

Leden van de Gemeenteraad van Texel
De Griffier, Mw M. de Porto
Emmalaan 15
Postbus 200
1791 AT Den Burg

Betreft: Reactie op ingezonden brief Dorpscommissie De Waal dd 6 november 2019 mbt Bestemmingsplan De Waal

De Waal, 7 november 2019

Geachte raadsleden,

Eerder vandaag nam ik kennis van de ingezonden brief van Dorpscommissie De Waal (DC) gedateerd 6 november 2019.

Als ondernemer in De Waal en toekomstig bewoner van De Waal draag ik dit dorp een warm hart toe. Ik voel mij dan ook meer dan geroepen een toelichting te geven op de brief van DC om tot een volledige weergave van de feiten te komen.

De verontrusting van DC is in de ogen van Stiehl B.V. ten onrechte omdat er geen sprake is "van mogelijke ontwikkelingen rond het industrieterrein" en "voorgestelde plannen". Ondergetekende gaf in de Raadscommissievergadering van 30 oktober j.l. slechts een toelichting op de bedrijfsactiviteiten van Stiehl B.V. die al sinds 2003 op het bedrijventerrein van De Waal plaatsvinden.

Voor vestiging van Stiehl B.V. op het bedrijventerrein van De Waal is gekozen vanwege de mogelijkheden die het destijds geldende bestemmingsplan bood ten aanzien van buitenopslag. Het daaropvolgende bestemmingsplan 2006 gaf daarin ook geen beperkende wijzigingen. Pas in het bestemmingsplan 2018 werden er beperkingen op een bestaande situatie opgelegd. Het stapelen van containers betreft dus geen nieuwe plannen zoals DC in haar schrijven aangeeft.

DC geeft tevens aan: "Het bestemmingsplan houdt juist rekening....en ook de belangen van de ondernemers". U heeft er kennis van kunnen nemen dat er met het opleggen van beperkingen juist voorbijgegaan wordt aan de belangen van de ondernemers. Dit bevestigt de uitspraak van de Raad van State van 28 augustus j.l..

Stiehl B.V. vraagt niet om een hoge loods maar conformeert zich aan de in het bestemmingsplan gestelde nokhoogte van 10 meter. Het gaat slechts om verhoging van de goothoogte met 1,5 meter ten behoeve van functionele binnenopslag. Hiervoor is een (minimale) goothoogte van 6 meter nodig. Dit is overeenkomstig de bestemming van naastgelegen perceel Laagwaalderweg 33.

In tegenstelling tot wat DC aangeeft heeft Stiehl B.V. regelmatig contact met direct betrokken bewoners van De Waal, oftewel de eigenaren van de aangrenzende percelen. In gesprekken heeft met aangegeven de eerder genoemde functionele nieuwbouw te verkiezen boven buitenopslag. Dit is de afgelopen dagen nog eens in een onderling gesprek met direct betrokkenen bevestigd.

De opmerking van Stiehl B.V. aangaande "mooier De Waal" had betrekking op een door Stiehl B.V. voorgestelde bouwstrook langs de Laagwaalderweg, gelegen voor het huidige bouwvlak, ten behoeve van (uitsluitend) bedrijfswoningen. Hiermee zou er een verfraaiing van de dorpsrand gerealiseerd kunnen worden zonder dat dit ten koste zou gaan van schaars bedrijventerrein. Voor dit plan was echter geen draagvlak bij Gemeente Texel in het nieuwe bestemmingsplan.

Concluderend is er met functionele nieuwbouw slechts sprake van een kleine, maar doeltreffende verruiming van de bouw mogelijkheden. Dit gaat de door DC genoemde "verrommeling van ons dorpsaanzicht" juist tegen. Opslag vindt dan immers binnen plaats. Dit verfraait het aanzicht van De Waal.

Names Stiehl B.V.

Sijbrand Stiehl