



GROENLINKS

Amendement

Raad	11-07-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Verruimen bouwvlak strook achter Laagwaalderweg 43, 45, 47 en 49

In zienswijze 19 wordt het verzoek gedaan het bouwvlak te verruimen tot en met de strook grond achter Laagwaalderweg 43, 45, 47 en 49 (de erfgrans).

Toelichting

Door deze verruiming (op een niet-beeldbepalende plaats, want: gelegen achter bestaande bebouwing) wordt naar onze mening beter gebruik gemaakt van de schaarse meters bedrijventerrein, zoals ook omschreven in de Provinciale Structuurvisie Noord- Holland 2040 (Hoofdstuk 6: het gaat dan over effectief ruimtegebruik en kwaliteitsverbetering van bestaande bedrijventerreinen).

Daarnaast denken wij dat het kan bijdragen aan het verminderen van de buitenopslag van materialen (zoals materialen t.b.v. evenementen en transport, dat nu het aangezicht vormt van de oostzijde), wat ons inziens inderdaad, zoals de indiener van de zienswijze ook al schrijft, aansluit bij het project /mooier De Waal' en sowieso leidt tot een attractiever beeld.

Daarnaast vinden wij dat (ook hier) gestreefd moet worden naar 'gelijke monniken, gelijke kappen': twee naastgelegen percelen (Laagwaalderweg 35 en 39) hebben al een bouwvlak dat reikt tot aan de erfgrans. En voor de percelen waar het in dit amendement over gaat geldt dan ook nog dat er een strook met bestemming 'bos' gesitueerd is (tussen hen en perceel-Rebecca).

Dit leidt tot het volgende amendement:

Besluit

De Verbeelding van het BP De Waal als volgt aan te passen:

Het bouwvlak met de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt aan de achterzijde van het bedrijventerrein verruimd conform de rode lijn in de onderstaande gemeentelijke tekening.

