

Advies

Nummer **054**

Behandelschema

B&W	9-06-2015
Raadscommissie	24-06-2015
Gemeenteraad	1-07-2015

Portefeuillehouder	H. Huisman
--------------------	------------

Verzoek investeringsbijdrage door Atletiekvereniging Texel (AVT) voor verenigingsgebouw.

Doelenboom

Programma	5	Sport & cultuur
Maatschappelijk doel	5.1	Sport, kunst en cultuur op Texel stimuleren
Beleidsdoel	5.1.1	Voorzieningen en activiteiten voor sport stimuleren
Operationeel doel	5.1.1.2	Voldoende goede sportaccommodaties faciliteren

Raadsvoorstel

Het college stelt de raad voor te besluiten:

1. De atletiekbaan als gemeentelijke sportaccommodatie per 1 juli 2015 alsnog geheel te financieren;
2. De eigen bijdrage 2003 /2004 ad. € 200.000 van de AVT voor de aanleg van de atletiekbaan te verrekenen;
3. Ter uitvoering van punt 1 en 2 € 172.823 aan de AVT terug te betalen na verrekening van de restantlening ad. € 27.177 en hiertoe in afwijking van bestaand beleid € 200.000 ten laste te brengen van de algemene reserve;
4. Vanaf 1 juli 2015 de huurprijs aanpassen aan de nieuwe situatie op basis van de 70/30-regeling;
5. De voorlopige toekenning ad. € 15.000 op basis van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014 definitief te verlenen.

Toelichting

De AVT wil een verenigingsgebouw bij de atletiekbaan op Sportpark Den Burg Zuid realiseren en vraagt de gemeente om een bijdrage. Het college stelt de raad voor de atletiekbaan als gemeentelijke sportaccommodatie per 1 juli 2015 alsnog geheel te financieren. De bijdrage van de AVT ad. € 200.000 in 2003/2004 voor de realisatie van de atletiekbaan wordt verrekend. Voor de AVT komt daarmee € 172.823 beschikbaar om te investeren in een verenigingsgebouw. De gemeente heeft verder reeds een subsidiebijdrage ad. € 15.000 op basis van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014 toegekend.

Consequenties

Financieel	☒ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☒ Ja ☐ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee

Regie	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☒ Ja ☐ Nee
Belanghebbenden	☒ Ja ☐ Nee
Ondernemingsraad	☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Ter Inzage ☒

1. Brief samenwerking AVT/Texel'94;
2. Reactie op scenario sporthal;
3. Uitwerking scenario 1 financieel.

Verzoek investeringsbijdrage door Atletiekvereniging Texel (AVT) voor clubaccommodatie.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor de atletiekbaan als gemeentelijke sportaccommodatie per 1 juli 2015 alsnog geheel te financieren.

De AVT wil een verenigingsgebouw van ca. 200 m² bij de atletiekbaan op Sportpark Den Burg Zuid realiseren en vraagt de gemeente om een bijdrage. Beleidslijn gemeente is dat verenigingen zelf verantwoordelijk zijn voor de realisatie of huur van een verenigingsgebouw.

De bijdrage van de AVT ad. € 200.000 in 2003/2004 voor de realisatie van de atletiekbaan wordt verrekend. Voor de AVT komt daarmee € 172.823 beschikbaar om te investeren in een verenigingsgebouw. De gemeente heeft verder reeds een subsidiebijdrage ad. € 15.000 op basis van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014 toegekend.

De atletiekbaan wordt vanaf 1 juli 2015 conform gemeentelijk beleid verhuurd aan de AVT.

Aanleiding, voorgeschiedenis & eerdere besluiten

De Atletiekvereniging Texel (hierna: AVT) beschikt niet over een eigen verenigingsgebouw. De AVT wil een permanent verenigingsgebouw realiseren ter grootte van ca. 200 m², investeringskosten: € 170.000 inclusief BTW.

Beleidslijn gemeente is dat verenigingen zelf verantwoordelijk zijn voor de realisatie of huur van een verenigingsgebouw. Op basis van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014 kan het college een éénmalige subsidie ad. maximaal €15.000,- toekennen voor uitgaven die rechtstreeks in verband staan met de sportactiviteiten, zoals bijvoorbeeld een verenigingsgebouw. Het college heeft de AVT voorlopig € 15.000 toegekend.

Met deze subsidie heeft de AVT niet genoeg om het verenigingsgebouw te kunnen bouwen. Daarom verzoekt de AVT om een totaalbijdrage van € 85.000 (is helft van totale investeringsbedrag), dus € 70.000 bovenop de reeds toegekende subsidie.

Inmiddels ligt er vanuit diverse raadsfracties het verzoek voor een voorstel voor de AVT, waarbij meerdere scenario's (financieel) voor het voetlicht worden gebracht. Dit advies voorziet daarin.

Probleemstelling

De AVT beschikt niet over een eigen verenigingsgebouw en heeft niet de middelen om deze zelfstandig te realiseren. Bijdragen aan verenigingsgebouwen - boven de max. € 15.000, op basis van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014 - passen niet binnen gemeentelijk beleid.

Sinds 2011 heeft de AVT diverse inspanningen gepleegd om voor haar verenigingsgebouw de samenwerking met de andere sportverenigingen op het Sportpark Den Burg Zuid aan te gaan. Zoals in de bijgevoegde brief is te lezen hebben de AVT en Texel'94 recent onderzocht of de samenwerking kan worden uitgebreid door onder meer de aanbouw van benodigde ruimte tegen het bestaande clubgebouw van Texel'94. Deze optie is door de verenigingen als niet haalbaar bestempeld.

Mogelijke oplossingen

In het geval de gemeente de AVT wil ondersteunen bij de realisatie van haar verenigingsgebouw zijn er verschillende scenario's:

1. Geheel overnemen van de atletiekbaan door gemeente: geadviseerde scenario.

In 2003 was het een grote wens van de AVT om een eigen atletiekbaan te realiseren. Door de AVT is de helft (€ 200.000) van de investeringskosten (totaal € 400.000) voor een nieuwe atletiekbaan gedragen. Om deze wens mogelijk te maken heeft de gemeente op verzoek van de AVT de andere benodigde helft van het investeringsbedrag voldaan na een besluit hiertoe van de gemeenteraad. De AVT heeft de bijdrage voldaan uit eigen middelen (€ 150.000) en een lening van de gemeente ad. € 50.000.

Door de fractie van de PvdA is geopperd dat de gemeente de bijdrage van 50% - voor de aanleg van de atletiekbaan - door de AVT ad. € 200.000 gaat verrekenen.

Dit past in de gebruikelijke werkwijze van de gemeente dat - in het geval de gemeente in een sportfaciliteit (denk aan het kunstgrasveld en verhuur van de sporthallen) investeert - dit gebeurt door de aanleg van de voorziening waarna er bij verenigingen 30% van de kostendeckende huur (investering + onderhoud) in rekening wordt gebracht.

Financiële consequenties:

- Gemeente:
 - in afwijking van bestaand beleid een onttrekking ad. € 200.000 aan de algemene reserve;
 - vanaf 1 juli 2015 een aanvullende jaarlijkse huuropbrengst voor de atletiekbaan ad. € 4.613 op basis van de 70/30-regeling (o.b.v. € 200.000 met als rekenrente 4,5% (interne rekenrente)).
- AVT:
 - krijgt € 187.823 (€ 172.823 + € 15.000 subsidie) beschikbaar ter investering in het verenigingsgebouw en inrichting;
 - betaalt vanaf 1 juli 2015 € 4.613 per jaar extra huur voor de atletiekbaan, maar is ook de jaarlijkse last van de lening (€ 50.000) ad. € 3.811 kwijt. Per saldo voor de AVT een lastenverhoging van € 802 per jaar.

2. € 70.000 (bovenop de reeds toegekende subsidie ad. € 15.000) toekennen.

Bij dit scenario geeft de gemeente een eenmalige extra investeringssubsidie ad. € 70.000 op basis van de ASV Texel 2011 (bovenop de eenmalige investeringssubsidie ad. maximaal € 15.000, artikel 6 van de Uitvoeringsregeling Subsidies Sport 2014).

Deze variant wordt niet geadviseerd omdat dit niet in het gemeentelijk beleid past, zie onder scenario 1.

Financiële consequenties:

- Gemeente: eenmalig € 70.000 t.l.v. de algemene reserve;
- AVT: n.v.t.

3. De gemeenteraad verstrekt de AVT een annuïtaire lening ad. € 70.000.

Bij dit scenario biedt de gemeente de AVT een lening ad. € 70.000 aan als aanvullende financiering bovenop de reeds verstrekte eenmalige subsidiebijdrage ad. € 15.000 voor het verenigingsgebouw. Deze lening kan met instemming van de raad aanvullend op de eenmalige subsidie worden verstrekt en staat los van het sportsubsidiebeleid. Uitgaande van een lening-bedrag ad. € 70.000 betekent dit een extra jaarlast voor de AVT van € 3.165 (30-jarige annuïteit/2,09%, rente is indicatief op basis van een zeer recente gemeentelijke lening). De gemeente betaalt dan niet een extra deel van de clubaccommodatie, maar financiert met een lening, die de AVT op de geldmarkt waarschijnlijk niet kan krijgen. Het is dan aan de AVT om dekking te vinden voor de extra jaarlast. In de meest recente berichtgeving van de AVT wordt aangegeven dat de vereniging de lasten van een dergelijke lening niet kan dragen. Aan de andere kant kan AVT de oplossing zoeken in een combinatie van extra sponsoring, verhoging deelname evenementen en/of contributie (185 leden).

Financiële consequenties:

- Gemeente: geen
- AVT: € 3.165 per jaar (30 jaar)

NB:

Burgemeester en wethouders van Texel kunnen, op aanvraag, een rentedragende lening van maximaal € 50.000 verstrekken aan een vereniging of stichting die een culturele of sportieve doelstelling heeft met volledige rechtsbevoegdheid waarvan de zetel op Texel is gevestigd. Deze lening dient binnen 10 jaar te worden afgelost. Andere en hogere leningen zijn de bevoegdheid van de raad. In dit geval betekent dat het verstrekken van een lening ad. € 70.000 aan de AVT (annuïtair, voor 30 jaar). De termijn is passend bij een nieuwbouwinvestering.

4. De voor AVT benodigde (opslag)ruimte opnemen in de nieuw te bouwen sporthal.

Deze variant is kort doorgesproken met de AVT, zie bijgevoegde reactie onder bijlage 4. Voor trainingsmaterialen die bijna dagelijks gebruikt worden is in ieder geval een opslag bij de atletiekbaan nodig. Het verenigingsgebouw zou onderdeel kunnen uitmaken van de nog te bouwen sporthal. De AVT verwacht dat de nieuw te bouwen sporthal te ver van de atletiekbaan af komt te liggen om de door de AVT gewenste

5. Aanbouw van de benodigde ruimte voor de AVT tegen het bestaande clubgebouw van Texel'94.

In de bijgevoegde brief van Texel'94 en de AVT (bijlage 1) wordt toegelicht dat de beide verenigingen hebben onderzocht of een aanbouw van de benodigde ruimten tegen het bestaande verenigingsgebouw van Texel'94 tot de mogelijkheden behoort. De clubs zijn na onderzoek tot de conclusie gekomen dat aan een dergelijke constructie voor de beide clubs meer nadelen dan voordelen kleven. Er is weinig echt gemeenschappelijk gebruik mogelijk en in de praktijk betekent dit een volledig verenigingsgebouw voor de AVT aanbouwen aan Texel '94.

Advies:

Wij adviseren u te besluiten conform scenario 1, de atletiekbaan alsnog te financieren. Het wordt hiermee een volledige gemeentelijke sportaccommodatie. Dit sluit het beste aan op gebruikelijke gemeentelijke werkwijze dat als de gemeente investeert in sportaccommodaties de gemeente deze aanlegt en vervolgens op basis van een kostendekkende huur en de 70/30-regeling in gebruik geeft.

Consequenties van die oplossingen

Financieel

Kosten		
Incidenteel (nadeel, éénmalige bijdrage)	Voor het jaar 2015	€ 200.000
Incidenteel (voordeel hogere huur)	Voor het jaar 2015	€ 2.307
Structureel (voordeel hogere huur)	Vanaf 2016	€ 4.613

Dekking			
Geen dekking *	☐ Begroting/begrotingsbrief	☐ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening

* Toelichting

Voor de verrekening met de AVT is in afwijking van bestaand beleid een onttrekking van € 200.000 aan de algemene reserve nodig. De gemeente ontvangt op grond van de 70/30-regeling door de extra bijdrage in de atletiekbaan van € 200.000, € 4.613 structureel meer aan huur. Omdat de huurverhoging pas per 1 juli 2015 ingaat is het incidentele voordeel over 2015 € 2.307.

Voor de uitwerking verwijzen wij u naar bijlage 3.

Structuurvisie 2020

De oplossingen hebben raakvlakken met de Structuurvisie 2020, p. 150 "Een leven lang sporten".

Belanghebbenden

Overlegd met dorpscommissie? ☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet van toepassing

• Overige belanghebbenden

Met de Atletiekvereniging Texel is meermaals overleg geweest.

Communicatie

Communicatie vindt plaats via de wekelijkse bekendmakingen.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Uitvoeringsregeling subsidies Sport 2014;
- Algemene subsidieverordening Texel 2011;
- Algemene wet bestuursrecht.

