

Beantwoording vraag van D66

Programma	6 Samen beleven en bewegen
Portefeuillehouder	Jaap Vlaming
Vraag gesteld op	25-02-2020
Antwoord op	03-03-2020 2020
Gremium	Raadsvraag
Zaaknummer	2272811

Onderwerp: over het voorstel cultuurhuis

Vraag

In 2018 is € 25.000 beschikbaar gesteld voor 'Uitvoering huisvestingsplan Artex, voorbereidingskosten'. In het advies lezen we dat er Uitvoeringsplan is opgesteld (vanuit die € 25.000?) -gemaakt door ABC Nova. Verder is er al een keer een Verkort Businessplan gemaakt (december 2019). We lezen in het advies van ABCnova ook een kostenopzet van een Cultuurhuis Basis (5,3 miljoen). Toch zegt het college nog een extra € 15.000 nodig te hebben om tot een nieuw uitvoeringsplan te komen ten behoeve van uit te werken beperktere variant. Er zijn al vele onderzoeken gedaan en er is veel informatie (van ruimtestaten en ramingen tot businessplan).

Vragen:

1. Kunt u aangeven hoeveel kosten al zijn gemaakt in dit traject tot nu toe aan externe onderzoeken? Is het echt nodig om nog meer onderzoek te doen (omdat al een Cultuurhuis Basis ook berekend staat)?

Antwoord:

Kosten Quicksan (2018). Kosten Quicksan vormden onderdeel advisering ABCnova inzake adviesrapport 'Vrijkomend Maatschappelijk Vastgoed', Totaal ca. € 7.000
Kosten voorbereiding Uitvoeringsdocument Cultuurhuis Texel (2019/2020) ca. € 24.000 (vanuit de € 25.000).

Inderdaad is er al veel onderzocht en het is zeker niet de bedoeling 'opnieuw' te beginnen. Indien er gekozen wordt voor een basisvariant Cultuurhuis dan heeft dit gevolgen voor de opzet van het gebouw en het programma. Uitwerking van 'Cultuurhuis basis' met dorpshuisfunctie zal leiden tot een groter gebouw dan 1.734 m2 bvo, naar verwachting rond de 2.000 m2 bvo. Daarnaast ontstaat er mogelijk ruimte voor de toevoeging van bijvoorbeeld een woonfunctie. Voorgaande betekent herijkend overleg met Artex, Young4Ever en de bibliotheek ten aanzien van ruimte/programma en zo nodig aanvullende advisering (denk aan architect, stedenbouw, planeconomie). We zullen dit snel doen, maar willen voorkomen dat er een besluit wordt genomen dat ziet op een onjuiste aanname ten aanzien van programma, omvang gebouw of benodigd budget. Wij verwachten overigens het budget van € 15.000 niet volledig nodig te hebben, maar willen dat u geïnformeerd bent dat wij verwachten nog kosten te maken.

NB:

Belangrijk is dat er definitieve duidelijkheid komt over het gemeentelijk ambitieniveau. Indien u ons voorstel om terug te gaan in ambitieniveau niet overneemt kan er worden uitgegaan van het Uitvoeringsdocument.

2. En: wie gaat dat vervolgonderzoek doen; hetzelfde bureau?

Antwoord:

Nee, gemeentelijk procesmanagement gecombineerd met aanvullend deskundigenadvies, waaronder vanuit abcnova.