

Open brief aan alle Nederlandse Gemeenten

zaaknummer
Z20-016524-D141232

uw kenmerk

contactpersoon
Lieke Wijngaarden

onderwerp
Verzoek steun in
ledenraadpleging VNG t.a.v.
achtervang Waarborgfonds
Sociale Woningbouw

datum
16 juni 2020

telefoon
0475 - 538 888

Geacht college,

Tot op heden zijn de Gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen altijd weloverwogen omgegaan met aanvragen van woningbouwcorporaties om een borg-positie in te nemen bij het aangaan van leningen. Deze leningen hebben altijd betrekking op woning(bouw)projecten die ten goede komen aan het woon- en leefklimaat, en dus de inwoners, in onze gemeente. In deze overwegingen beoordelen wij enerzijds het maatschappelijk belang van het project. Anderzijds wordt, op basis van onze financiële positie inclusief het weerstandsvermogen, afgewogen welk financieel risico onze gemeente kan lopen. Door deze benadering te hanteren hebben wij nu beheersbare risico's.

De VNG stelt met haar voorstel "Rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw" voor om de afwegingen die iedere gemeente momenteel zelf maakt, uit handen te geven. In plaats van de tot nu toe gehanteerde werkwijze, gaat het WSW jaarlijks de verdeling van het risico over de gemeenten bepalen.

De ongelijkheid ('scheefheid' in de brief van de VNG) die in de afgelopen jaren tussen gemeenten is ontstaan ten aanzien van de risico-posities, is ontstaan doordat iedere gemeente voor zichzelf haar risicobereidheid bepaalde. Mogelijk hebben gemeenten en woningcorporaties in het verleden bewust gestuurd om schulden te verlagen en een hogere marktwaarde te creëren. Voor dit 'behoudende' beleid worden deze gemeenten met het voorstel dat nu voorligt gestraft.

Tenslotte: het voorstel heeft de intentie de ongelijkheid tussen gemeenten op te lossen, door het risico opnieuw te verdelen. Ditmaal aan de hand van de marktwaarde van DAEB-bezit, in plaats van sturing door de individuele gemeente in overleg met de woningcorporaties. Echter, hiermee blijft er ongelijkheid tussen gemeenten, aangezien iedere gemeente een andere omvang aan DAEB-woonruimte bezit. Wij zien ten eerste geen probleem in de huidige ongelijkheid in het dragen van risico, omdat we hier bewust op gestuurd hebben. Ten tweede wordt de ongelijkheid niet opgelost door het voorstel, maar herverdeeld op een manier die wij niet kunnen accepteren.



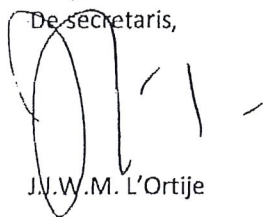
Wanneer wij zouden instemmen met het voorstel, dan zouden wij de controle over de financiële risico's, verbonden aan de borgstelling, volledig uit handen geven. Door de derde partij, het WSW, worden daarnaast grotere risico's aangegaan dan wij tot nu toe bereid zijn geweest om te lopen. In Bijlage 1 bij het voorstel wordt namelijk genoemd dat het WSW, wanneer wordt ingestemd met de beslispunten, één nieuwe ongelimiteerde achtervangovereenkomst wil hanteren.

Deze consequenties leiden voor ons tot onaanvaardbare risico's. De gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen zullen dan ook **tegen** dit voorstel stemmen. Bij dezen roepen wij u op om ook **tegen** het voorstel te stemmen, zodat u zelf de regie over de financiële risico's die u wilt lopen kunt behouden.

Met vriendelijke groet,

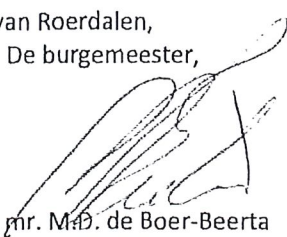
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,



J.J.W.M. L'Ortije

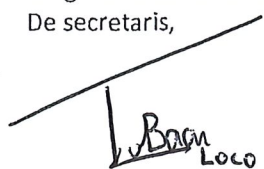
De burgemeester,



mr. M.D. de Boer-Beerta

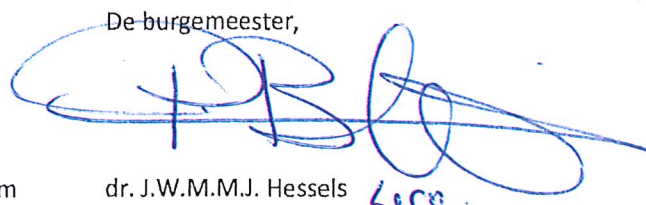
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

De secretaris,



Drs. G.W.T. van Balkom

De burgemeester,

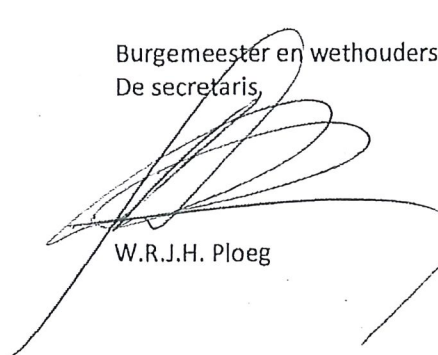


dr. J.W.M.M.J. Hessels

Loco

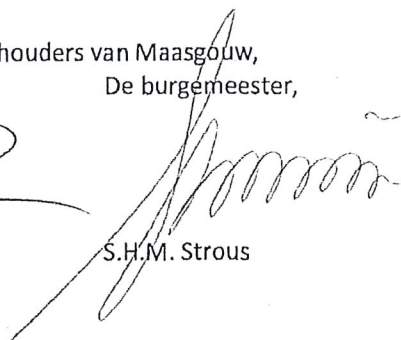
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



W.R.J.H. Ploeg

De burgemeester,



S.H.M. Strous