

CONVENANT 'UITVOERINGSPLAN CENTRUM DE KOOG'

DE ONDERGETEKENDEN

1. TOP Texel gevestigd te 1790 AD Den Burg, te dezen vertegenwoordigd door manager _____, hierna aangeduid als "TOP";
2. Ondernemersvereniging De Koog Texel gevestigd te 1796 GZ De Koog, te dezen vertegenwoordigd door voorzitter _____, hierna aangeduid als "OV De Koog";
3. Verenigde Exploitanten van de Koog gevestigd te 1796 BM De Koog, _____, te dezen vertegenwoordigd door voorzitter _____, hierna aangeduid als "Exploitanten";
4. Dorpscommissie De Koog gevestigd te 1796 CG De Koog, _____, te dezen vertegenwoordigd door bestuurslid _____, hierna aangeduid als "Dorpscommissie";
5. Gemeente Texel gevestigd te 1791 AT Den Burg, Emmalaan 15, te dezen vertegenwoordigd door wethouder _____ en wethouder _____, hierna aangeduid als "Gemeente";

Hierna gezamenlijk te noemen "de partners".

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a) De partners in gezamenlijkheid werken om het hart van duindorp De Koog een zichtbare impuls in aantrekkelijkheid te geven.
- b) De eerste resultaten uit het projectenboek "Werk aan de Koog" uit 2015 inmiddels bereikt zijn.
- c) De partners de behoefte hebben om de gemaakte afspraken vast te leggen, zodat daarmee een basis wordt gelegd voor de toekomstige activiteiten en een aantrekkelijk hart van De Koog geborgd is.
- d) De partners gezamenlijk het wensbeeld hebben bepaald voor panden, serres, terrassen en reclame voor het centrum van De Koog zoals opgenomen in bijlage 1. De Dorpsstraat wordt dé bruisende straat van Texel met open terrassen, voldoende bescherming tegen zeewind, kwalitatief goede materialen en passende en meer ingetogen reclame.
- e) De partners gezamenlijk wensen ten aanzien van de openbare ruimte hebben bepaald voor het centrum van De Koog zoals opgenomen in bijlage 2. De openbare ruimte in het centrum en de entree van het duindorp krijgen een betere uitstraling.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

1. De gemeente stelt tot en met december 2018 een bedrag van € 250.000 beschikbaar voor eigenaren en exploitanten conform de bijdrageregeling "Kwaliteitsslag Centrum De Koog" zoals opgenomen in bijlage 3.
2. De partners stimuleren dat er voortgang blijft in het komen tot de wensen zoals opgenomen in de bijlagen 1 en 2. Dit door aansturing en uitvoering van inhoudelijke activiteiten, gezamenlijk overleg tussen partijen, motivering van (individuele) belanghebbenden en inzet van handhaving.
3. De partners evalueren in het eerste kwartaal van 2019 dit convenant, inclusief de wensbeelden in bijlage 1 en 2. Vervolgens maken de partners voor 1 juli 2019 afspraken over het al of niet voortzetten van het convenant en eventuele bijstelling van de wensbeelden.

Aldus overeengekomen te De Koog d.d. 15 november 2017

Top Texel

Manager

Ondernemersvereniging Koog Texel

Voorzitter

Verenigde Exploitanten

Voorzitter

Dorpscommissie

~~Bestuurslid~~

Gemeente Texel

Wethouder

Gemeente Texel

~~Wethouder~~

Bijlage 1: Vastgesteld wensbeeld serres, terrassen en reclame d.d. 8 november 2017

Bijlage 2: Vastgestelde wensen openbare ruimte d.d. 8 november 2017

Bijlage 3: Bijdrageregeling kwaliteitsslag centrum De Koog

Nr	Vastgesteld wensbeeld serres, terrassen en reclame door OV De Koog, TOP, Dorpscommissie en gemeente Texel d.d. 8 november 2017
	ALGEMEEN
1	De bouw, afwerking, exploitatie en het onderhoud van serres, overkappingen en terrassen is vakkundig, aantrekkelijk, schoon en heel
2	Bedrijven die 's avonds exploiteren, maken na sluiting hun terras schoon en ruimen het eventueel achtergelaten afval bij de burens op. Ook hebben zij verplicht een eigen afvalbak.
	SERRE
3	Begrip 'serre' - een overkapping voor gebruik aangebouwd aan een zijde van een gebouw - het is een makkelijk uit elkaar te nemen bouwwerk, niet bestaande uit steen of beton of daarmee vergelijkbare (composiet) materialen - aan alle kanten (voorzijde, beide zijkanten en dak) kan deze gesloten worden - een serre hoeft niet verplicht een transparant dak te hebben
4	Serres zijn mogelijk voor horeca alsmede detailhandel
5	Serres dienen altijd een minimale afstand tot de goot te bewaren van anderhalve meter
6	Serres kunnen uitsluitend worden gebouwd op eigen grond, dan wel met toestemming van de eigenaar van de grond. Serres voor detailhandel mogen niet op gemeentegrond worden gerealiseerd.
7	Serres hebben een maximale diepte van 4 meter, gemeten vanaf de voorgevel rooilijn
8	Serres hebben een maximale hoogte van 3,50 meter
9	Vanaf de straatkant gezien zijn serres zo transparant mogelijk. Borstweringen van serres hebben een maximale hoogte van 85 cm.
	TERRASOVERKAPPING
10	Begrip 'terrasoverkapping (luifel)' - het dak vormt een aaneengesloten geheel en is voorzien van een waterdichte constructie zonder afsluitbaar voorgedeelte (de straatkant dient dus open te zijn, en niet afsluitbaar)
11	Terrasoverkappingen dienen altijd een minimale afstand tot de goot te bewaren van anderhalve meter
12	Terrasoverkappingen kunnen uitsluitend worden gebouwd op eigen grond, dan wel met toestemming van de eigenaar van de grond. Terrasoverkappingen voor detailhandel mogen niet op gemeentegrond worden gerealiseerd.
13	Terrasoverkappingen hebben een maximale diepte van 4 meter, gemeten vanaf de gevel
14	Terrasoverkappingen hebben een maximale hoogte van 3,50 meter
15	Het is niet toegestaan om terrasoverkappingen aan serres te bouwen
	ZONNESCHERM
16	Begrip 'zonnesherm' - een overkapping bestaande uit een uitvouwbaar doek of uitrolbaar doek, ter afwerking van zonlicht - kan op metalen frame gemonteerd worden aan gevels van gebouwen, serres of terrasoverkappingen - kunnen bestaan uit knikarmschermen (uitvalschermen), markiezen of schaarschermen
17	Deze mogen altijd vergunningvrij geplaatst worden aan gevels van gebouwen, serres en overkappingen met de beperking dat zij niet verder kunnen reiken dan tot aan de goot, en dat zij een minimale vrije doorloophoogte hebben van 2.00 meter. Parasols geven een meer rommelige uitstraling dan zonnenschermen en zijn niet gewenst.
	TERRAS
18	Begrip 'terras' - dat gedeelte van de (openbare) ruimte bedoeld voor horecabedrijven om in te richten met tafels en stoelen ter nuttigheid van consumptiegoederen, al dan niet overdekt met terrasoverkapping of zonnesherm
19	Terras op eigen grond mag altijd gebruikt en geplaatst worden, ongeacht het aantal strekkende dan wel vierkante meters. Uiteraard enkel een terras mogelijk waar sprake is van een bestemming 'terras'.
20	Terrassen mogen uitsluitend tot aan de goot geplaatst worden. Indien geen gootstreep aanwezig is, wordt een denkbeeldige gootstreep in rechte lijn getrokken van de dichtstbijzijnde goot links en rechts van de belendende percelen. Deze denkbeeldige streep geldt in dat geval als uiterste grens. Op plaatsen waar de goot helemaal ontbreekt (bijvoorbeeld de passage), dient het terras zich tot de eigen ondergrond te beperken. Uiteraard enkel een terras mogelijk waar sprake is van een bestemming 'terras'.
21	Hekwerken van hout, metaal of kunststof zijn in principe aan de voorkant van de terrassen niet toegestaan, tenzij de veiligheid dit vereist in verband met een hoogteverschil van minimaal 20 cm met de straat
22	Bij vakanties/wintersluitingen langer dan 1 volledige week dient het volledige terrasmeubilair (inclusief terrasschotten) te worden opgeruimd en verwijderd te worden van het terras. Ook zonnenschermen zijn dan ingeklapt.

	TERRASSCHOTTEN
23	Begrip 'terrasschotten / windschermen' - dit zijn schotten gemaakt van hout, metaal of kunststof voorzien van doorzichtig materiaal zoals glas of kunststof bedoeld om windoverlast tegen te gaan en ter afscherming van 'buurmans erf' of gemeentegrounden
24	Terrasschotten mogen geplaatst worden vanuit de uiterste punten van gevels of gebouwen en serres, richting de goot, dus haaks. Op de hoek die deze terrasschotten maken met de goot, mogen in de langsrichting (dus in de looprichting van de straat) maximaal links en rechts per kant 1 kopschot geplaatst worden van elk maximaal 80 cm in een hoek van 90 graden op de langsschotten.
25	Vanaf de straatkant gezien zijn terrasschotten zo transparant mogelijk. Borstwerkingen van terrasschotten hebben een maximale hoogte van 85 cm. Het lichtdoorlatend materiaal (glas, kunststof) boven de eventuele borstwering dient te bestaan uit veiligheidsglas danwel gelaagd glas, danwel indien kunststof wordt toegepast uit krasvrij en breukvrij materiaal.
26	Terrasschotten mogen aan de bovenkant schuin mee lopen in de hoek van bovenhangende zonneschermen. Dit om een beter aansluitend geheel met elkaar te vormen, zodat er geen "knoei"afwerkingen gaan komen om dit bovenliggende "gat" tussen zonnescherm en terrasschot te dichten
27	Plastic zeilen die een min of meer vast karakter hebben, ingebouwd in licht raamkozijnen of in een rolsysteem, kunnen worden toegestaan, mits zij een minimale afstand hebben tot de goot van 1,5 meter. Plastic "marktzeilen" zijn altijd verboden.
28	Op terrasschotten worden geen menu's of productfoto's getoond (alleen in menukastjes)
	VLONDER
29	Begrip 'vlonder' - vloerbedekking op terrassen, ter vervanging van tegels/straatwerk bestaande uit houten of kunststof planken, vaak gebruikt ter verfraaiing of verhoging van de bestaande ondergrond
30	In geval van calamiteiten moeten vlonders altijd eenvoudig demontabel zijn. Vlonders moeten een dichte structuur hebben ter voorkoming van ongedierte. Op gemeenteground zijn vlonders verboden.
	RECLAME OP GEVELS, SERRES, OVERKAPPINGEN EN TERRASSCHOTTEN
31	Voor horecabedrijven en detaillisten gelden dezelfde regels qua gevelreclame
32	Per bedrijf, ongeacht de gevelbreedte van het betreffende bedrijf, is slechts 1 gevelreclame toegestaan
33	De gevelreclame kan bestaan uit de naam van het bedrijf, al dan niet in combinatie met de informatie wat het bedrijf doet en verkoopt
34	1 haaks uithangbord is mogelijk als (merk)reclame (naast de gevelreclame); maximaal 0,5m2 en maximale uitsteekmaat 0,8m inclusief constructie
35	Reclame op gevel, serre of overkapping mag een maximale breedte hebben van 50% van de gevelbreedte waarop deze is bevestigd en bij panden van 6 meter en smaller in meters maximaal 3,0 meter breed. Bij panden met een gevelbreedte van 16 meter of meer, maximaal 8,0 meter breed.
36	Gevelreclame in de vorm van een bord, of losse letters, mag een maximale hoogte hebben van 50 cm
37	1 haaks uithangbord is mogelijk als (merk)reclame (naast de gevelreclame); maximaal 0,5m2 en maximale uitsteekmaat 0,8m inclusief constructie
38	Lichtkranten en andere bewegende/knipperende (aan/uit) lichtreclames zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte
39	(Verlichte) productfoto's zijn niet toegestaan zichtbaar vanuit de openbare ruimte (behalve in menukastjes)
40	Driedimensionele reclame is niet toegestaan
	RECLAMEBORD (LOS)
41	Begrip 'reclamebord' - een 2-zijdig bord waarop reclameteksten kunnen worden geuit
42	Reclameborden op straat zijn sowieso nooit toegestaan: ze dienen zich altijd binnen de goot te bevinden
43	Reclameborden mogen een maximale hoogte hebben van 120 cm. Indien een bord smaller is dan de toegestane breedte, mag dit niet gecompenseerd worden in extra hoogte.
44	Reclameborden mogen een maximale breedte hebben van 80 cm. Indien een bord lager is dan de toegestane hoogte, mag dit niet gecompenseerd worden in extra breedte.
45	Per pand tot een maximale breedte van 8 meter, mag slechts 1 van dit soort borden gepaast worden. Per pand met een breedte van meer dan 8 meter, mogen maximaal 2 van deze borden geplaatst worden
	MENUKASTJES
46	Bij horecabedrijven mag (mogen) menukastjes geplaatst worden om aan de wettelijke verplichting in de drank- en horecawet te voldoen
47	De menukastjes mogen een maximale breedte hebben van 80 cm
48	De menukastjes mogen een maximale hoogte hebben van 80 cm
49	De menukastjes mogen uitsluitend op de hoek(en) van terrassen worden geplaatst, met daarbij de opmerking dat de onderkant van deze kastjes op minimaal 85 cm hoogte wordt geplaatst
50	Bij bedrijven tot 8.00 meter gevelbreedte mag slechts 1 van dit soort kastjes worden geplaatst en bij bedrijven van meer dan 8.00 meter mogen maximaal 2 van dit soort kastjes worden geplaatst

	UITSTALLINGEN WINKELIERS
51	Uitstallingen van winkeliers mogen uitsluitend tot de goot
52	Indien ergens geen goot aanwezig is (Dorpsplein, Badweg) wordt hier een zogenaamde "noppenlijn" aangegeven door de gemeente
53	Uitstallingen van winkeliers mogen een maximale hoogte hebben van 180 cm
54	Uitstallingen van winkeliers mogen de onbeperkte doorgang van minder validen niet beperken. Sprake is van een minimale vrije doorloopruimte van 90 cm.
55	Winkeliers dienen hun waren in de uitstallingen dusdanig te prijzen dat hier geen "warenmarkteffect" ontstaat (dus geen levensgrote kartonnen prijsorden met slordig viltstift)
56	Per uitstalling (kledingrek, draadmand, ansichtkaartenrek o.i.d.) maximaal 1 prijsaanduiding
57	Marktkramen zijn buiten marktdagen om niet toegestaan

Nr	Vastgestelde wensen door OV De Koog, TOP, Dorpscommissie en gemeente Texel d.d. 8 november 2017
	OPENBARE RUIMTE
1	Een boom en zitbank realiseren in het midden van het Dorpsplein om de uitstraling en levendigheid te bevorderen
2	Een extra fietsenparkeerplaats realiseren achter Stella Fietsen (Le Berry) op het gras voor het Dorpshuis (of eventueel op het trottoir)
3	Verbreding en verbetering van de Jan Daaldersteeg door verplaatsing van het Liander trafohuisje en gronduitwisseling/grondkoop van de Hervormde Kerk
4	De fietsparkeerplaats tegenover slagerij Moorman ombouwen tot autoparkeerplaats (6 plaatsen extra) en ondergrondse bedrijfsafvalcontainers (verplaatsing containers Jan Daaldersteeg), aangezien de fietsparkeerplaats op deze plek weinig wordt gebruikt en de behoefte aan de andere functies groter is
5	Een fietsverbod instellen voor de Dorpsstraat (tussen Nikadel en Badweg) van 1 april tot 1 november om wandelend publiek minder te verstoren
6	Het ontwerp van De Kop van Zuid (incl. De Brink) uitvoeren volgens het op 1 juni 2017 in het Dorpshuis gepresenteerde ontwerp om de uitstraling van de entree van de Koog te verbeteren
7	De bushalte voor de Strandplevier verplaatsen naar het bosje vóór de Zwaluw (vanuit de Pontweg gezien) om zo het doorgaand verkeer niet onnodig te verstoren
8	Een E-bike stalling en oplaadpunten realiseren in samenwerking met in ieder geval de fietsverhuurbedrijven
9	Het parkeerverbod in het winkelgebied Nikadel beter handhaven (óók op particuliere erven)
10	De kermis (en eventueel het circus) laten plaatsvinden achterop de parkeerplaats Nikadel, dus tegen de Kartinghal aan. Het winkelend publiek heeft nu teveel overlast richting auto.
11	Na 13.00 uur geen bevoorrading meer toestaan door vrachtauto's die de Dorpsstraat (tussen Nikadel en Badweg) en het winkelgebied Nikadel. Buiten de toegestane tijden wordt een laad- en loslocatie bepaald op de Parnassiastraat, Kaapstraat en Jan Daaldersteeg, waar transporteurs/bedrijven eventuele pakketjes kunnen overladen vanuit vrachtauto's op steekwagens.

Burgemeester en Wethouders van Texel;

Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de ambitie van de gemeente Texel om het centrum van De Koog en dan met name de Dorpsstraat een kwaliteitsslag te laten maken;

Gelet op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Texel 2016;

Besluiten

Vast te stellen de navolgende

Uitvoeringsregeling bijdrage in investering Kwaliteitsslag centrum De Koog

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a.	Centrum van De Koog	Bestaande wandel-, horeca- en winkelgebied (Dorpsstraat tussen De Brink/Nikadel en Badweg/Nikadel, Dorpsplein, voetgangersgedeelte Nikadel, voetpad zuidzijde Badweg) in De Koog op Texel
b.	Voorgevel	Van buitenaf zichtbare deel van een pand aan de straatzijde
c.	Serre	Aanbouw aan de voorgevel als uitbreiding van de ruimte binnen
d.	Luifel	Overkapping van het terras of van uitstallingen
e.	Terras	Gedeelte voor de voorgevel of serre waar plaats is voor tafeltjes en stoeltjes ten behoeve van het nuttigen van consumpties
f.	Pand	Bouwkundige eenheid
g.	College	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel
h.	Subsidieplafond	Het totale door het college vastgestelde bedrag dat beschikbaar is voor de uitvoeringsregeling Kwaliteitsslag centrum De Koog

Artikel 2 Maatregelen die voor bijdrage in aanmerking komen

Een bijdrage op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor het totaalpakket aan door een erkend bedrijf uitgevoerde voorzieningen, die moeten worden getroffen om bestaande bedrijven in het centrum van De Koog een kwalitatief betere uitstraling te geven naar de straat. Het gaat hier om het opknappen van voorgevels, serres, luifels en/of terrassen volgens het gezamenlijk door OV De Koog, TOP, Dorpscommissie en gemeente Texel vastgestelde wensbeeld.

Artikel 3 Doelgroep

Een bijdrage op grond van deze regeling kan uitsluitend worden verstrekt aan particuliere eigenaren alsmede exploitanten van bestaande horecabedrijven of winkels in het centrum van De Koog.

Artikel 4 Procedurebepalingen

1. Een aanvraag kan worden ingediend gedurende de looptijd van deze regeling.
2. Een aanvraag die door het college is ontvangen, wordt alleen in behandeling genomen als door toekenning van de bijdrage het plafond van € 250.000 niet overschreden wordt.
3. Over de verlening van bijdrage wordt beslist in volgorde van ontvangst van complete aanvragen.

Artikel 5 Voorwaarden

Een bijdrage voor het opknappen van de voorgevels, serres, luifels en/of terrassen van horecabedrijven en winkels kan worden verstrekt, wanneer aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Met de uitvoering van de maatregelen (waarvoor een bijdrage wordt gevraagd) is niet begonnen vóór de datum waarop de aanvraag door het college is ontvangen.
2. Het pand staat in het centrum van De Koog, Texel.
3. In geval voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist is, dient deze voor de start van de activiteiten verkregen te zijn.
4. De aanvrager is eigenaar en/of exploitant van het gehele pand, of gedeelte hiervan.
5. Per exploitatie wordt maximaal éénmaal een bijdrage verleend.
6. De maatregelen moeten binnen een half jaar na verlening van de bijdrage uitgevoerd zijn.

Artikel 6 Kosten die voor een bijdrage in aanmerking komen

Voor een bijdrage komen in aanmerking de kosten die naar het oordeel van het college (na eventueel advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit) billijk zijn voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de voorzieningen en maatregelen die eraan bijdragen dat een kwalitatief betere uitstraling naar de straat bereikt wordt. Het gaat hier om kosten voor materialen en arbeid voor het opknappen van voorgevels, serres, luifels en/of terrassen. Voor zelfwerkzaamheid kunnen geen kosten worden geraamd.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag om een bijdrage bevat ten minste:

1. Een beschrijving van de wijze waarop de voorzieningen en maatregelen worden genomen die eraan bijdragen dat het (horeca)bedrijf of de woning een kwalitatief betere uitstraling naar de straat krijgt;
2. Schetsen, ontwerptekeningen, referentiebeelden die (gezaamenlijk) een goed beeld geven van de toekomstige situatie;
3. Een planning van de uitvoering van de activiteiten;
4. Een begroting van de kosten van de activiteiten, onderbouwd met een geldige offerte van de uitvoerder van de activiteiten.

Artikel 8 Toekenning

Een bijdrage kan worden toegekend:

- a. Indien wordt voldaan aan de in de artikelen 5 en 7 genoemde voorwaarden;
- b. Indien de aanvraag wordt ontvangen tussen 1 november 2017 en 1 juli 2018. Indien een aanvrager de gelegenheid heeft gekregen de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 9 Weigering

De bijdrage wordt geweigerd indien:

- a. De uit te voeren activiteiten naar het oordeel van het college niet leiden tot voldoende kwaliteitsverbetering;
- b. Er onvoldoende zekerheid is dat de kwaliteitsverbetering gerealiseerd wordt of behouden kan blijven;
- c. De maatregelen al uitgevoerd waren op het moment van de aanvraag;
- d. De aanvraag wordt ontvangen op een later moment dan gesteld in artikel 8, sub b.

Artikel 10 Gereedmelding

De werkzaamheden moeten een half jaar na toekenning van de bijdrage gereedgemeld zijn. Bij de gereedmelding moeten alle relevante nota's en betalingsbewijzen worden gevoegd. Na acceptatie van de gereedmelding vindt de uitbetaling plaats.

Artikel 11 Berekening van de bijdrage

De bijdrage vanuit de gemeente Texel bedraagt maximaal 50% van de kosten die voor een bijdrage in aanmerking komen, tot een maximumbedrag van € 10.000,- per exploitatie.

Artikel 12 Verdeling van het plafond

Wanneer het bijdrageplafond wordt overschreden doordat (complete) aanvragen die voor toekenning van een bijdrage in aanmerking komen op dezelfde dag door het college zijn ontvangen, volgt een gelijke verdeling van het restant over deze aanvragen.

Artikel 13 Verplichtingen

1. Het college kan bij de verlening van een bijdrage onder deze uitvoeringsregeling nadere verplichtingen opnemen.
2. De ontvanger van de bijdrage is verplicht om de bij de uitwerking van de maatregelen opgedane kennis en ervaring te delen en medewerking te verlenen aan publicaties hierover.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 1 november 2017.
2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2019.
3. Alle gereedmeldingsformulieren dienen compleet met relevante nota's en betalingsbewijzen voor 1 januari 2019 in bezit te zijn van de gemeente. Na deze datum worden gereedmeldingsformulieren niet meer in behandeling genomen.
4. De regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling bijdrage in investering kwaliteitsslag centrum De Koog.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel op 26 september 2017.

De burgemeester, de secretaris,

