

Gemeente Texel
T.a.v. De Gemeenteraad
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Betreft: Bestemmingsplan De Waal

De Waal, 7 september 2019

Geachte Raadsleden,

Het verheugt mij u mede te mogen delen dat de Afdeling van de Raad van State op 28 augustus j.l. een voor ondergetekenden positieve uitspraak heeft gedaan betreffende de ingediende bezwaren m.b.t. bestemmingsplan De Waal, zaaknummer 201808464/1/R1.

De Afdeling heeft geoordeeld dat de het door Gemeente Texel beperken van de stapelhoogte van evenementenmaterialen tot de ter plaatse geldende goothoogte niet op een deugdelijke motivering berust. Met name omdat het de bedrijfsuitoefening van ondergetekenden in grote mate negatief beïnvloed.

Stiehl B.V. is al sinds 2003 actief op bedrijventerrein De Waal met haar verhuur- en evenementenbedrijf waarvan het assortiment en de bedrijfsactiviteiten nog steeds groeiende zijn.

Door het opleggen van een beperking in stapelhoogte is er tekort oppervlakte beschikbaar om alle materialen te kunnen stallen. Ook blijft er geen ruimte over om transportmiddelen in de vorm van de vele aanhangers en machines te parkeren (Bijlage 1, foto 1; impressie opslag en materieel). Naast ruimte voor eerder genoemde zaken dient er in acht genomen te worden dat er ook substantiële ruimte nodig is voor het logistieke proces, dat wil zeggen het laden en lossen van de veelal volumineuze goederen (Bijlage 1, foto 2; impressie laad- en loswerkzaamheden).

Ondergetekenden vragen om uw medewerking om de passage 6.4.2 e 1 : "hoger dan de toegelaten goothoogte van de bedrijfsgebouwen of overkappingen" en passage 6.4.2 g 2 : "waarbij de hoogte van de toegestane opslag niet meer bedraagt dan de toegelaten goothoogte van de bedrijfsgebouwen" (ambtshalve aanpassing 26) te schrappen uit het nieuwe bestemmingsplan De Waal.

Ook oordeelt de Afdeling dat het niet toestaan van een maximale goothoogte van 6 meter op het achterste gedeelte van bedrijventerrein De Waal, achter de bestaande bebouwing en aansluitend op Laagwaalderweg 33 (heeft reeds goothoogte 6 meter) niet op een deugdelijke motivering berust.

De betreffende percelen liggen achter de bestaande bebouwing van Laagwaalderweg 39 en 43 en valt het op voorhand niet in te zien dat het toepassen van een hogere goothoogte voor de bebouwing van negatieve invloed is op het aanzicht van de dorpsrand aldus de Afdeling.

De vereiste goothoogte om 2 units van 2.80 m in pandig op elkaar te kunnen stapelen is minimaal 6 meter. Hierbij vragen wij om uw medewerking om voor het betreffende bouwvlak (zie bijlage 2, blauw /// vlak) de maximale goothoogte van 4.50 meter te wijzigen in 6.00 meter overeenkomstig Laagwaalderweg 33.

Ondergetekenden vragen uw medewerking om ook op de overige onbebouwde gronden een goothoogte van 6 meter toe te staan. Het is slechts 1.50 meter hoger dan voorgesteld maar draagt enorm bij tot het in pandig op kunnen slaan van volumineuze goederen. (zie bijlage 2, groen /// vlak).

Tevens versterkt het toestaan van een hogere goothoogte op dit bouwvlak de door Gemeente Texel zeer gewaardeerde "ritmiek van de bebouwing" aan de dorpsrand van De Waal.

Indien gewenst zijn wij bereid dit schrijven mondeling en of telefonisch toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Stiehl B.V.

Sijbrand Stiehl

06 220 333 04

Bijlage 1: foto's met toelichting

Bijlage 2: plankaart goothoogte 6m

Gemeente Texel
T.a.v. De Gemeenteraad
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Betreft: Bestemmingsplan De Waal

De Waal, 7 september 2019

Bijlage: Foto's en tekst ter onderbouwing gebruik en activiteiten op bedrijventerrein De Waal

1)

Op dit moment gelden er geen beperkingen in stapelhoogte. Wegens beperkt beschikbare ruimte wordt "de hoogte" gezocht als oplossing voor opslag. Op de foto staan de diverse evenementenmaterialen gestapeld zodat er in het midden ruimte is voor logistiek in de vorm van laden en lossen. De logistieke ruimte dient zich in het midden te bevinden zodat de te laden materialen per soort "rondom gepakt" kunnen worden. Vanwege de doorgaande weg waaraan het perceel gelegen, welke per jaar drukker wordt, is het in het kader van veiligheid het streven om te laden en lossen op eigen terrein. Helaas gaat dit ten koste van oppervlakte opslagruimte waardoor hoog stapelen wederom de enige oplossing is.

2)

Een voorbeeld van de benodigde ruimte welke nodig is ten behoeve van het logistieke proces. De shovels hebben ruimte nodig om te kunnen laden en lossen.

De gestapelde units hebben een hoogte van minder dan 10 meter wat overeenkomt met de ter plaatse geldende nokhoogte. Van buitensporig hoog gestapelde materialen is dus ook geen sprake.

3)

Een impressie van de beperkte stapelhoogte in een loods met een goothoogte van 4,5 meter. In combinatie met volumineuze materialen zoals containers is deze goothoogte niet werkbaar (1 hoog stapelen is slechts mogelijk want het middenpad is nodig voor logistiek) Binnenopslag mogelijkheden met een goothoogte van 4,5 meter zijn ten aanzien van de evenementenbranche niet werkbaar, daar het grootste deel van het materiaal volumineuze materialen betreft.

Met vriendelijke groet,

Stiehl B.V.

Sijbrand Stiehl

06 220 333 04

Býlage 1; impressie opslag en materiaal
foto 1



Bylage 1; impressie laad- en loswerkzaamheden
Foto 2



bylage 1 : beperkte mogelijkheden m.b.t. binnenopslag bij grootte 4.50m
foto 3



Hand-drawn map of a village area, likely a historical or planning map. The map is overlaid on a grid. Key features include:

- Central Area:** A yellow-shaded area with a pink cross and the text "nr. 39" and "Boothwyke 6m nr. 33".
- Top Left:** A green-shaded area with diagonal lines, labeled "nr. 43".
- Top Right:** A pink-shaded area with diagonal lines, labeled "nr. 43".
- Bottom Left:** A yellow-shaded area with a pink cross and the text "nr. 39" and "Boothwyke 6m nr. 33".
- Bottom Right:** A yellow-shaded area with a pink cross and the text "nr. 39" and "Boothwyke 6m nr. 33".
- Other Labels:** Numerous numerical labels are scattered across the map, including "1876", "1446", "1681", "1665", "1753", "1755", "1666", "1849", "668", "669", "1848", "1860", "665", "1063", "1221", "1062", "1066", "1067", "1068", "1069", "1070", "1071", "1072", "1073", "1074", "1075", "1076", "1077", "1078", "1079", "1080", "1081", "1082", "1083", "1084", "1085", "1086", "1087", "1088", "1089", "1090", "1091", "1092", "1093", "1094", "1095", "1096", "1097", "1098", "1099", "1100".

Score _____ Word _____

functionals, e.g., length or concat are Σ

442

0242174

5E915922JL510955L49124E31036MF05

gewenste goet haegte
om achter bestaande
be bouwing
gewenste goet haegte om
nog onbe bouwde terrein.

