

Beantwoording vraag van PvdA

Programma	6 Samen beleven en bewegen
Portefeuillehouder	Jaap Vlaming
Vraag gesteld op	27-02-2020
Antwoord op	03-03-2020
Gremium	Raadsvraag
Zaaknummer	2297351

Onderwerp: Over het voorstel Cultuurhuis Texel

Vragen:

1. Klopt het dat u hiermee voorstelt het theater, de expositieruimte en de extra wensen te schrappen uit het programma?

Antwoord:

Ja, wij willen voor het Cultuurhuis het bestaande voorzieningenniveau van partijen als uitgangspunt nemen.

2. U stelt wel voor de dorpshuisfunctie verder uit te werken. Niet duidelijk is waarom u adviseert die functie wél te behouden. Het ontbreekt aan inhoudelijke motivering én aan gegevens over benodigde vloeroppervlakte daarmee gepaarde verwachte besparingen/kosten. Kunt u die geven?

Antwoord:

Wij vinden een 'dorpshuisfunctie/centrale ontmoetingsplek' passend bij een Cultuurhuis. Een centrale plek die de partijen samen vormgeven en die als 'spilfunctie' voor het totaal fungeert.

Het Cultuurhuis wordt dan ca. 2.000 m² bvo, totaal ca. € 6.150.000. Op p. 8 van Bijlage 1 zijn de kostencomponenten van het Cultuurhuis indicatief uitgewerkt.

Daarnaast is een 'dorpshuisfunctie' voorwaardelijk voor een eventuele bijdrage vanuit het Texelfonds aan het Cultuurhuis (zie raadsadvies).

3. Het enige argument dat u geeft om een andere variant te kiezen, is dat het te duur is. Onduidelijk is waar u de grens legt van 'wat te duur is'. Wanneer is het volgens u niet meer te duur?

Antwoord:

Zie antwoord 2.

4. In het voorstel geeft u de suggestie om het bedrag via verhoging van de ozb te verkrijgen. Hoeveel moet de ozb omhoog om dit bedrag structureel te dekken? kunt u dit in een overzicht tonen? Graag uitgesplitst in ozb woningen en ozb commercieel vastgoed. En afgezet tegen het landelijk gemiddelde.

Antwoord:

In het voorstel geeft u de suggestie om het bedrag via verhoging van de ozb te verkrijgen. Hoeveel moet de ozb omhoog om dit bedrag structureel te dekken? kunt u dit in een overzicht tonen? Graag uitgesplitst in ozb woningen en ozb commercieel vastgoed. En afgezet tegen het landelijk gemiddelde.

Een OZB verhoging 1% geeft een opbrengst van € 19.000 structureel, dit geldt dan voor (gebruikers - eigenaren) woningen en niet-woningen.

Om dekking via de ozb te realiseren voor een structureel bedrag van ca. € 330.000 betekent dit een verhoging van de ozb met 17,5%. Wanneer we naar het landelijk gemiddelde OZB gaan, levert dit structureel ca. € 4,0 miljoen op aan dekking.

Er kan geen splitsing worden gemaakt tussen ozb woningen en ozb commercieel vastgoed.
 Wel kunnen we woningen en niet-woningen splitsen, omdat op deze wijze de waardering van het vastgoed plaatsvindt, conform de wet WOZ.

Bijvoorbeeld:

- een school, is niet commercieel maar is opgenomen onder niet-woning;
- bed en breakfast, is commercieel en is opgenomen onder woning.

Opbrengsten (begroting 2020):

belasting	Opbrengst	Percentage Texel*	Percentage landelijk gemiddelde
Gebruikers:			
Onroerende-zaak belasting	€ 335.512	0,0550 %	Niet bekend
Eigenaren:			
Ozb niet-woningen	€ 465.412	0,0668 %	0,4780 %
Ozb woningen	€ 1.089.694	0,0409 %	0,1115 %
Totaal	€ 1.890.618		

*belastingverordening gemeente Texel 2019 en Coelo 2019 (vergelijking met 2020 nog niet mogelijk, geen publicatie cijfers)