



Gemeente
Texel

RAAD

de dato 11 februari 2003

12 atletiekbaan.doc

Agendapunt

12

3 februari 2003

Onderwerp:

Realisatie kunststof atletiekbaan

Verantwoordelijk: Portefeuille mevrouw J.M. Hin-Hin
Sector Welzijn, mevrouw B.H.M. Nouwen
Contactpersoon de heer G. Pansier
Auteur de heer G. Pansier, tst. 156

Kenmerken:

Fin. conseq.	Pers conseq.	Jurid. conseq.	Inspr. extern	Open- baar	Mand.	OR
Ja	Nee	Nee	Nee	Ja	Nee	Nee

Beleidstaak: 5300 - Sport
Beheerstaak: 5300.1 - Buitensportaccommodaties

Bijlage(n): 3

Stukken ter inzage: --

Korte omschrijving

In financiële zin is de aanleg van een kunststof atletiekbaan een te grote last voor de Atletiekvereniging Texel. Wij constateren daarbij dat de huidige plannen op diverse onderdelen in strijd zijn met het raadsbesluit van 14 november 2000 (andere locatie, eigendomsrecht, 4 laans baan en de financiën inclusief exploitatie). Het is aan uw raad in het duale bestel om uit te spreken of u bereid bent de oorspronkelijk geformuleerde randvoorwaarden te wijzigen. Uit de behandeling in de commissie Welzijn leiden wij af dat u aanvullende informatie wenste. Deze informatie is vervat in dit voorstel, alsmede de bijlagen. Op basis van de werkelijke kosten, ad € 27.607,-- zou bij hantering van de 30/70 verhouding een reële huur op jaarbasis € 8.282,-- zijn. Door de vereniging een huur in rekening te brengen van € 2.100,-- wordt hiervan afgeweken. Het is aan uw raad om te bepalen of laatstgenoemd bedrag acceptabel wordt geacht. In dat geval zal het gemeentelijk aandeel, ad € 25.507,--, moeten worden afgedekt door een extra verhoging van de onroerend zaak belasting met 1½%, ingaande 2004. Wij stellen u voor die keuze expliciet tegelijkertijd te maken.

Realisatie kunststof atletiekbaan

In haar vergadering van 14 november 2000 heeft de raad aan de atletiekvereniging Texel toestemming gegeven op het gemeentelijk sportcomplex Den Burg-Zuid een volwaardige kunststof atletiekaccommodatie te realiseren. Daarbij is afgesproken dat de gemeente Texel de helft van de investering tot een maximum van € 200.798,- (f 442.500,-) voor haar rekening zal nemen waarbij de voorwaarde is gesteld dat de vereniging haar deel van de financiering waarmaakt. Dekking van de gemeentelijke bijdrage kan voor 25 % plaatsvinden uit de investeringssubsidies en het restant uit het fonds voorzieningen toeristische infrastructuur. De bijdrage van de gemeente is een bedrag a fond perdu. Dit houdt in dat de vereniging geen beroep meer kan doen op de gemeentelijke subsidieregeling voor de realisatie van de atletiekbaan.

De atletiekvereniging is in overweging gegeven een plan tot realisatie te ontwikkelen, waarbij het (toeristisch) bedrijfsleven participeert in de totstandkoming van een kunststof atletiekbaan. Op basis van die overwegingen was de raad van mening dat er gestreefd diende te worden naar een 6-laans kunststof atletiekbaan met de nodige voorzieningen voor de technische nummers. Een dergelijke baan is geschikt voor zowel regionale- als nationale wedstrijden. Door de raad is besloten om de kunststof atletiekbaan om het C-veld van het sportpark Den Burg-Zuid te situeren.

Besluit college B&W van 10 december 2002.

Lopende het traject en op basis van de toetsing van het eindrapport van de atletiekvereniging zijn er een aantal belangrijke onderdelen van het raadsbesluit veranderd. Gezien het feit dat deze veranderingen in strijd zijn met het raadsbesluit van 14 november 2000 (andere locatie, eigendomsrecht, 4-laans baan) en in financiële zin de aanleg van een kunststof atletiekbaan een te grote last is voor de Atletiekvereniging Texel heeft het college de leden van de commissie Welzijn geadviseerd niet in te stemmen met de realisatie van de kunststof atletiekbaan.

Standpunt van de commissie Welzijn, de dato 23 januari 2003.

Uitgezonderd D'66 hebben de andere partijen de intentie uitgesproken dat de atletiekbaan in eigendom moet komen van de gemeente Texel. Daarbij is men van mening dat in het huurtarief de toerekening van de kapitaallasten niet doorgevoerd moet worden waardoor de vereniging € 2.100,- aan huur zou gaan betalen. Alle partijen stellen daarbij als voorwaarde dat de vereniging eerst haar deel van de investering aan de gemeente moet overdragen voordat er opdracht wordt gegeven tot de aanleg van een kunststof atletiekbaan. Aangezien niet alle vragen met betrekking tot de financiële consequenties beantwoord konden worden, is nadere informatie voor de raadsvergadering gewenst.

De commissie was unaniem van mening dat een 4-laans baan voldoende mogelijkheden biedt om op een goed niveau de atletieksport te kunnen beoefenen en een grote aantrekkingskracht zal hebben op andere atletiekverenigingen en loopgroepen om de baan te huren voor trainingsstages.

Gezien de grote financiële en ruimtelijke voordelen heeft de commissie unaniem voor het situeren van de kunststof atletiekbaan om het B-veld van het sportpark Den Burg-Zuid gekozen.

Standpunt van het college van B&W.

Het college blijft bij haar standpunt dat in financiële zin de aanleg van een kunststof atletiekbaan een te grote last is voor de Atletiekvereniging Texel.

Gehoord hebbende de commissie is gebleken dat men een antwoord wil hebben op een tweetal vragen met betrekking tot de financiële kant van het voorstel. Deze vragen zijn:

1. Wijze van financiering van de baan in relatie tot de eigendomskwestie?
2. Is het verantwoord om een garantstelling af te geven voor een lening door een bank aan de vereniging?

ad 1: Uitgezonderd D'66 is de commissie van mening dat de baan in eigendom moet komen van de gemeente Texel. Daarbij is gesteld dat de vereniging een huurtarief in rekening gebracht dient te worden zonder de kapitaallasten daarin op te nemen.

Het college is van mening dat de financiële gevolgen van de kapitaallasten in het huurtarief zichtbaar gemaakt moeten worden.

Gelijk de andere gebruikers van gemeentelijke sportaccommodaties zijn wij van mening dat ook bij de Atletiekvereniging Texel 30 % van de jaarlijkse lasten (inclusief kapitaallasten) als huurtarief in rekening moet worden gebracht. Het sleutelen aan deze systematiek zal volgens het college gevolgen kunnen hebben naar andere verenigingen. Het moet voor derden niet uitmaken of voor een investering incidentele dan wel structurele financiële middelen worden aangewend. Dit betekent dat de financiële gevolgen er als volgt komen uit te zien:

Kapitaallasten, annuïteit 6 % van 200.137,-	€ 20.607,--
Onderhoud	€ 7.000,--
Totaal gemeentelijke lasten	€ 27.607,--

Op basis van de verhouding 70 % van de kosten voor de gemeente en 30 % van de kosten voor de vereniging zou betekenen dat de jaarlast van de gemeente € 19.324,-- en het huurtarief voor de vereniging € 8.282,-- . Uit de exploitatiebegroting van de atletiekvereniging blijkt dat een huurtarief van € 8.282,-- niet te betalen is door de vereniging

Door een huurtarief van € 2.100,- te hanteren, is het voor de vereniging wel mogelijk de baan te exploiteren. Dit tarief is in geld vergelijkbaar met het tarief dat in rekening wordt gebracht bij de wielervereniging voor het gebruik van de wielerveerbaan en vergelijkbaar met 30% van de onderhoudskosten, maar AV Texel krijgt daarbij qua investering méér geboden dan de wielerveerbaan. Als de raad van mening is dit bedrag als maximaal huurtarief te moeten berekenen dat heeft dit voor de gemeente tot gevolg dat naast 70 % van de jaarlijkse lasten men ook bereid moet zijn jaarlijks een extra bijdrage van € 6.182,-- beschikbaar te stellen. Daar de vereniging in ruime mate (50%) bijdraagt aan de vereniging is dit te verantwoorden naar andere verenigingen die een gebruik maken van een gemeentelijke sportaccommodatie. Voor deze jaarlast van totaal € 25.507,-- (€19.325,-- + € 6.182,--) zal dekking gezocht moeten worden. Deze dekking kan gevonden worden door de OZB met ingang van 2004 te verhogen met 1,5 %.

ad 2: Om haar deel van de investering rond te krijgen heeft de vereniging met een bank overeenstemming bereikt over een lening van € 50.000,--. Hieraan is wel de voorwaarde aan verbonden dat de gemeente Texel zich garant zal stellen voor deze lening. Indien de baan in eigendom gaat komen van de gemeente Texel lijkt het ons overbodig dat de vereniging bij een externe geldgever een lening aangaat. In dat geval kan de vereniging een lening aangaan bij de gemeente Texel.

De atletiekvereniging heeft toegezegd het dagelijks beheer en onderhoud van de baan voor haar rekening te zullen nemen. Ook de promotie van de baan zal door de vereniging uitgevoerd worden. Aangezien beide partijen een extra inspanning verrichten zouden van de extra inkomsten die hieruit voortvloeien de eerste € 5.000,-- geheel beschikbaar kunnen komen voor de atletiekvereniging en boven dit bedrag op basis van 50/50 verdeeld kunnen worden. Hiermee wordt de vereniging geprikkeld om te zorgen voor een goede promotie van de baan. Afspraken over de exploitatie en het onderhoud van de baan alsmede andere afspraken zullen vastgelegd worden in een exploitatieovereenkomst atletiekbaan tussen de vereniging en de gemeente.

Indien de baan in eigendom komt van de gemeente moet aan de vereniging als voorwaarde worden gesteld dat het deel van de investering dat voor rekening komt van de vereniging voor 1 april 2003 op de rekening van de gemeente Texel is gestort alvorens daadwerkelijk tot realisering wordt overgegaan.



Gemeente Texel

Wij stellen u voor:

In financiële zin is de aanleg van een kunststof atletiekbaan een te grote last voor de Atletiekvereniging Texel. Wij constateren daarbij dat de huidige plannen op diverse onderdelen in strijd zijn met het raadsbesluit van 14 november 2000 (andere locatie, eigendomsrecht, 4 laans baan en de financiën inclusief exploitatie). Het is aan uw raad in het duale bestel om uit te spreken of u bereid bent de oorspronkelijk geformuleerde randvoorwaarden te wijzigen. Uit de behandeling in de commissie Welzijn leiden wij af dat u aanvullende informatie wenste. Deze informatie is vervat in dit voorstel, alsmede de bijlagen. Op basis van de werkelijke kosten, ad € 27.607,--, zou bij hantering van de 30/70 verhouding een reële huur op jaarbasis € 8.282,-- zijn. Door de vereniging een huur in rekening te brengen van € 2.100,-- wordt hiervan afgeweken. Het is aan uw raad om te bepalen of laatstgenoemd bedrag acceptabel wordt geacht. In dat geval zal het gemeentelijk aandeel, ad € 25.507,--, moeten worden afgedekt door een extra verhoging van de onroerend zaak belasting met 1½%, ingaande 2004. Wij stellen u voor die keuze expliciet tegelijkertijd te maken.

Begrotingswijziging

De financiële consequenties worden geregeld in de 5e wijziging van de begroting 2002.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Texel,
De secretaris, De burgemeester,



Gemeente Texel

Raadsbesluit genomen door de
gemeenteraad de dato 11
februari

RAADSBESLUIT

alleiëkbaan besluit.doc

13 februari 2003

De raad der gemeente Texel:

Heeft in afwijking op het preadvies terzake besloten dat

1. aanleg van een 4 laans kunststofatletiekbaan om het B-veld op sportpark Den Burg Zuid gerealiseerd kan worden
 2. het eigendom van de baan bij de gemeente Texel komt te liggen
 3. de gemeente Texel de baan op de normaal gebruikelijke wijze zal onderhouden
 4. de atletiekvereniging de baan van de gemeente huurt en de huurprijs voor het eerste jaar gebaseerd zal worden op 30% van de onderhoudskosten.
 5. de huurprijs elk jaar zal aangepast worden op basis van het prijsindexcijfer werknemersgezinnen, laag.
 6. het deel van de investering dat voor rekening komt van de Atletiekvereniging Texel zal voor 1 april 2003 worden betaald aan de gemeente, alvorens daadwerkelijk tot realisering wordt overgegaan.
 7. de financiële consequenties van dit besluit verwerkt zullen worden in de voorjaarsnota 2003
 8. dit besluit kan pas worden geëffectueerd indien het college van burgemeester en wethouders en de Atletiekvereniging Texel definitief overeenstemming hebben bereikt over de jaarlijks -te indexerende- huurprijs van € 8.282,- ten behoeve van de kunststof atletiekbaan.
- Rapportage van het college van b&w aan de raad zal in de eerstvolgende raadsvergadering plaatsvinden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
de dato 11 februari 2003,

De secretaris,

De voorzitter,

Bijlage 1: Beantwoording vragen commissie Welzijn

In de vergadering van de commissie welzijn van 23 januari 2003 heeft de commissie aangegeven behoefte te hebben aan aanvullende informatie met betrekking tot de aanleg van een kunststof atletiekbaan op het sportpark Den Burg-Zuid indien de baan in eigendom van de gemeente komt. Deze aanvullende informatie spitst zich toe op de volgende onderdelen:

1. Het onderhoud aan de baan en de daarbij behorende kosten.
2. De exploitatie van de baan.

Ad 1: Aan de hand van een onderhoudschema van 20 jaar wordt een bedrag van € 7.000,- per jaar gereserveerd voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de baan. Tweemaal per jaar zal er regulier onderhoud plaatsvinden aan de baan en aan de technische voorzieningen

en om de drie jaar zal er groot onderhoud uitgevoerd worden.. Uitgangspunt is daarbij dat de toplaag van de baan blijvend moet voldoen aan de eisen en normen van de KNAU en het NOC/NSF.

De kunststof laag wordt na 20 jaar voorzien van een nieuwe strooilaag. De onderhoudscyclus is hierop gebaseerd.

Zowel het groot- als regulier onderhoud wordt door de leverancier van de baan uitgevoerd. Het dagelijks onderhoud, zoals het legen van goten, het ruimen van bladval en losliggend vuil etc, wordt door de vereniging uitgevoerd.

Een overzicht van het onderhoud en de daarbij behorende kosten treft u als bijlage aan. Door het uitbesteden van het onderhoud en het verrichten van het dagelijks onderhoud door de vereniging zijn er geen extra kosten te verwachten voor het inzetten van ambtelijke uren.

Ad 2: De vereniging heeft zich bereid verklaard om de atletiekbaan te exploiteren en landelijk te promoten. Door een goede promotie van de baan kunnen er extra inkomsten gegenereerd worden. Zowel de vereniging als de gemeente kunnen profiteren van deze extra inkomsten, omdat beide partijen een extra inspanning verrichten. Voorgesteld wordt om de eerste € 5.000,- geheel beschikbaar te laten komen aan de Atletiekvereniging Texel en boven dit bedrag op basis van 50/50 de extra inkomsten te verdelen.

Door de exploitatie en promotie van de baan in handen te geven van de atletiekvereniging kan ambtelijke inzet beperkt blijven tot een halfjaarlijks overleg met de vereniging.