

Beantwoording vraag van College

Programma	4 Texel werkt!
Portefeuillehouder	Edo Kooiman
Vraag gesteld op	09-06-2020
Antwoord op	16 juni 2020
Gremium	Toezegging uit commissie of raad
Zaaknummer	2588815

Onderwerp: Toezegging - Herstelbesluit voor het bestemmingsplan Oudeschild - uitbreiding bedrijventerrein

Vraag

Herstelbesluit voor het bestemmingsplan Oudeschild - uitbreiding bedrijventerrein

- 1 N.a.v. een vraag van mevrouw Koot (Texels Belang) zegt wethouder Kooiman toe dat hij zal nagaan hoe het zit met de eis aan nieuwe bouwers dat dit gasloos moet; of dat dan niet geldt voor de nieuwe bierbrouwerij.
- 2 N.a.v. een vraag van de heer Schuiringa (VVD) zegt wethouder Kooiman toe schriftelijk terug te komen op deze passage uit het voorstel van het college: 'Schadeclaim

Het niet nakomen van de opdracht van de Raad van State door de gemeente, waardoor het bestemmingsplan wordt vernietigd, kan leiden tot een (hoge) schadeclaim. Het is daarom belangrijk dat het herstelbesluit wordt genomen en de Raad van State mede op basis van het herstelbesluit een uitspraak kan doen over het bestemmingsplan.'

- 3 N.a.v. een (vervolg-)vraag van de heer Marseille (GroenLinks) geeft wethouder Kooiman aan dat hij zal nagaan of er precedents zijn (schadeclaim).
4. De heer Rutten (CDA), vraagt na afloop van de commissievergadering: Er is wat onduidelijkheid over de vraag wat de bierbrouwerij gaat doen als zij niet het hele terrein gebruikt. Stel nu dat zij het hele terrein kopen en niet alles gebruiken. En stel dat zij hier iets leuks mee doen; een park, woonhuis of visrestaurant, wat kunnen wij hier aan doen. Welke mogelijkheden zijn er om oneigenlijk gebruik van industrieterrein aan te pakken.

Antwoorden

1. Per 1 juli 2018 is de Gaswet veranderd, waaronder de gasaansluitplicht. Nieuwe gebouwen krijgen geen gasaansluiting meer. De wetswijziging heeft invloed op de aanvragen voor bouwvergunningen na 30 juni 2018. Deze verandering geldt voor alle kleinverbruikers (een doorlaatwaarde van max. 40 m³ gas/uur), zoals woningen en kleine bedrijfsgebouwen. De bierbrouwerij valt hieronder niet en kan dus gewoon op het gasnetwerk worden aangesloten.
2. De passage is opgenomen om aan te geven dat er inmiddels verwachtingen/vertrouwen richting de Texelse bierbrouwerij is gewekt door:
 1. De Strategische visie bedrijventerreinen die op 19 april 2017 door de raad is vastgesteld, en waarin de verplaatsing van de bierbrouwerij uitgebreid wordt onderbouwd.
 2. De vaststelling van het bestemmingsplan 'Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein' op 21 februari 2018.Het te nemen herstelbesluit maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het herstelbesluit gaat niet uit van een nieuw besluit over het bestemmingsplan, maar over een aantal onderdelen die

volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onduidelijk waren c.q. onvoldoende waren onderbouwd. Dat wordt nu hersteld.

Als de raad nu anders oordeelt over de verplaatsing en niet het gevraagde herstelbesluit neemt, dan is het voorzienbaar dat het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk wordt vernietigd door de Raad van State. Juridisch gezien kan door belanghebbenden het uitblijven van een besluit aangemerkt worden als een onrechtmatige daad, die de gemeente schadeplichtig maakt. Het risico dat er schade wordt geclaimd is aanwezig. Een eventuele schadeclaim moet uiteraard onderbouwd zijn en zal daarna zorgvuldig beoordeeld worden.

3. Nee, precedents voor soortgelijke situaties zijn niet bekend. Maar het ligt wel in de lijn der verwachting dat er een schadeclaim zal worden ingediend.
4. In de In artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan 'Oudeschild, uitbreiding bedrijventerrein' is de bestemmingsomschrijving opgenomen. Daarin staat omschreven wat er binnen de bestemming mogelijk is. In artikel 3.5 staat het toegestane gebruik en strijdige gebruik beschreven. U hoeft dus geen verdere beperkingen op te leggen. Dat is al gebeurd in het bestemmingsplan.