



Aan de raad der gemeente Texel

Texel, 27 mei 1997

Onderwerp: wijziging besluit inzake
financieren door toegelaten
instellingen

Geachte raad,

Op 10 december 1996 is door uw raad een besluit genomen inzake het aangaan van overeenkomsten met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw voor wat betreft het overdragen van risico's ten behoeve van vóór 1 april 1994 verstrekte gemeentegaranties met rijksdeelneming. Dit besluit was benodigd in verband met de bruterings/herfinanciering.

Gelijkertijd is het besluit van 12 februari 1991 terzake van de wijze van financiering van toegelaten instellingen ingetrokken. Om onderscheid te kunnen maken tussen bestaande bouw met herfinanciering en in de toekomst uit te voeren nieuwbouw vindt het W.S.W. het toch beter dit besluit te laten herleven.

Aangezien ons college en uw raad heeft uitgesproken dat geen leningen worden verstrekt door de gemeente Texel - de toegelaten instellingen zijn aangewezen op de kapitaalmarkt - doch wel garant wordt gestaan voor de risico's, is het besluit van 10 december 1996 bijgesteld.

In de eerste zinsnede na: overwegende dat, is toegevoegd "als die van na 1 april 1994".

Voorts is na het "besluit" onder 2 in I dezelfde tekst toegevoegd en nieuw opgenomen de tekst onder II en III.

Het raadsbesluit van 10 december 1996 wordt ingetrokken (zie 3).

Aangezien het hier om een formele juridische bijstelling gaat - de overeenkomst tussen gemeente Texel en W.S.W. blijft ongewijzigd - wordt dit concept-besluit direct voor besluitvorming aan u voorgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Texel,
De secretaris, De burgemeester,

- de gemeente ermee bekend is dat de geldgever door aanvaarding van de te zijnen behoeve in de overeenkomst gemaakte bedingen zelfstandig nakoming kan vorderen van de bij de overeenkomst door de gemeente jegens het Waarborgfonds en de door het Waarborgfonds jegens de gemeente aangegane verbintenissen;

B E S L U I T :

1. overeenkomsten aan te gaan met het Waarborgfonds, waarbij de gemeente verklaart dat, indien en voor zover het risicovermogen van het Waarborgfonds, zoals omschreven in de aangehechte standaardovereenkomst een niveau bereikt dat lager is dan het garantieniveau zoals omschreven in de aangehechte standaardovereenkomst, hij zich jegens het Waarborgfonds zomede jegens de geldgever verbindt aan het Waarborgfonds gelden ter leen te verstrekken op de wijze, onder de voorwaarden en tot de bedragen als in de aangehechte model-standaardovereenkomsten is bepaald;
2. de onder 1 genoemde overeenkomsten aan te gaan ter zake van:
 - I. het overdragen van de risico's ten behoeve van toegelaten instellingen voor 1 april 1994 verstrekte gemeentegaranties met rijksdeelneming, waarbij de gemeente een overeenkomst tot vrijwaring sluit met het Waarborgfonds zoals omschreven in de aangehechte model-standaardovereenkomst tot vrijwaring;
 - II. het overdragen van de risico's ten behoeve van aan toegelaten instellingen verstrekte gemeentegaranties zonder rijksdeelneming, waarbij de gemeente een overeenkomst tot vrijwaring sluit met het Waarborgfonds zoals omschreven in de aangehechte model-standaardovereenkomst tot vrijwaring;
 - III. het verkrijgen van borgtocht ten behoeve van leningen van toegelaten instellingen, als genoemd in artikel 12, tweede lid, van het Reglement van deelneming van het Waarborgfonds, zoals omschreven in de aangehechte model-standaardovereenkomst tussen gemeente en Waarborgfonds;
3. het raadsbesluit, de dato 10 december 1996, terzake van de wijze van financiering van toegelaten instellingen in te trekken;
4. dit besluit ter kennisneming toe te zenden aan het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland;
5. de bevoegdheid tot het aangaan van de hiervoor genoemde overeenkomsten over te dragen aan burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 1997.

De secretaris,

De voorzitter,



De raad van de gemeente Texel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 1996;

gelet op artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- de gemeente haar risico's op grond van aan toegelaten instellingen voor 1 april 1994 verstrekte gemeentegaranties, als die van na 1 april 1994, wil overdragen;
- toegelaten instellingen ter (her)financiering van activiteiten in de gemeente overeenkomsten van geldlening zullen aangaan;
- geldgevers voldoende zekerheid eisen omtrent de nakoming van de betalingsverplichtingen van geldnemers;
- ten behoeve van evenbedoelde zekerheidstelling de Stichting Waarborgfonds sociale Woningbouw, gevestigd te Huizen, verder te noemen "het Waarborgfonds", een standaardovereenkomst van borgtocht, van medeborgtocht kan afsluiten;
- de nakoming van de betalingsverplichtingen van geldnemer slechts in voldoende mate geacht kan worden zeker te zijn gesteld, indien tevens de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens de geldgever is zeker gesteld;
- de minister van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer in overeenstemming met de V.N.G. overeenkomstig de statuten van het Waarborgfonds zijn goedkeuring heeft gegeven aan terzake door het Waarborgfonds vastgestelde model standaardovereenkomsten;
- tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het Waarborgfonds jegens de geldgevers, de gemeente op in de modelstandaardovereenkomsten omschreven wijze renteloze leningen aan het Waarborgfonds zal verstrekken, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij het Waarborgfonds te voorkomen;
- de gemeente ermee bekend is dat het Waarborgfonds conform artikel 4 van zijn statuten niet bevoegd is middellijk of onmiddellijk voorstellen te doen tot, dan wel op welke wijze dan ook zijn medewerking te verlenen aan een wijziging van één of meer bepalingen van de modelstandaardovereenkomsten, dan wel aan een beëindiging of modificatie van één of meer uit de standaardovereenkomsten voortvloeiende verbintenissen, anders dan op de wijze als in die overeenkomsten zelve is bepaald;