

Raadsbesluit

Gemeenteraad	26-06-2019
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
3 Mooi en gastvrij Texel	

Initiatiefvoorstel 'Stop op verplaatsen spookslaapplaatsen'

De PvdA wil de handel in niet-bestaande slaapplekken stopzetten. We willen minder verstening en meer kwaliteit.

De raad van de gemeente Texel:

Besluit

Het voorliggende initiatiefvoorstel van PvdA aan te nemen,

en

Besluit

paragraaf (bladzijde 11) 5.2: Verplaatsing van slaapplekken van de Nota Verblijfsrecreatie, als volgt uit te breiden:

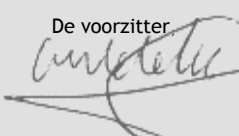
Verplaatsing van bestaande recreatieve slaapplekken met de mogelijkheid tot conversie is mogelijk binnen de concentratiegebieden en aangrenzende recreatieve bestemmingen en de dorpskernen volgens het 'ja, mits'-principe indien:

- Het gaat om al gerealiseerde en bedrijfsmatig geëxploiteerde slaapplekken
- Deze de toetsing aan het Beeldkwaliteitsplan en de Kernwaarden doorstaat en past binnen de Texel Principes
- Dat leidt tot proportionele (dus afgestemd op de omvang van de verplaatsing) kwaliteitsverbetering van alle betrokken verblijfsrecreatieve locaties
- Bij totale verplaatsing uitsluitend de nieuwe locatie bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd
- Landbouwgrond wordt gecompenseerd (indien van toepassing)
- De toekenning van een toeristische functie met recreatieve slaapplekken geen onevenredige afbreuk doet aan de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van omringende bedrijven en/of gronden, de milieu- of woonsituatie en natuurwaarden
- Deelverplaatsing is mogelijk op heel Texel, onder de voorwaarden dat het tot minder verstening leidt en alle locaties bedrijfsmatig worden geëxploiteerd

Texels Belang (behalve mw Koot), VVD en Texel 2010 hebben tegen dit voorstel gestemd.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26-06-2019,

De griffier  De voorzitter 

Zaaknummer 1812461

Bijlagen

1. Initiatiefvoorstel

Initiatiefvoorstel

Raad	26-06-2019
3 Mooi en gastvrij Texel	
Portefeuillehouder	E.P. Koolman

Stop op verplaatsen spookslaapplaatsen

De PvdA wil de handel in niet bestaande slaapplekken stopzetten. We willen minder verstening en meer kwaliteit.

Toelichting

Bij het realiseren van nieuwe vakantiebungalows, hotels en groeps-accommodaties wordt regelmatig gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de benodigde slaapplekken vanaf een andere plek op het eiland te verplaatsen naar de nieuwbouw-locatie. **Dat mag onder strenge voorwaarden.** Het moet bijvoorbeeld gaan om bestaande slaapplekken. Op locaties die bedrijfsmatig worden geëxploiteerd. En er moet een kwaliteitsverbetering op alle locaties zichtbaar zijn, bijvoorbeeld sloop van de oude gebouwen. Doel van het beleid is immers minder verstening en meer kwaliteit.

Geregeld zien wij verzoeken om slaapplekken die wel in het bestemmingsplan zijn opgenomen, maar niet zijn gerealiseerd ook te mogen verplaatsen van A naar B. De redenering is dan als volgt: De slaapplekken bestaan op de locatie A nog niet, maar zouden daar in theorie wel gebouwd/gerealiseerd kunnen worden. Door te verplaatsen onder het mom van kwaliteitsverbetering maak je dat onmogelijk.

Wij vinden dat een schijn-redenering. Niet-gerealiseerde slaapplekken verplaatsen zorgt altijd voor meer verstening. Je maakt van niks een hotel, bungalow, groepsaccommodatie. Daarbij zien we vanuit deze schijnredenering een vreemde druk op de gemeente ontstaan: u kunt maar beter meewerken aan deze verplaatsing, anders wordt er op locatie A toch gebouwd.

Wij zijn alleen voor verplaatsingen als het om echt bestaande slaapplekken gaat, en niet over spookslaapplekken. Zo lezen wij de inhoud van de Nota Verblijfsrecreatie ook en zo hebben wij dat destijds ook bedoeld. Maar kennelijk is daar onduidelijkheid over.

Wij willen dat deze onduidelijkheid wordt opgeheven. Daarom willen wij een extra regel aan paragraaf 5.2 van de Nota toevoegen die helder maakt dat het bij verplaatsing moet gaan om **al gerealiseerde en bedrijfsmatig geëxploiteerde slaapplekken**.

Besluit paragraaf (bladzijde 11) 5.2 Verplaatsing van slaapplekken van de [Nota Verblijfsrecreatie](#) als volgt uit te breiden:

Verplaatsing van bestaande recreatieve slaapplekken met de mogelijkheid tot conversie is mogelijk binnen de concentratiegebieden en aangrenzende recreatieve bestemmingen en de dorpskernen volgens het 'ja, mits'-principe indien:

- **Het gaat om al gerealiseerde en bedrijfsmatig geëxploiteerde slaapplekken**
- Deze de toetsing aan het Beeldkwaliteitsplan en de Kernwaarden doorstaat en past binnen de Texel Principes
- Dat leidt tot proportionele (dus afgestemd op de omvang van de verplaatsing) kwaliteitsverbetering van alle betrokken verblijfsrecreatieve locaties
- Bij totale verplaatsing uitsluitend de nieuwe locatie bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd
- Landbouwgrond wordt gecompenseerd (indien van toepassing)
- De toekenning van een toeristische functie met recreatieve slaapplekken geen onevenredige afbreuk doet aan de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van omringende bedrijven en/of gronden, de milieu- of woonsituatie en natuurwaarden
- Deelverplaatsing is mogelijk op heel Texel, onder de voorwaarden dat het tot minder verstening leidt en alle locaties bedrijfsmatig worden geëxploiteerd

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 8 : Texels Belang (1), PvdA, GroenLinks, CDA en D66

Tegen 7 : Texels Belang (3), VVD en Texel 2010