op het initiatiefvoorstel, stellen wij voor het Initiatiefvoorstel te integreren in het Actieplan dat 2 of 3 juli in uw raadscommissievergadering aan de orde komt.

Redenen hiervoor zijn:

- Dat het Actieplan een integraal samenhangend karakter heeft op diverse thema's;
- Dat het belangrijk is de resultaten van het onderzoek naar financiële en juridische effecten van het wijzigen van beleidsregels en bestemmingsplannen af te wachten.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

drs. E.C. van der Bruggen ir. M.C. Uitdehaag