

Oudeschild, 5 november 2019

Onderwerp: Initiatiefvoorstel trap Waalderweg/Vlamkast

Geachte Raadsleden,

Met excuus maar gelet op door ons gelezen informatie kiezen wij thans u per mail te verwittigen.

Bij de Raadstukken van de gemeenteraad van Texel, komende donderdag 7 november, troffen wij, VVE Vlamkast, een (anonieme) brief/bezwaarschrift aan van bewoner(s) aan de Vlamkast te Oudeschild. (zie hierna)

Van: Verzonden: maandag 4 november 2019 10:08 Aan: Marit de Porto Onderwerp: Bezwaarschrift trap Vlamkast Geachte mevrouw Griffier/de Porto, Graag wil ik ons aan u voorstellen, wij zijn de nieuwe bewoners van het pand aan de Vlamkast nummer . Wij hebben het pand per 1 juli van dit jaar overgenomen van de vorige bewoner en eigenaar, De makelaar en vorige bewoner, , hebben ons op het moment van verkoop van de woning goed op de hoogte gesteld van de situatie omtrent de plannen die er ooit zijn geweest voor het aanleggen van een trap die moet zorgen voor een rechtstreekse verbinding naar de Laagwaalderweg. Een plan waar en de mede buurtbewoners altijd bezwaar tegen hebben geuit en deze er tot op heden dus ook niet is gekomen. Geschokt waren wij om onlangs in de krant notabene te moeten lezen dat “trap naar Vlamkast er alsnog komt”. De reden die hiervoor in het artikel wordt aangedragen is dat de “bezwaarmaker is verhuisd”. Ten eerste, zijn wij door geen enkele partij persoonlijk benaderd over deze plannen en hebben niet de mogelijkheid gekregen om bezwaar in te dienen. Na rondvraag in de buurt, blijkt dat ook zij nog steeds tegen aanleg van een dergelijke trap zijn. Wij zijn erg teleurgesteld om het bericht op deze onpersoonlijke manier te moeten lezen en vinden niet dat op deze manier een plan doorgevoerd kan en mag worden. Bij deze dienen wij dan ook bezwaar in tegen ieder plan dat op dit moment door de raadscommissie, dorpscommissie en D66 is gemaakt. Wij gaan ervan uit dat wij, en de buurtgenoten, vanaf heden dan ook betrokken worden bij iedere besluitvorming omtrent de plannen voor het aanleggen van deze trap. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hartelijke groet, Bewoners Vlamkast

Bij navraag bleek het echter niet om een anonieme brief te gaan maar een geanonimiseerde brief gelet op de wet op de privacy. Niet uit te sluiten is de brief mogelijk afkomstig van één van de eigenaren, tevens lid van de VVE Vlamkast, wij stuurde hem een brief met vraagstelling.

Het onderwerp trap (Laagwaalderweg/Vlamkast), dienende het algemeen belang is meermaals besproken in VVE verband. Dat niet iedereen het eens is met de komst van de trap was en is ook duidelijk maar gelet op een meerderheid van voorstanders heeft onze vereniging, nu en eerder geen bezwaar gemaakt en weliswaar de ontwikkelingen gevolgd.

Natuurlijk staat het een ieder vrij wel bezwaar aan te tekenen tegen het initiatief voorstel tot aanleg van bedoelde trap en is het taalkundig juist indien er wordt ondertekend met bewoner(s) Vlamkast maar wie dat zijn blijkt uit niets, noch voerde zij overleg met onze VVE, hoewel daarbij niet valt uit te sluiten onderling, als individuen wel.

Al met al een vervelende situatie die geen recht doet aan het algemeen belang van beoogde trap. Ons complex, vallend onder de VVE, kenmerkt zich door haar ligging en eigenschap van appartementen met gezamenlijk bezit/gebruik van de openbare ruimte. Het parkeerterrein aan de achterzijde ligt daarbij weliswaar op eigen erf en kan daarmee bord Verboden toegang voeren maar kozen daarvoor niet.

Ervaren van overlast is en rekbaar begrip en indien personen/voetgangers kiezen om aan de achterzijde, middels ons erf, langs de dijk omhoog en of omlaag te gaan kan dit als overlast worden ervaren maar andersom kan het door hen als hinderlijk worden ervaren om te lopen en daardoor in een relatief onveilig, ontbreken voetpad en of onduidelijke situatie terecht te komen. Over het algemeen genomen gedoogde de eigenaren de situatie, wetende dat er een oplossing in verschietslag, een trap.

Voor uw beeldvorming, de VVE Vlamkast, haar eigenaren is niet tegen de komst, weliswaar is er ons 1 persoon bekend die tegen is maar kiezen wij voor het standpunt van de meerderheid en die luidt voor de aanleg. Mogelijk daarbij wel enig overleg hoe een en ander kan verlopen.

Hopende op uw begrip, met vriendelijke groet, namens het bestuur VVE Vlamkast,

M.H.M. van Troost
Voorzitter