

Partiële herziening Centrum De Koog

Texel

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0448.DKG2019BP0001-on01

projectnummer:

opdrachtleider:

planstatus

datum:

17-04-2019

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

TOELICHTING		3
Hoofdstuk 1	Aanleiding	5
REGELS		7
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	9
Artikel 1	Begrippen	9
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 2	Centrum (Artikel 8)	11
Artikel 3	Verkeer - Verblijfsgebied (Artikel 21)	13
Hoofdstuk 3	Algemene regels	15
Artikel 4	Overige regels (Artikel 35)	15
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 5	Overgangsrecht	17
Artikel 6	Slotregel	18

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Aanleiding

Op 12 juni 2013 is het bestemmingsplan De Koog vastgesteld. Dit was het eerste van de 10 geactualiseerde bestemmingsplannen binnen het actualiseringstraject van de komplannen van Texel. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Naar aanleiding van de uitspraak op beroep is een reparatieplan gemaakt, dat op 23 maart 2016 is vastgesteld. In dit reparatieplan zijn ook aanpassingen op ondergeschikte onderdelen tekstueel verwerkt, zodat er eenduidigheid ontstond met de andere geactualiseerde komplannen, die in de loop van het traject verder verfijnd waren.

Op 17 december 2014 heeft de raad kennis genomen van de resultaten Planet Texel, die tot stand zijn gekomen vanuit het projectatelier in het kader van de Internationale Architectuur Biënnale Rotterdam (IABR). De raad wil dat de resultaten van Planet Texel worden gebruikt als leidraad bij nieuwe ontwikkelingen op het eiland.

Eén van de projecten die voortkomt uit dit project is Planet De Koog, waarvan de 'Dorpsstraat' een deelproject is. De Dorpsstraat moet weer een kwaliteit krijgen die voor inwoners en toeristen aantrekkelijk is. Een rustig straatbeeld met een eenheid in uitstraling. Naar aanleiding daarvan hebben het Texels Ondernemersplatform, de ondernemersvereniging Koog aan zee, de verenigde exploitanten, dorpscommissie en de gemeente gezamenlijk een wensbeeld opgesteld voor de verbetering van de uitstraling van de serres, overkappingen, terrassen, reclame en openbare ruimte in het centrum van De Koog. Dit is door partijen bevestigd in een convenant, dat op 15 november 2017 is ondertekend (en een aanvulling daarop ondertekend in mei 2019).

Een aantal aspecten uit het wensbeeld past niet in het moederplan of het reparatieplan van De Koog. Deze worden in deze herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De overige aspecten van het wensbeeld worden opgenomen in een uitvoeringsregeling op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en een supplement op de welstandsnota.

In de navolgende planbeschrijving worden globaal de aanpassingen beschreven.

Regels

In de regels wordt een aantal begrippen toegevoegd, zoals bijvoorbeeld 'serre', 'vlonder', 'windscherm', 'zonnenscherm' en 'centrumoverkappingen'.

In de bestemmingen 'Centrum' en 'Verkeers - Verblijfsgebied' worden deze begrippen verder omschreven en aan bouwregels gekoppeld. Daarbij zijn voor de verschillende bouwwerken specifieke bouwregels opgenomen. Tegelijkertijd is de regeling voor terrasafscheidings aangescherpt en aangevuld.

Om ook buiten de Dorpsstraat een terras toe te kunnen staan in de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied', zijn buiten de aanduiding 'terras' tevens terrassen mogelijk gemaakt. Buiten de aanduiding 'terras' mogen terrasafscheidings/windschermen ten hoogste 1,50 m zijn, conform de regels welke in de andere bestemmingsplannen van de kernen zijn toegepast. Aan de Dorpsstraat,

binnen de aanduiding 'terras', zijn hogere terrasafscheidings/windschermen toegelaten.

Voor zowel horecabedrijven als detailhandel zijn serres, centrumoverkappingen en overkappingen mogelijk gemaakt in de aanduidingen 'specifieke aanduiding - serre' en de 'specifieke aanduiding - overkapping'.

In de regels is een afwijking opgenomen om de terrasafdeling/windscherm te combineren met een zonnescherm, dat niet als vaste constructie boven een deel van de gronden aanwezig is. Binnen deze afwijking zijn er hogere terrasafscheidings/windschermen toegestaan tot 3,5m. Deze afwijking kan alleen worden toegepast onder bepaalde voorwaarden.

Verbeelding

Aan de aanduiding 'terras' zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan De Koog 2013 wordt niets gewijzigd. Deze is daarom niet zichtbaar in het voorliggende bestemmingsplan. Terrassen in de Dorpsstraat zijn mogelijk tot de 'gootlijn' ofwel de grens van de aanduiding 'terras'. Ter plaatse van de onderdoorgang wordt ter aanvulling de aanduiding 'terras' toegevoegd op de verbeelding, en een klein stukje ten zuiden van de Dorpsstraat.

Op de verbeelding worden 2 nieuwe aanduidingsvlakken opgenomen in de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied':

1. 'specifieke bouwaanduiding - serre' voor serres ten behoeve van de centrumfuncties. Deze serres zijn toegelaten binnen deze aanduiding, die gelegen is voor de voorgevelrooilijn en buiten de bouwvlakken van de centrumbestemming. In het wensbeeld is bepaald dat nieuwe serres niet zijn toegestaan op gemeentegrond.
2. 'specifieke bouwaanduiding - overkapping' voor overkappingen en centrumoverkappingen ten behoeve van de centrumfuncties. Deze zijn toegelaten binnen een gebied dat is gelegen tussen de voorgevelrooilijn van de gebouwen en tot max. 1,50 m binnen de 'gootlijn' ofwel de grens van de aanduiding 'terras'.

In de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' worden beide bouwaanduidingen toegevoegd. In de Dorpsstraat zijn daardoor drie afzonderlijke lagen met onderscheidende regels voor terrassen, overkappingen/centrumoverkappingen en serres.

In de bestemming 'Centrum' is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre' buiten de bouwvlakken toegevoegd.

Voor al het overige blijft het bestemmingsplan De Koog (2013) en het bestemmingsplan Reparatieplan De Koog (2016) zoals vastgesteld met nummer NL.IMRO.0448.DKG2012BP0001-va01 respectievelijk NL.IMRO.0448.DKG2015BP0001-va02 gelden.

REGELS

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Daar waar in artikel 1 begrippen worden toegevoegd vernummen de bestaande begrippen.

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Partiële herziening Centrum De Koog met identificatienummer NL.IMRO.0448.DKG2019BP0001-on01 van de gemeente Texel;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels.

1.3 centrumoverkapping (nieuw):

een aangebouwd bijbehorend bouwwerk van een lichte constructie met een dak en maximaal 3 wanden, waarvan de naar de weg gekeerde zijde open is;

1.4 horecabedrijf categorie 1 (vervanging):

een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of zwak alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen, onderdeel van een hotel en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf al dan niet samen met een andere functie;

1.5 horecabedrijf categorie 2 (vervanging):

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholhoudende) dranken, zoals een (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum;

1.6 horecabedrijf categorie 3 (vervanging):

een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholhoudende) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar/dancing, discotheek, nachtclub, amusementshal, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.7 moederplan:

het bestemmingsplan De Koog vastgesteld 12 juni 2013 met nummer NL.IMRO.0448.DKG2012BP0001-va01;

1.8 reparatieplan:

het bestemmingsplan Reparatieplan De Koog 2015 vastgesteld 23 maart 2016 met nummer NL.IMRO.0448.DKG2015BP0001-va02;

1.9 serre (nieuw):

een aangebouwd bijbehorend bouwwerk van een lichte constructie die in ieder geval aan de buitenzijden is voorzien van (afsluitbare) wanden;

1.10 terrasafscheiding/windscherm (nieuw):

scherm of schot gemaakt met een frame van hout, metaal, kunststof of ander vergelijkbaar materiaal en voorzien van doorzichtig materiaal zoals glas of kunststof, bedoeld ter bescherming tegen wind of ter afscherming van een terras of uitstalling;

1.11 vlonder (nieuw):

een bedekking bestaande uit houten of kunststof planken aangebracht op bestaande bestrating;

1.12 zonnescherm (nieuw):

een in- of uitschuifbaar scherm:

- dat wordt gemonteerd aan gevels van bouwwerken en/of gebouwen;
- dat niet steunt op de grond of terrasafscheidingen/windschermen;
- dat bestaat uit een uitvouwbaar of uitrolbaar doek, onder meer ter afwering van zonlicht en/of regen, en
- bestaat uit knikarmschermen (uitvalschermen), markiezen of schaarschermen, of daarmee vergelijkbaar.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan De Koog van 12 juni 2013 en het Reparatieplan De Koog 2015 van 23 maart 2016.

Artikel 2 Centrum (Artikel 8)

De regels van de bestemming Centrum van het bestemmingsplan De Koog van 12 juni 2013 en Reparatieplan De Koog 2015 van 23 maart 2016 worden gewijzigd zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijziging blijven de overige regels van artikel 8 ongewijzigd van toepassing. (Daar waar in onderstaand wordt verwezen naar artikelnummers van andere artikelen, worden de artikelen bedoeld van de voornoemde bestemmingsplannen uit 2013 en 2016).

In lid 8.1. onder c komt de tekst te vervallen, waarbij de overige onderdelen verletteren.

In lid 8.1. worden de volgende onderdelen g, h en i toegevoegd, waarbij de overige onderdelen worden verletterd:

- g. serres ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre';
- h. terrassen ten behoeve van horecabedrijven en ondergeschikte lichte horeca, ter plaatse van de aanduiding 'terras';
- i. terrassen ten behoeve van horecabedrijven en ondergeschikte lichte horeca.

In lid 8.2. komt sublid 8.2.3. te vervallen en wordt vervangen door het volgende sublid.

8.2.3 Serres ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre'

Voor het bouwen van serres buiten een bouwvlak ten behoeve van de in lid 8.1. genoemde centrumfuncties gelden de volgende regels:

- a. serres buiten het bouwvlak worden uitsluitend gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre';
- b. de bouwhoogte van serres zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. serres worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruikmaking van transparante materialen met eventueel een niet transparant gedeelte van maximaal 0,85 m gerekend vanaf de onderkant.

In sublid 8.2.4. komen de onderdelen a, b en c te vervallen en worden de volgende onderdelen a, b, c, d en e toegevoegd, waarbij de overige onderdelen worden verletterd:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen anders dan terrasafscheidings/windschermen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevels(s) van het (hoofd)gebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van terrasafscheidings/windschermen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

- c. de bouwhoogte van terrasafscheidings/windschermen ter plaatse van de aanduiding 'terras' zal ten hoogste 2,50 m bedragen.
- d. terrasafscheidings/windschermen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruikmaking van transparante materialen met eventueel een niet transparant gedeelte van maximaal 0,85 m gerekend vanaf de onderkant, ter plaatse van de aanduiding 'terras';
- e. terrasafscheidings/windschermen zullen alleen geplaatst worden aan de buitenzijden van een terras en niet in het midden van het terras;

Aan lid 8.3. (oud) wordt de bestaande bullit vervangen door onderdeel a en wordt het volgende onderdeel b toegevoegd:

- b. het bepaalde in lid 8.2.3. onder c (nieuw) mogen de zijwanden en/of dak van de serre deels of geheel worden uitgevoerd in niet-transparant materiaal, mits:
 - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied (Artikel 21)

De regels van de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied van het bestemmingsplan De Koog van 12 juni 2013 en Reparatieplan De Koog (2015) van 23 maart 2016 worden gewijzigd zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijziging blijven de overige regels van artikel 21 ongewijzigd van toepassing. Daar waar in onderstaand wordt verwezen naar artikelnummers van andere artikelen, worden de artikelen bedoeld van de voornoemde bestemmingsplannen uit 2013 en 2016 (tussen haakjes).

In lid 21.1. onder j komt de tekst te vervallen en wordt vervangen door: 'terrassen ten behoeve van horecabedrijven en ondergeschikte lichte horeca, ter plaatse van de aanduiding 'terras';

In lid 21.1. worden onder 'met daaraan ondergeschikt' de volgende onderdelen k, l en m toegevoegd, waarbij de overige onderdelen worden verletterd:

- k. serres ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre';
- l. centrumoverkappingen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkapping';
- m. terrassen ten behoeve van horecabedrijven en ondergeschikte lichte horeca;

Sublid 21.2.1. komt te vervallen en wordt vervangen door:

21.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd anders dan bouwwerken ten behoeve van de in lid 21.1 onder k, l en o genoemde voorzieningen, tenzij:

- ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - serre', in welk geval een serre mag worden gebouwd;
- ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - overkapping', in welk geval een centrumoverkapping en overkapping mag worden gebouwd; en
- ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang", in welk geval een onderdoorgang mag worden gebouwd.

In lid 21.2. komt sublid 21.2.2. te vervallen en wordt vervangen door de volgende subleden. Sublid 21.2.3. vernummert daarmee naar 21.2.4.

21.2.2 Serres ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel, ter plaatse van de aanduiding specifieke bouwaanduiding - serre';

Voor het bouwen van serres ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel gelden de volgende regels:

- a. serres zullen uitsluitend worden gebouwd in de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre';
- b. de diepte van serres zal ten hoogste 4,00 m bedragen, gemeten vanuit de naar de weg gekeerde gevel;
- c. de bouwhoogte van serres zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. serres zullen worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruikmaking van transparante materialen met eventueel een niet transparant gedeelte van maximaal 0,85 m gerekend vanaf de onderkant.

21.2.3 Centrumoverkappingen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkapping'

Voor het bouwen van centrumoverkappingen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven en detailhandel gelden de volgende regels:

- a. centrumoverkappingen en overkappingen zullen uitsluitend worden gebouwd in de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – overkapping';

- b. de diepte van centrumoverkappingen en overkappingen zal ten hoogste 4,00 m bedragen, gemeten vanuit de naar de weg gekeerde gevel;
- c. de bouwhoogte van centrumoverkappingen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. zijwanden van centrumoverkappingen zullen worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruikmaking van transparante materialen met eventueel een niet transparant gedeelte van maximaal 0,85 m gerekend vanaf de onderkant;
- e. centrumoverkappingen en overkapping zullen niet worden gebouwd in combinatie met een serre, die gebouwd is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - serre'.

In sublid 21.2.4. (oud 21.2.3.) komen de onderdelen a, b en c te vervallen en worden de volgende onderdelen a, b, c, d, e en f toegevoegd, waarbij de overige onderdelen worden verletterd:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen anders dan terrasafscheidings/windschermen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van terrasafscheidings/windschermen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van terrasafscheidings/windschermen ter plaatse van de aanduiding 'terras' zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
- d. terrasafscheidings/windschermen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruikmaking van transparante materialen met eventueel een niet transparant gedeelte van maximaal 0,85 m gerekend vanaf de onderkant, ter plaatse van de aanduiding 'terras';
- e. terrasafscheidings/windschermen zullen uitsluitend worden geplaatst aan de buitenzijden van een terras, maar niet aan de naar de weg gekeerde zijde van een terras;
- f. aan de naar de weg gekeerde zijde van een terras mag aan beide zijden van de terrasafscheiding/windscherm één kopafscheiding met een lengte van 0,80 m worden geplaatst.

Aan lid 21.3. (oud) wordt de bestaande bullit vervangen door onderdeel a en wordt het volgende onderdeel b en c toegevoegd:

- b. het bepaalde in lid 21.2.2 onder d (nieuw) mogen de zijwanden en/of dak van de serre deels of geheel worden uitgevoerd in niet-transparant materiaal, mits:
 - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- c. het bepaalde in lid 21.2.4. onder c (nieuw) in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'terras' terrasafscheidings/windschermen in combinatie met een zonnescherm kunnen worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 3,50 m, waarbij geldt dat:
 - 1. de terrasafscheidings/windschermen in combinatie met een zonnescherm een kwalitatief goed samenhangend geheel vormen;
 - 2. er geen kopafscheidings aan de terrasafscheidings/windschermen zijn toegestaan;
 - 3. het zonnescherm volledig inschuifbaar en geen horizontale constructies of portalen zijn toegestaan;
 - 4. per 6 m overspanning van een zonnescherm één verticaal element is toegestaan ter ondersteuning van het zonnescherm;
 - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

In lid 21.4. wordt het volgende onderdeel a toegevoegd, waarbij de overige onderdelen worden verletterd:

- a. het plaatsen van vlonders.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Overige regels (Artikel 35)

In artikel 35 komen in artikellid 35.1. onder a de woorden 'of gebruikt' te vervallen en worden vervangen door 'of in gebruik genomen worden'.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 5.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 5.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 5.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 5.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Partiële herziening Centrum De Koog
van de gemeente Texel.**

Behorend bij het besluit van



PLANKAART NOORD

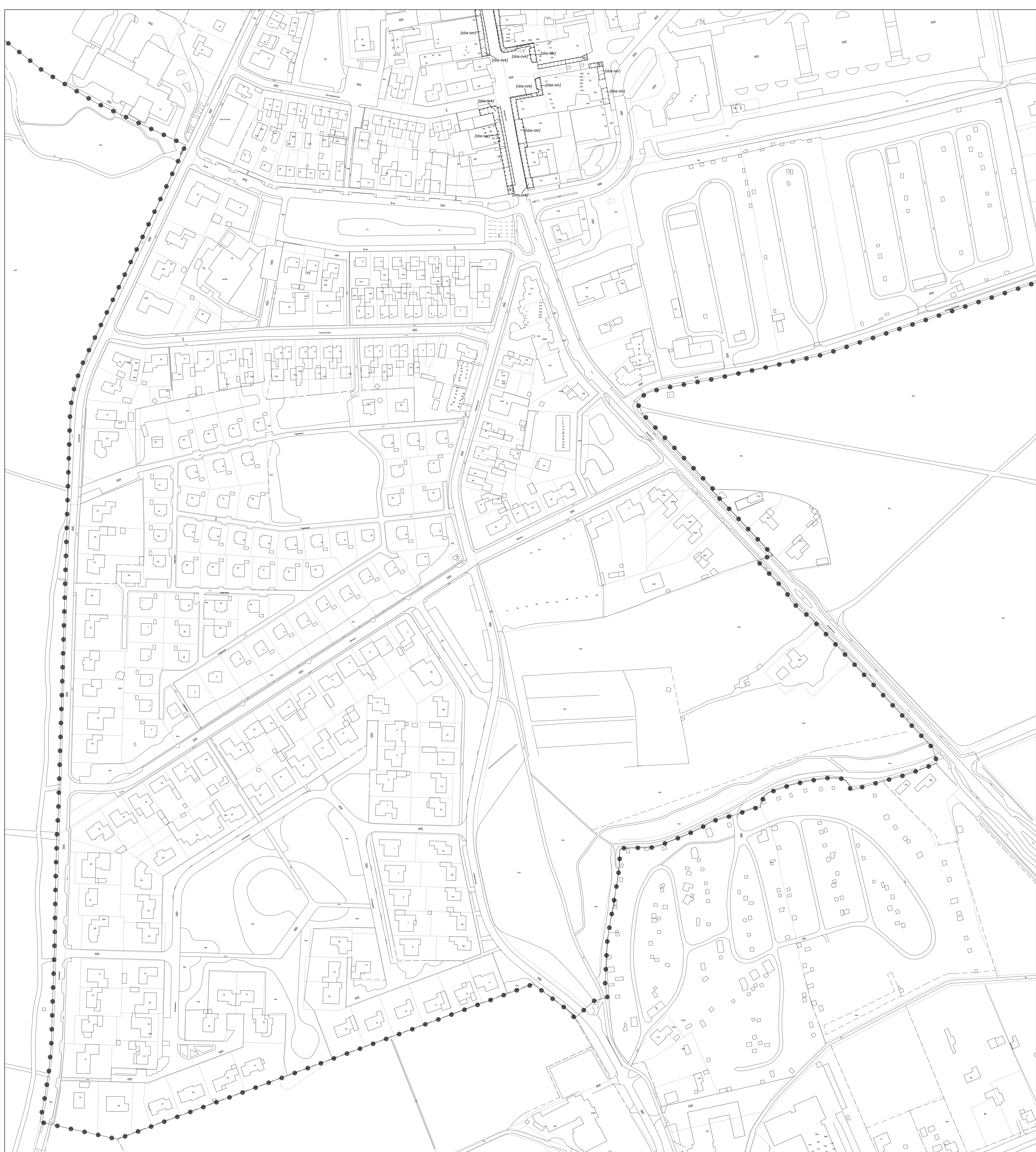
Gemeente Texel
Partiële herziening Centrum De Koog



Bestemmingsplan

project	20180170	vastgesteld
formaat	840 x 1190 mm	ontwerp
schaal	1:1000	17-04-2019
kaart	1/2	voorontwerp
getekend	FJP	concept
idn	NLIMRO.0448.DKG2019BP0001-on01	





- Plangebied
- Partiële herziening Centrum De Koog
- Funcitieaanduidingen
- (tr)

terras
- Bouwaanduidingen
- [fba-ovk]

specifieke bouwaanduiding - overkapping
- [fba-ser]

specifieke bouwaanduiding - serre

PLANKAART ZUID + RENVOOI

Gemeente Texel

Partiële herziening Centrum De Koog

Bestemmingsplan

N

R

ADVICEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W

www.rho.nl

E

info@rho.nl

project

20180170

formaat

840 x 920 mm

vastgesteld

17-04-2019

schaal

1:1000

ontwerp

2/2

voortontwerp

concept

getekend

FJP

idn

NL.IMRO.0448.DKG2019BP0001-on01