

Beantwoording vragen uit de commissie

Programma	3 Mooi en gastvrij Texel
Portefeuillehouder	Edo Kooiman
Vraag gesteld op	05-02-2020
Antwoord op	12 februari 2020
Gremium	vragen uit Commissie 5 februari 2020
Zaaknummer	1683812

Onderwerp: Voorstel Verplaatsen slaapplekken van Pontweg 160 -164 en Oude Dijkje 4 - naar het Mienterglop

1. Vraag van de heer Schuiringa (VVD): De visie van de provincie op het voorliggende plan.
2. Vraag mevrouw Verseput (CDA): had de heer Zoetelief niet op de hoogte moeten zijn van de provinciale reactie?
3. Vraag van de heer Veltkamp (PvdA) bij de bespreking over de motie: uitleg (verschil/overeenkomst) in maatschappelijke bestemming of maatschappelijk gebruik van de stolp (zijn dan bedden of wonen mogelijk? Wat gebeurt er na verkoop van de (Stolp/Stolpenregeling?)

Antwoorden

Algemeen:

Een bestemmingsplan vaststellen (of niet) is een bevoegdheid van de raad. Hierbij moet de raad beoordelen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het besluit van de raad moet daar op gebaseerd zijn. Andere motieven en overwegingen moeten bij de beoordeling van een bestemmingsplan buiten beschouwing blijven.

Als u van mening bent dat dit bestemmingsplan wel ter inzage gelegd moet worden dan kunt u daarvoor een amendement indienen. Plan zal dan in ontwerp ter inzage worden gelegd en in later stadium voor de vaststelling opnieuw aan u worden voorgelegd.

1. Het ontwerpbestemmingsplan stond ter bespreking op de agenda van het ambtelijk overleg met de provincie op 17 april 2019. Tijdens dit overleg is het plan in het kader van vooroverleg met de provincie besproken. De provincie toetst alleen of er strijdigheid is met hun beleid, alleen als dat zo is wordt ingegrepen en is actie van de gemeente nodig.
2. De heer Zoetelief is zelf niet schriftelijk op de hoogte gesteld. Er is geen standpunt van de provincie. De andere overheden toetsen alleen op strijdigheid met hun beleid en geven dat aan in een reactie. De schriftelijke reacties van het Hoogheemraadschap, de Veiligheidsregio en de omgevingsdienst zijn doorgegeven aan het stedenbouwkundig bureau Rho. Dit bureau maakt het bestemmingsplan in opdracht van de heer Zoetelief.
3. Er is geen verschil tussen maatschappelijke bestemming en maatschappelijk gebruik. Bij een maatschappelijk bestemming mag, met uitzondering van een zorginstelling, niet gewoond worden. Ook recreatieve gebruiksvormen zijn niet mogelijk. De bestemmingsplanregels geven daar geen mogelijkheid voor.

Na toepassing van de wijzigingsprocedure kan niet opnieuw gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid om recreatieve appartementen in de stolp te krijgen. Dit kan alleen als de stolp een agrarische bestemming heeft, en die wordt er afgehaald. De stolpenregeling staat in het bestemmingsplan Buitengebied Texel binnen de agrarische bestemmingen. Hierin is beschreven welke mogelijkheden er zijn voor de stolpen.