

## Raadsbesluit

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| B&W                | 07-01-2020   |
| Raadscommissie     | 4/5-02-2020  |
| Gemeenteraad       | 26-02-2020   |
| Portefeuillehouder | E.P. Kooiman |

### Nieuw bestemmingsplan voor het centrum De Koog gewijzigd vaststellen

Het bestemmingsplan Partiële Herziening Centrum De Koog heeft ter visie gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. De raad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.

#### Doelenboom

|                      |         |                                                                                      |
|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Programma            | 3       | Mooi en gastvrij Texel                                                               |
| Maatschappelijk doel | 3.5.    | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel          | 3.5.1   | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen                                       |
| Operationeel doel    | 3.5.1.1 | Bestemmingsplannen actualiseren                                                      |

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

#### Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening;

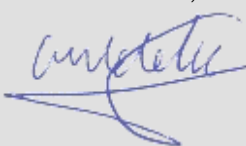
#### Overwegende

- dat op 15 november 2017 is een convenant gesloten tussen de gemeente en andere belanghebbenden in het dorp De Koog (TOP, OV De Koog, Verenigde Exploitanten en Dorpscommissie) over het wensbeeld voor het centrum van De Koog.
- dat op 2 mei 2019 daarop is ondertekend door de partners in het convenant.
- dat het wensbeeld over het centrum van De Koog onderdeel uitmaakt van het Convenant.
- Dat het wensbeeld is uitgewerkt in een totaal pakket aan gemeentelijke instrumenten.
- Dat de Regeling voor uitstallingen en terrassen door het college is vastgesteld.

#### Besluit

1. het bestemmingsplan Partiële herziening Centrum De Koog, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DKG2019BP0001-on01, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) en waarbij voor het perceel Dorpsstraat 49-55 de mogelijkheid is opgenomen voor een nieuwe serre op gemeentegrond als een uitzondering op het wensbeeld 'serres-niet-op-gemeentegrond';
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 27 november 2018;
3. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocaties zijn opgenomen;
5. het Supplement welstandsnota centrum De Koog vast te stellen.

#### Ondertekening

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26-02-2020,                         |                                                                                     |
| De griffier,                                                                        | De voorzitter,                                                                      |
|  |  |
|                                                                                     | Zaaknummer 1706141                                                                  |

#### Bijlagen

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ter besluitvorming raad:                                                      |
| 1. Ontwerp Bp Partiële herziening Centrum De Koog                             |
| 2. Nota van Zienswijzen                                                       |
| 3. supplement welstandsnota Centrum De Koog                                   |
| Ter info:                                                                     |
| 4. Bp De Koog (geconsolideerde versie: moederplan 2013 en reparatieplan 2015) |
| 5. Convenant en Wensbeeld                                                     |
| 6. Addendum Convenant                                                         |
| 7. Addendum wensbeeld                                                         |
| 8. Regeling uitstallingen De Koog 2019                                        |
| 9. Overzicht ingediende zienswijzen                                           |