

Advies

B&W	18-02-2020
Raadscommissie	07/08-04-2020
Gemeenteraad	22-04-2020
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Texel, locatie Postweg 10 en Postweg 216

Betreft een reparatie van het moederplan dat op 12 juni 2013 is vastgesteld. De reparatie betreft de maatvoering voor het aantal recreatieve slaapplekken op de Postweg 10 en het bouwvlak voor de bestaande woning op de Postweg 216. Beide locaties hebben geen verband met elkaar. In verband met efficiency worden de fouten op beide locaties in 1 reparatiebestemmingsplan hersteld.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. de fouten te herstellen door het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Texel, locatie Postweg 10 en Postweg 216, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2019BP0003-on01, vast te stellen.
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 30 november 2015;
3. de Nota van Zienswijzen/Reacties bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied locatie Postweg 10 en Postweg 216 vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijze/reactie is opgenomen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.

Toelichting

Dit bestemmingsplan is een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan Buitengebied Texel, dat op 12 juni 2013 is vastgesteld.

De reparatie betreft de maatvoering voor het aantal recreatieve slaapplekken op de Postweg 10 en het bouwvlak voor de bestaande woning op de Postweg 216.

Beide locaties hebben geen verband met elkaar. In verband met efficiency worden de fouten op beide locaties in 1 reparatiebestemmingsplan hersteld.

Het ontwerpplan heeft ter visie gelegen en er is 1 reactie van een vooroverlegpartner en 1 zienswijze ingediend. Deze geven geen aanleiding tot aanpassing van het reparatieplan.

Consequenties

Financieel	☐ Ja ☒ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☒ Ja ☐ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☒ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Regie	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☒ Ja ☐ Nee
Belanghebbenden	☒ Ja ☐ Nee
Zaaknummer	1854759

Bijlagen

1 Ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied locatie Postweg 10 en Postweg 216 (Toelichting, Regels en Verbeelding)
2 Nota van Zienswijzen
3 overzicht zienswijzen (anoniem)
4 'Regeling voor kosteloze correctie van aantoonbare fouten in een bestemmingsplan'

Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Texel, Postweg 10 en Postweg 216

Samenvatting

Het bestemmingsplan betreft een gedeeltelijk reparatie van 2 locaties uit het bestemmingsplan Buitengebied(2013): Postweg 10 en Postweg 216.

Enige tijd na de vaststelling van het moederplan is geconstateerd dat de verbeelding fouten bevat.

Op de locatie Postweg 10 (De Driehoek) is niet het juiste aantal recreatieve slaapplekken bestemd. Op het zuidwestelijke deel van De Driehoek zijn per abuis 48 slaapplekken bestemd in plaats van 100. Hiervoor is in 2005 een procedure gevoerd.

Op de Postweg 216 valt de woning niet in het bouwvlak.

Het college heeft besloten de raad voor te stellen het reparatieplan voor de Postweg 10 en Postweg 216 vast te stellen. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen en er is 1 reactie van een vooroverlegpartner en 1 zienswijze ingediend.

De zienswijze betreft de Postweg 10 en gaat over aspecten (inpassing van het verblijfsrecreatieve terrein, vuilcontainers en de verplaatsing van de recreatieve slaapplekken in 2005) waar het reparatieplan niet over gaat. Het gaat voor de locatie Postweg 10 nu over een fout in het bestemmingsplan Buitengebied, waarbij niet het juiste aantal recreatieve slaapplekken is opgenomen. De bestemmingswijzigingsprocedure daarvoor is wel gevoerd in 2005 en daarom wordt nu alleen het aantal recreatieve slaapplekken op de verbeelding gecorrigeerd.

De vooroverlegreactie en de zienswijze geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Dit wordt hersteld in dit reparatieplan.

Beide reparaties vallen onder de 'regeling kosteloze correctie aantoonbare fouten'.

Er is geen verband tussen deze 2 locaties. Vanwege efficiency worden de fouten op beide locaties wel in 1 bestemmingsplan gerepareerd.

Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Texel, Postweg 10 en Postweg 216

Argumenten tot advies

Dit reparatieplan betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel'. Na de vaststelling van het moederplan en het reparatieplan (2018) is geconstateerd dat het moederplan twee omissies bevat voor de locaties Postweg 10 en Postweg 216. Hierbij wordt terecht een beroep gedaan op de 'regeling kosteloze correctie aantoonbare fouten'.

De fouten in het moederplan

1. Op de locatie Postweg 10 (De Driehoek) is op de verbeelding niet het juiste aantal recreatieve slaapplekken bestemd. Hierbij zijn bestaande rechten dus niet gerespecteerd.
2. Op de locatie Postweg 216 valt de woning buiten het bouwvlak en die is daarmee onbedoeld onder het overgangsrecht geplaatst.

Postweg 10 (De Driehoek)

Het verblijfsrecreatieve terrein 'De Driehoek' aan de Postweg 10 is verdeeld in 2 bestemmingsvlakken (met ieder een bouwvlak) en heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Verblijfsrecreatieve terreinen'. Op het noordwestelijk gelegen vlak is de maatvoering voor het aantal recreatieve slaapplekken 150 en op het zuidoostelijke vlak is het aantal 48. Samen dus 198.

Het aantal recreatieve slaapplekken (150) op het noordwestelijke vlak is wel juist. Het aantal in het zuidoostelijke vlak had 100 moeten zijn. Hiervoor is in 2005 een bestemmingswijzigingsprocedure gevoerd (3vh-054626 d.d. 12 juli 2005). De recreatieve slaapplekken op het terrein zijn als zodanig in gebruik. Het betreft dus bestaande rechten die niet juist op de verbeelding zijn opgenomen. De maatvoering voor recreatieve slaapplekken op het zuidoostelijke vlak wordt aangepast van 48 naar 100. Het getal 100 staat wel juist opgenomen in de gemeentelijke slaapplekstelling.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2013

Postweg 216

De Postweg 216 is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Wonen - Tweede woning'. In de regels staat dat gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd.

Voor dit perceel is verzuimd om het bouwvlak om het hoofdgebouw (de woning) te leggen.

Dat wordt nu hersteld door het bouwvlak te verruimen zodat de woning daarin komt te liggen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2013

Door dit reparatieplan worden deze omissies hersteld.

Het reparatieplan bevat dus alleen het herstel van de verbeelding op deze punten: maatvoering voor het aantal recreatieve slaapplekken op de Postweg 10 en verruiming van het bouwvlak op de Postweg 216. Beide locaties hebben geen verband met elkaar. In verband met efficiency worden de fouten op beide locaties in 1 reparatiebestemmingsplan hersteld.

Ontwerpplan

Het ontwerpplan heeft van 2 december 2019 tot en met 13 januari 2020 ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze periode een zienswijze indienen.

Er is 1 reactie door een vooroverlegpartner en 1 zienswijze ingediend.

Nota van Zienswijzen

De zienswijze betreft de Postweg 10 en gaat over aspecten (inpassing van het verblijfsrecreatieve terrein, vuilcontainers en de verplaatsing van de recreatieve slaapplekken in 2005) waar dit reparatieplan niet over gaat. Het gaat nu over een fout in het bestemmingsplan Buitengebied, waarbij niet het juiste aantal recreatieve slaapplekken is opgenomen. De bestemmingswijzigingsprocedure daarvoor is wel gevoerd in 2005 en daarom wordt nu alleen het aantal recreatieve slaapplekken op de verbeelding gecorrigeerd. De zienswijze is doorgegeven aan Toezicht en Handhaving om te onderzoeken of de daarin genoemde aspecten in aanmerking komen voor een toezicht-/handhavingstraject. Hierover wordt verder rechtstreeks met indiener gecommuniceerd door Toezicht en Handhaving.

In de reactie van de Veiligheidsregio wordt aangegeven dat in 2013 al advies is uitgebracht op het moederplan en dat dit reparatieplan daar geen invloed op heeft. Een nieuw advies wordt daarom niet uitgebracht.

De reactie en de zienswijze geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Geen exploitatieplan

Aangezien in het reparatieplan geen grond is opgenomen voor ontwikkelingen (bijvoorbeeld woningbouw), hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Alternatieven

Als er geen reparatieplan wordt gemaakt, dan blijft het geldende bestemmingsplan met de fouten gelden. Dit geeft onduidelijkheid en doet geen recht aan bestaande rechten. Dat is vervelend voor de eigenaren.

Consequenties van het advies

- **Juridische consequenties**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Het college stelt aan de raad voor het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied locatie Postweg 10 en Postweg 216 vast te stellen.

Na vaststelling door de raad van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit plus de documenten ter visie gelegd. Op dat moment start de beroepstermijn. Indieners van zienswijzen kunnen beroep indienen bij de Raad van State.

Het plan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, afhankelijk van een eventueel verzoek om voorlopige voorziening. Na het sluiten van de beroepstermijn c.q. nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan op het schorsingsverzoek zal het plan geheel of gedeeltelijk onherroepelijk zijn.

Belanghebbenden

- **Dorpscommissie(s)**

Aangezien het een kleine reparatie betreft is het conceptplan alleen opgestuurd naar de wettelijk verplichte vooroverlegpartners: Provincie Noord-Holland en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij hadden geen opmerkingen.

- **Externe belanghebbende(n)**

De eigenaren van beide percelen. Daar is contact mee geweest. Een eigenaar van de Pontweg heeft het verblijfsrecreatieve terrein eind november 2019 verkocht.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

Besluit B&W (nummer 3vh-054626) tot wijziging van het 'bestemmingsplan Buitengebied, herziening ex artikel 30 WRO' d.d. 12 juli 2005, waarbij de bestemming van camping De Driehoek is uitgebreid met 1 hectare en een uitbreiding van de verblijfs capaciteit met 50 slaappleatsen op het perceel van De Driehoek aan de Limietweg.

Op 12 juni 2013 heeft de raad het bestemmingsplan Buitengebied Texel (moederplan) vastgesteld (raadsbesluitnummer 022)

Op 12 juni 2013 heeft de raad het Initiatiefvoorstel 'Ontwikkelen regels na vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied en De Koog' aangenomen. Onderdeel van dit initiatiefvoorstel (punt 3) is een 'Regeling voor kosteloze correctie van aantoonbare fouten in een bestemmingsplan'.

Op 27 januari 2015 heeft u de 'regeling kosteloze correctie aantoonbare fouten' vastgesteld (BenW besluitnummer 15)

Op 10 september 2019 heeft u besloten conform de regeling 'kosteloze correctie aantoonbare fouten' vastgestelde bestemmingsplannen een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Postweg 10 te maken met daarin het juiste aantal slaappleatsen en daarna in ontwerp ter inzage te leggen (BenW adviesnummer 205).